



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Bacau

BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI

BALAN IOAN si ANDREI ANDRA

Piatra Neamt, str. Calistrat Hogas, nr. 32, judetul Neamt;

Tel/fax sediu: 0233-230073; Mobil secretariat: 0740-097210;

C.I.F. RO 20824139; Cont nr. RO41RZBR0000060011506571 – Raiffeisen Bank S.A.;

E-mail: ioan.balan@executori.ro;

Dosar de executare nr. 765/2021

Publicatie de vanzare imobiliara nr. 2 din data de 12.03.2025

Subsemnatii, Balan Ioan si Andrei Andra, executori judecatoresti in cadrul Biroului Executorilor Judecatoresti Asociati BALAN IOAN si ANDREI ANDRA, cu sediul in Piatra Neamt, str. Calistrat Hogas, nr. 32, judetul Neamt,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C.p.c., **aducem la cunostinta generala ca, in data de 09.04.2025, ora 14,00**, va avea loc la sediul Biroului executorilor judecatoresti Asociati Balan Ioan si Andrei Andra, din Piatra Neamt, str. Calistrat Hogas, nr. 32, jud. Neamt, vanzarea la licitatie publica a imobilului constand in:

- apartament cu 3 camere in suprafata de 64,50 mp, nr. carte funciara 87800-C1-U272, UAT Bacau, situat in Bacau, str. Tazlului, nr. 7E, sc. C, ap. 78, jud. Bacau, evaluat la pretul de 109.000,00 euro, proprietatea debitorului LAIU CONSTANTIN FILIP, cu domiciliul actual in Bacau, str. Tazlului, nr. 7E, sc. C, ap. 78, jud. Bacau, care datoreaza creditorului INVESTCAPITAL LTD Malta, prin S.C. KRUK ROMANIA (fosta INTERNATIONAL) S.R.L., CUI 21114156, cu sediul actual in Bucuresti, Splaiul Unirii, nr. 165, sector 3, suma de 17.559,86 lei, cu titlu de debit neactualizat precum si suma de 3.652,00 lei cu titlu de cheltuieli de executare cu TVA, in baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 3360107 din 16.09.2008, emis de BRD G.S.G. S.A., executare silita incuviintata prin incheierea din data de 19.05.2021, pronuntata de Judecatoria Bacau, in dosar nr. 6446/180/2021.

In afara prezentei sarcini, imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: drept de ipoteca legala in favoarea creditorului Fiald Imobiliare S.R.L., cu sediul in Bacau, str. Tazlului, nr. 7C, bl. 2, sc. A, et. 1, jud. Bacau.

Conform art. 845 alin. 8 C.p.c. pretul de incepere a licitatiei va fi pretul de evaluare scazut cu 25%, si anume suma de 81.750,00 euro, fiind al doilea termen de vanzare. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin doi licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.p.c. si afisata la data de 12.03.2025 la sediul BEJA Balan Ioan si Andrei Andra, la sediul Primariei Bacau, la sediul Judecatoriei Bacau, la locul situarii bunului imobil, in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de U.N.E.J. din Romania, partilor si un exemplar va fi depus la dosarul de executare.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilului urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 litera l C.p.c., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, in contul specificat in antet, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare **in valoare de 8.175,00 euro, reprezentand 10% din pretul de pornire la licitatie.**

Prezenta publicatie contine 1 pagina.

**EXECUTOR JUDECATORESC,
BALAN IOAN**