



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
CIMPIAN SI CIMPIAN**

Cluj-Napoca - 400118, Str. Pavel Rosca, nr. 3, et. 1, ap. 4, Județul Cluj C.I.F. RO 42263169
tel/fax: 0264 431 148 fax: 0264 431 148 e-mail: bej_cimpianmihairadu@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal nr. 21653

Redactat: CSR

Dosar exec. nr. 66/2016

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, Cimpian Mihai Radu, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Cluj, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin 1 NCPC, aducem la cunoștința generală că, în data de **27.04.2023, orele 11:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. CIMPIAN și CIMPIAN din Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj, vânzarea la licitație publică a imobilului:

- situat în Sat Alunis, Str. Principala, nr. 120, Comuna Benesat, Județul Salaj, imobil înscris în C.F. nr. 50142 Benesat, nr. CF vechi 16/N, nr. cadastral 50142, 50142-C1, nr. top. , compus din teren intravilan în suprafață de 309 mp, cu locuința de serviciu și un magazin ABC, proprietatea debitorului DAXTER SRL,
- la prețul de 153.600,00 Lei,

în vederea recuperării sumei de 27.068,00 EUR (la cursul BNR din ziua plății) și 7.066,64 Lei reprezentând debit și cheltuieli de executare silită, care sunt datorate de către debitorii DAXTER S.R.L., PETRIC Simona Florina și PETRIC Virgil Cornel , creditorii RAIFFEISEN BANK S.A., conform titlului executoriu reprezentat de Contract de Credit nr. RFI09642504774 din 21.09.2006, Act Adțional nr. 1/10.07.2008, Act Adțional nr. 2/19.08.2009, Act Adțional nr. 3/19.08.2009 și Contract de Ipoteca autentificat sub nr 9479/21.09.2006 de BNP Asociați CRECAN, investite.

Imobilul urmărit este grevat de:

- ipoteca în favoarea creditorii Raiffeisen Bank SA;
- notarea urmăririi silite imobiliare în dosar executiv nr.66/2016 al SCPEJ Cimpian și Cimpian

Pretul de evaluare este de 204.800,00 lei, pret stabilit prin expertiză de către expertul judiciar SC FAIRVALUE CONSULTING SRL.

Pretul de începere a licitației este de 153.600,00 Lei, reprezentând 75% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul da la care începe licitația.

Publicația de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 NCPC și afișată la data de 28.03.2023 la sediul SCPEJ Cimpian și Cimpian, al Primăriei Alunis, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria JIBOU, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosar.

Potrivit art. 838 alin.4 NCPC, publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul Ziarul Financiar și în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, pe pagina de internet : www.unejr.ro.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. 1) NCPC, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației imobilului, în suma de **15.360.00 Lei**, în contul de consemnare nr. **RO71 BREL 0002 0009 2571 0101** deschis la **Libra Bank SA**.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 NCPC, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă azi, 28.03.2023 și conține un număr de 1 pagini.

