



sediu Strada Gheorghe Lazăr, numărul 9, Corp D, etajul 4, apartamentul 412, 413, Municipiul Timișoara, Județul Timiș  
e-mail contact@executortm.ro  
☎ 0722.933.580, 021.555.01.29  
CIF RO 30 060 284  
cont RO42 BREL 0002 0006 3313 0105 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 71 443 248

Dosar executare nr. 2078/2023

14.03.2025

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, FLORICESCU VALENTIN-FLORIAN, executor judecătorec în cadrul BEJ FLORICESCU VALENTIN-FLORIAN, de pe lângă Judecătoria Timișoara – Curtea de Apel Timișoara, cu sediul în Strada Gheorghe Lazăr, numărul 9, Corp D, etajul 4, apartamentul 412, 413, Municipiul Timișoara, Județul Timiș, cod poștal 300 081, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 2078/2023 din data de 02.10.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 2078 din data de 02.10.2023, având creditor pe INVESTCAPITAL LTD., fost INVESTCAPITAL MALTA LTD., număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority – Malta, cu sediul în The Hub, Suite E101, Triq Sant'Andrija, SGN1612 San Gwann, Malta, prin mandatar KRUK ROMÂNIA S.R.L. cu adresa de corespondență în Bulevardul Independenței, numărul 2C, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, cod poștal 130 104, România, iar debitor pe dna. GLIGOR Viorica-Florina, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Valea Mare, numărul 22-0, Comuna Covăsânț, Județul Arad, România, în baza Contract de credit nr. 021CSF2072550001 din 12.09.2007, cu:

1. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 021RES5110210001 din 21.01.2011;

2. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 021RES9112310001 din 19.08.2011,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 16.04.2025 ora 10 : 30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, extras carte funciara, tip teren intravilan, casa si anexe aferente ; suprafață totală 911 mp ; suprafata construita desfasurat locuinta: 132 mp ; suprafata construita desfasurat anexe: 81 mp ; nr. carte funciara 308621 Covasint ; nr. cadastral 308621 ; 308621-C1 ; 308621-C2 ; 308621-C3 ; 308621-C4 ; nr. topografic 308621 ; adresă Comuna Covăsânț, numărul 208, Județul Arad, România ; proprietari : dna. GLIGOR Viorica-Florina, cota parte indiviză 1/2, dna. GLIGOR Viorica-Florina, cota parte indiviză 661/1822 ; sarcini : sarcină în favoarea dna. GLIGOR Viorica-Florina – drept de folosinta asupra imobilului in cota de 125/911 dobandit prin Actul Notarial nr. 1379/07.12.2023 emis de N.P. Radu Florea Serban ; sarcină în favoarea dl. GLIGOR Cornel – drept de folosinta asupra imobilului in cota de 125/911 dobandit prin Actul Notarial nr. 1130/21.06.2019 emis de Batea Cosmin Razvan ; notari : notarea făcută de dl. GLIGOR Cornel reprezentând drept de proprietate in cota de 661/1822 si 1/2 asupra imobilului dobandit prin actul notarial nr. 1130/21.06.2019 emis de Batea Cosmin Razvan ; notarea făcută de UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ COMUNA COVĂSÂNȚ, CIF 3 520 253 reprezentând drept de proprietate in cota de 250/911 asupra imobilului dobandit prin Actul Notarial nr. 5599/1988 din 14.04.1988 emis de NTS]

la prețul de 82 057,80 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 82 057,80 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO42 BREL 0002 0006 3313 0105— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ FLORICESCU VALENTIN-FLORIAN, CIF RO 30 060 284, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 8 205,78 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,  
FLORICESCU VALENTIN-FLORIAN

