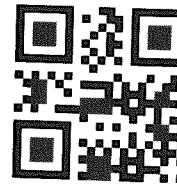




sediu Calea Republicii, numărul 13, parter, apartamentul 1, Municipiul Oradea, Județul Bihor – intrare din Parcul Traian  
e-mail bej.ardeleanuoradea@yahoo.com  
tel. fax 0359.458.852  
CIF RO 21991674  
cont RO93 BREL 0002 0016 2744 0103 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 64 887 649

Dosar executare nr. 120/E/2022

28.02.2025

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ V

1 Subsemnata, ARDELEANU ANAMARIA BIANCA, executor judecătoresc în cadrul BEJ ARDELEANU  
BIANCA, de pe lângă Judecătoria Oradea – Curtea de Apel Oradea, cu sediul în Calea Republicii,  
numărul 13, parter, apartamentul 1, Municipiul Oradea, Județul Bihor, cavând în vedere cererea de  
5 executare silită ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 120/E din data de 03.03.2022,  
având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților,  
numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, având adresa de corespondență la Improvement  
Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Mu-  
nicipiul București – Sectorul 2, iar debitori pe : MOCIAR Cristiana, CNP 2 76 10 10 05 467 3, cu ultimul  
10 domiciliu cunoscut în Comuna Drăgești – Satul Tășad, numărul 332, Județul Bihor, MOCIAR Ioan,  
CNP 1 61 05 05 05 471 7, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Drăgești – Satul Tășad, numărul 332,  
Județul Bihor, în baza Contract de credit nr. 056FIX1181940001 din 13.07.2018,

15 În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republi-  
cat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de  
02.04.2025 ora 11:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil,  
(NUDA PROPRIETATE), tip teren cu constructii; nr. carte funciară 52918 Dragesti; nr. topogra-  
fic 1803/7, 1803/7-C1; adresă Comuna Drăgești – Satul Tășad, nr. 165 Județul Bihor; proprietar: MOCIAR  
Cristiana, cota parte indiviză 1/1, la prețul de 82 750 RON reprezentând 50% din prețul de evaluare în  
quantum de 208 700 RON scazut cu valoarea dreptului de uzufruct (43.200 lei).

20 **Imobilul este grevat de dreptul de uzufruct viager in favoarea unei persoane in varsta de 54 ani.**

In natura, imobilul reprezinta o casa de tip unifamilial, P, cu suprafata construita de cca 50 mp,  
din boltari de vaiuga, cu anexe gospodaresti, pe un teren in suprafata de 8499 mp, cu front la drum  
asfaltat, secundar, din localitate, cu acces spre drumul ce duce la comuna Copacel.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul  
judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

25 **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și  
ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună  
oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită  
pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este  
ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere  
30 a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

35 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu  
este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel  
mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării  
anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul  
de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există  
cel puțin 2 licitatori, la aceiași termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin

de 30% din prețului de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

40 Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

45 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 8 275 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

50 În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,  
ARDELEANU ANAMARIA BIANCA

