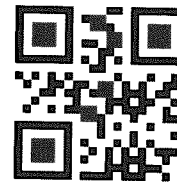




sediu Calea Republicii, numărul 13, parter, apartamentul 1, Municipiul Oradea, Județul Bihor – intrare din Parcul Traian
e-mail bej.ardeleanuoradea@yahoo.com
tel. fax 0 359.458.852
CIF RO 21991674
cont RO93 BREL 0002 0016 2744 0103 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 64885177

Dosar executare nr. 685/E/2023

28.02.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ III

Subsemnata, ARDELEANU ANAMARIA BIANCA, executor judecătoresc în cadrul BEJ ARDELEANU BIANCA, de pe lângă Judecătoria Oradea – Curtea de Apel Oradea, cu sediul în Calea Republicii, numărul 13, parter, apartamentul 1, Municipiul Oradea, Județul Bihor, având în vedere cererea de executare silită ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 685/E /2023, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, iar debitor pe : IACOB Eleonora-Maria, cu ultimul domiciliu cunoscut în Orașul Aleșd – localitatea Peștiș, numărul 468, Județul Bihor, în baza : Contract de credit nr. 8788 din 01.09.2017, cu Act adițional nr. 01 din 13.09.2018 ; Contract de ipotecă mobilă asupra bunurilor viitoare nr. 8788/GAJ/01 din 01.09.2017 ; Contract de fidejusiune nr. 8788/FID/01 din 01.09.2017 ; Contract de ipotecă nr. 2416 din 04.09.2017 ; Contract de ipotecă mobilă asupra bunurilor viitoare nr. 8788/GAJ/02 din 13.09.2018,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 02.04.2025 ora 10:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a cotei de 3/16 – proprietatea debitoarei IACOB Eleonora-Maria, din cele doua imobile inscrise in CF nr. 101478 Alesd; nr. cadastral 101478, 101478-C1, 101478-C2, 101478-C3; si CF nr. 101299 Alesd; nr. cadastral 101299, situate la adresa: *Orașul Aleșd – localitatea Peștiș, numărul 468, Județul Bihor* la prețul de 45.014,50 RON reprezentând 50% din prețul de evaluare în cuantum de 90 029 RON, pret fixat de către executorul judecătoresc, conform raportului de evaluare aflat la dosarul execuțional. Imobilul se vinde liber de sarcini.

În natura, imobilul reprezintă o casa de locuit (C1) cu suprafața construită 107 mp (conform datelor din CF) cu regim P+1E, construită în 1970 și nerenovată, la care se adaugă două anexe gospodărești: C2 și C3 cu suprafața construită de 80mp, respectiv 27mp, construite din vaiuga și caramida în 1970. Terenul aferent este în suprafața de 2.035 mp (cadastral 101478), la care se adaugă suprafața de 475 mp teren din cadastral 101299, care se află în spatele casei și în continuarea cadastralului 101478, întregind amplasamentul rezidențial existent. Acest teren reprezintă parte din curtea și grădina proprietății, nu are acces direct din drum, iar valorificarea lui se poate realiza strict împreună cu cadastralul 101478.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este

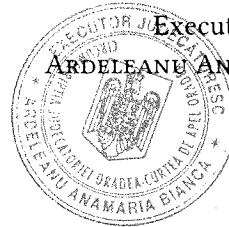
ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

40 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării
anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o
45 singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare
50 preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. I) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 4 501,45 RON. Dovada
55 consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.



Executor judecătoresc,
ARDELEANU ANAMARIA BIANCA