



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TRANCĂ BOGDAN OVIDIU

București, Str. Lt. Dumitru Ganovici, Nr. 14, Mezanin, Sp. Comercial 3 și 4, Sector 3, C.I.F. RO32679547,
tel. 0370.509.421, fax. 031.438.0422, e-mail: office@tranca-bogdan.ro, site: www.tranca-bogdan.ro

Dosar executare nr. 3081/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ A BUNULUI IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 26.02.2025

Noi, **Birou Executor Judecătoresc Trancă Bogdan Ovidiu**, cu sediul în București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3, **prin TRANCĂ Bogdan-Ovidiu**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București,

în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, **în data de 19.03.2025, ora 10:30, va avea loc la adresa din București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3**, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat de **Apartament** în suprafața utilă de 34,25 mp., compus din două camere, cu balcon în suprafața de 6,95 mp., ce se urmarește împreună cu cota indiviză de teren în folosința de 800/100 și cu cota indiviză de 163/10000 din partile și dependințele comune ale imobilului, **situat în București, Drumul Dealu Cucului nr. 17A, et. 5, ap. 53, Sector 4, înscris în cartea funciară numărul 230076-C1-U53 a localității Sector 4, București și identificat prin număr cadastral/topografic 230076-C1-U53**, proprietatea debitorului urmarit PANICOV GABRIELA-NICOLETA, cu domiciliul în Municipiul București, Drm.Dealu Cucului nr.17A et.5, ap.53, Sector 4, detinut în cotă 1/1, descris prin Procesul-verbal de situație din data de 20.01.2025, după cum urmează:

"Unitate individuala de tip apartament cu suprafața de 34,25 mp. compus din două camere și dependințe ce se vinde împreună cu cota de teren de 800/100 și cota din partile comune ale blocului de 163/10000. Imobilul se afla la etajul 5 al clădirii și este bransat la rețelele de curent, apa, canalizare și gaze naturale. Accesul se face printr-o ușă metalică de culoare neagră".

Vânzarea silită a bunului imobil se realizează **la cererea** creditorului urmaritor **BRD - Groupe Societe Generale S.A.**, cu sediul în Municipiul București, B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Turn BRD, Sector 1, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. 5763 din data de 14.11.2018** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Act Administrativ nr. PC9_487857 din 21.11.2018 emis de FNGCMM - SA - IFN;** Intabulare, drept de ipoteca legală, Valoare 156800 lei proporțional cu procentul de garantare - în favoarea STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE și BRD - Groupe Societe Generale S.A., CIF: 361579 - **notată sub numărul 4409 la data de 28.01.2019;**

2. **Hotarare Judecatoreasca FN din 22.08.2024 emisa de Judecatoria Sector 4 - dosar nr. 21301/4/2024; Act administrativ FN din 23.10.2024 emis de BEJ Tranca Bogdan-Ovidiu, dosar executare nr. 3081/2024;** Se notează urmărirea silită a imobilului pentru suma de 76.388,36 lei, în dosarul de executare nr. 3081/2024 - Executor Judecătoresc Tranca Bogdan Ovidiu, ca urmare a cererii formulate de creditorul BRD - Groupe Societe Generale S.A. - **notată sub numărul 92804 la data de 04.11.2024.**

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 261.160,00 Lei și reprezintă **100,00% din prețul fixat prin încheiere** (261.160,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză FN/20.02.2025 realizat de expertul LAURENTIU Stefanovici, număr legitimație 16340. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă, afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației și transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Sectorului 4, la sediul Primăriei Sector 4, respectiv la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul de executare silită. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de către Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv

www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO19BREL0002000638230100 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Trancă Bogdan Ovidiu, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la sediul executorului judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă, **termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.**

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare al societății la Oficiul Național al Registrului Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, precum și împuternicirea emisă pentru persoana care va participa la licitație.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Trancă Bogdan Ovidiu și afișată la locul licitației situat în București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3, astăzi 26.02.2025 și conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. **Creditorului urmărit:** BRD - Groupe Societe Generale S.A.,
2. **Debitorului urmărit:** PANICOV GABRIELA-NICOLETA,
3. **Organului fiscal:** Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 4,
4. **Titularului de sarcina CF:** STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va transmite pentru afișare:

1. la sediul B.E.J. Trancă Bogdan Ovidiu,
2. la sediul Judecătoriei Sectorului 4,
3. la sediul Primăriei Sector 4,
4. la locul situării bunului imobil, respectiv București, Drumul Dealu Cucului nr. 17A, et. 5, ap. 53, Sector 4,
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite: www.unejr.ro.

Executor judecătoresc,
TRANCĂ Bogdan-Ovidiu



Acest înscris poate conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Destinatarul este obligat să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșeală, va rugăm să notificați imediat expeditorul și să distrugeți înscrisul. Copierea, divulgarea sau distribuția totală sau parțială a materialului din prezentul înscris în alt scop decât cel pentru care a fost trimis, fără a avea în prealabil acordul scris al emitentului, este interzisă!