



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STĂRICĂ RADU

Municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311, email: executorradu@gmail.com

Dosar de executare nr. 132/2014

Data: 11.03.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 132/2014 din 11.03.2025

Subsemnatul **STĂRICĂ RADU**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 și art. 839(1) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **vineri, 11 aprilie 2025, orele 14⁰⁰** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **STĂRICĂ RADU** din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a ***imobilului reprezentate de terenul extravilan împrejmuit, imobil înscris în CF sporadic 3068, în suprafața de 5.303 mp, identic cu parcela cadastrală nr. 32342, situat în com. Crucea, jud. Suceava, înscris în CF nr. 32342 Crucea la prețul de 68.631 lei (echivalent 13.790 euro)*** conform titlului executoriu constând în: *contract de credit nr. 1260 din data de 29.05.2006 încheiat cu BCR SA*

Debitorul **ROTUNDU NICOLAIE GABRIEL**, cu domiciliul în com. Farcasa, sat Popești, jud. Neamț nu și-a achitat obligațiile banesti față de **creditoarea cesionara EOS INTERNATIONAL BETEILUNGUNGS -VERWALTUNGSGESELLSCHAFT mbH** cu sediul în Hamburg, Steindamm 71, Germania în calitate de directori generali (Investitor Senior) și **NEXT CAPITAL INVESTMENTS LIMITED** cu sediul social în Nicosia, 42E Makarios III Avenue, MATINA Court, Etaj 4, Biroul 402, Cipru în calitate de administrator (Investitor Junior) prin mandatar **S.C. EOS KSI ROMANIA S.R.L.** cu sediul social în București, Bd. Poligrafiei, nr. 1A, clădirea Ana Tower, zona B, birou nr. 1, et. 13, sect. 1, București și sediul procedural ales în Iași, str. Ciurchi nr. 126-128, etaj 3, județul Iași conform titlului executoriu constând în: *contract de credit nr. 1260 din data de 29.05.2006 încheiat cu BCR SA*

Prețul de începere a licitației, este de **68.631 lei (echivalent 13.790 euro)** stabilit prin expertiză de către Expert Evaluator **ROBU DORUT**, cu sediul în mun. Vatra Dornei, str. Unirii nr.77, jud. Suceava, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

1. Act notarial nr. 191 din 17.01.2007 emis de *BNP Sehlaneț Mandici Radauți înscris în CF sub nr. 5205/03.04.2020;*
2. Somatie nr. 132/2014 din 06.05.2019 emisa de *B.E.J. Starica Radu înscrisă în CF sub nr. 5205/03.04.2020;*

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă și afișată la data de **11.03.2025** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este deus la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839(4) Noul Cod de Procedură Civilă, publicația de vânzare în extras se va face în cotidianul național „România Liberă”.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seama.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte în data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **6.863,10 lei**.

Cautiunea reprezentând 10 % din prețul de pornire se poate depune în contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispoziția Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BREL0002000909400102**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de doua pagini.

Executor judecătoresc,
STĂRICĂ RADU

