



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**TEREACĂ CORNEL TOMA**

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 68, bl. 3, sc. B, parter, ap. 3, Judetul Brasov C.I.F. RO 20355253  
iban: RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 LIBRA INTERNET BANK  
tel/fax: 0268 547 040 fax: 0268 547 039 e-mail: tereacatomacornel@yahoo.com

**Dosar executiional nr. 50/2024 din: 13.03.2025**

**PUBLICATIE DE VÂNZARE**

**TEREACĂ CORNEL TOMA**, executor judecătoresc in circumscriptia Judecatoriei Brasov, în temeiul art. 839 C.proc.civ. republicat am întocmit si afisat următoarea publicatie de vânzare:

Executarea silita s-a pornit in baza titlului executoriu reprezentat de **sentinta civila nr. 4700 din 25.05.2021 a Judecatoriei Brasov si sentinta civila nr. 9271 din 19.09.2024 a Judecatoriei Brasov (din dosar conexas 297/2024)** prin care debitorul **KORODI Bela** cu domiciliul in Brasov - 500198, B-dul Grivitei, nr. 59, bl. 45, sc. A, ap. 17, Judetul Brasov datorează suma de **18.453,55 Lei** ce reprezinta creanta (cheltuieli de intretinere restante )plus cheltuieli de executare efectuate pana la aceasta data, creditoarei **ASOCIATIA DE PROPRIETARI POTCOAVA-GRIVITEI 59-61** cu sediul in Brasov - 500198, B-dul Grivitei, nr. 59, bl. 45, sc. B, parter, Judetul Brasov.

Întrucât s-a emis somatia în conformitate cu art. 820 alin. 1 raportat la art. 668 C.proc.civ. republicat, luându-se măsura notarii urmaririi imobiliare la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, asa cum rezultă din lucrările dosarului executiional si având în vedere că debitorul nu a plătit creditorului creanta datorată în termenul fixat în somatie si prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunostintă publică, că în ziua de **09.04.2025 ora 10:00** va avea loc la Biroul Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma din Brasov, B-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, jud. Brasov, licitatie publică, prin care se scoate la vânzare imobilul proprietatea POP Ema situat în **Brasov - 500198, B-dul Grivitei, nr. 59, bl. 45, sc. A, ap. 17, Judetul Brasov, in scris in CF nr. 124875-C1-U7 Brasov, provenita din conversia de pe hartie a CF nr. VECHI 30442, nr. TOP: 9219/11/1/3/2/1/1/1/4/XVII, compus din: apartament cu 3 camere, baie, bucatarie, camara, hol, grup sanitar suplimentar, balcon, debara.**

Pretul de pornire al licitatiei conform art. 846 alin. 8) C. proc.civ. este de **74.100.00 EURO ( echivalent lei la cursul BNR din data tinerii licitatiei)**, a fost stabilit prin evaluarea întocmită de expert **ENESCU CATALIN** si reprezinta **75% din pretul de pornire al primei licitatii.**

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2(doi) licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

În conformitate cu dispozitiile art. 839 lit. h) C.proc.civ. republicat, imobilul are următoarele sarcini - **3562/18.4.1980 contract de imprumut - adresa nr. 5303/1980 emisa de CEC Bank, Intabulare drept de IPOTECA Valoarea 78015 ROL si se noteaza interdictiile de instrainare, demolare, restructurare - Filiala CEC Brasov: 60561/01.04.2024, in scris sub semnatura privata nr. 14 emis de Asociatia de Proprietari , Intabulare drept de IPOTECA LEGALA, Valoare 8964,38 lei, datorata cu titlu de cota de contributie la cheltuielile asociatiei in perioada mai 2010-decembrie 2023 - ASOCIATIA DE PROPRIETARI " POTCOAVA GRIVITEI 59-61" - iar toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, **sunt somati** să-l anunte executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.**

Prezenta publicatie de vânzare a fost afisata în locurile prevăzute de dispozitiile art. 839 alin. 3) C.proc.civ. republicat.

Toti cei care vor sa cumpere imobilul sunt invitati sa se prezinte, la data de 09.04.2025 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma din Brasov, bd. Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, jud. Brasov, iar pana la acest termen pot prezenta oferte de cumparare.

În conformitate cu art. 839 lit. l) C. proc. civ. republicat, ofertantii au obligatia să depună până la termenul de vânzare o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei. Garantia se poate depune in contul de consemnari nr. RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 (cont in lei) sau nr. RO03 BREL 0002 0002 9549 0200 (cont Eur), deschise la Libra Internet Bank - Sucursala Brasov, la dispozitia Biroului Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma - CIF RO20355253.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**  
**TEREACĂ CORNEL TOMA**