



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

CĂTĂLIN VIȘAN și MANUEL - ANDREI DORCIOMAN

București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, C.I.F. RO31253844

Tel. 0371 900 043, Fax. 0372 009 485

E-mail: beja.visansidorcioman@gmail.com, Website: www.visan-dorcioman.ro

Dosar executare nr. 3031/2017

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II întocmită în data de 26.02.2025

Subsemnatul DORCIOMAN MANUEL ANDREI, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **25.03.2025 orele 12:00**, va avea loc la adresa din București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului **teren intravilan, situat în Moara Vlășiei, Sat Caciulati, Tarlaua 26, parcela 94, Ilfov, în suprafață de 2.000 mp (1985 mp din masuratori), cu deschidere la drum de acces de 13,23 mp, având număr cadastral/topografic 54250 (nr. cadastral vechi 1841/1), înscris în cartea funciară numărul 54250 (nr. CF vechi 3211) a localității Moara Vlășiei, Ilfov, proprietatea AL-NUAMAI SAMIR (mostenitor Al Debitorului AL-NUAMAI MARCELA), cu domiciliul în Orașul Voluntari, BD. PIPERA, NR. 48D, județul Ilfov, cotă 1/1, descris prin procesul verbal de situație din data de 27.07.2018, la cererea creditor urmaritor **B2 KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L.**, cu sediul în Municipiul București, Str. Grigore Alexandrescu nr. 89 – 97, Metropolis Center, Corp A, etaj 7, Sector 1, prin avocat MARIN RALUCA, cu sediul procedural în Municipiul București, str. Vasile Alecsandri nr. 2, CLADIREA THE Landmark, Corp C, et. 2, et. 1, Sector 1 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. RCO760099000367/08.09.2008 avand ca si accesoriu Contractul de ipoteca autentificat sub nr. 953/08.09.2008 de notar public Gheorghe Iuliana din Tunari, jud. Ilfov și încheierile executorului judecătoresc.****

Observatie:

Conform inspectiei, pe amplasament se regaseste o constructie provizorie (shaormerie) in suprafata de 58 mp, o constructie provizorie din lemn in suprafata de 3 mp si un panou fotovoltaic neintabulate in cartea funciara a bunului imobil reprezentant de teren intravilan, situat în Moara Vlășiei, Sat Caciulati, Tarlaua 26, parcela 94, Ilfov.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

-Ipoteca in favoarea creditorului B2 KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 157.461,00 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (209.948,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză realizat de expertul SC CBAR RESEARCH & VALUATION ADVISORS SRL. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Buftea, la sediul Primăriei Moara Vlășiei și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO77BREL0002000712400106 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman și afișată la locul licitației situat în București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, astăzi 26.02.2025 conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor B2 KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L., prin avocat MARIN RALUCA

2. AL-NUAMAI SAMIR (mostenitor Al Debitorului AL-NUAMAI MARCELA)

3. AL-NUAMAI ABDUL KARIM SHAHID

4. Direcția de Impozite și Taxe Locale Moara Vlăsiei

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman

2. sediul Judecătoria Buftea

3. sediul Primăriei Moara Vlăsiei

4. locul situării bunului imobil, respectiv Moara Vlăsiei, sat Caciulati, Tarlaua 26, parcela 94, Ilfov

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro.

Executor judecătoresc,

DORCIOMAN MANUEL ANDREI

