

Dosar de executare silită nr.: 2049/2024

Nr. înregistrare: 37136/06.03.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 6/06.03.2025

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 03.04.2025, ora 14:00, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 23931 și numărul cadastral 23931, situat în Municipiul Urziceni, Strada Nucilor, nr. 10, județul Ialomita, compus din cota de 1/2 din teren intravilan în suprafață de 1005 mp (1002 mp conform actelor de proprietate) împreună cu cota de 1/2 din construcțiile edificate pe acesta C1 - locuință, în suprafață construită de 152 mp, având nr. cadastral 23931-C1, C2 - anexă, în suprafață construită de 32 mp (30 mp - bucătărie conform extras CF), având nr. cadastral 23931-C2 și C3 - anexă în suprafață construită de 35 mp (magazie, fost coteț + garaj conform extras CF, având nr. cadastral 23931-C3, intabulate în Cartea Funciară nr. 23931, proprietatea debitorului

- **CHIOREAN CRISTIAN**, cu domiciliul în str. Nucilor nr.10, Municipiul Urziceni, județul Ialomita, *în calitate de fideiutor*
- **CHIOREAN-NICOLA ILEANA-DAFINA**, cu domiciliul în str. Muncii, nr. 2, bl.117, sc B, ap. 2, Municipiul Urziceni, județul Ialomita, *în calitate de fideiutor*

Imobilul este identificat și descris conform anexei I.

Imobilul este grevat de sarcinile atestate de anexa II, reprezentată de extrasul de carte funciară emis urmare a cererii subscrisei de notare a urmării imobilului.

Anexele I și II fac parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Licitația începe de la prețul de 128.962,50 lei, reprezentând 75% din valoarea stabilită pentru prima licitație, conform art. 837 Cod procedură civilă.

Executarea silită se efectuează având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditorul **PATRIA CREDIT INSTITUȚIE FINANCIARĂ NEBANCARĂ S.A., CUI 16129932**, J40/19452/2017, cu sediul în Șos. Pipera, Nr. 42, Cladirea Globalworth Plaza, Etaj 8, Municipiul București, sector 2
- în contradictoriu cu debitorul
 1. **CHIOREAN CRISTIAN**, cu domiciliul în str. Nucilor nr.10, Municipiul Urziceni, județul Ialomita, *în calitate de fideiutor*
 2. **CHIOREAN-NICOLA ILEANA-DAFINA**, cu domiciliul în str. Muncii, nr. 2, bl.117, sc B, ap. 2, Municipiul Urziceni, județul Ialomita, *în calitate de fideiutor*
- în baza titlului executoriu reprezentat de
 1. **CONTRACT DE CREDIT CU FIDEIUSIUNE INTEGRATĂ nr.52565 din data de 30.05.2022**
 2. **CONTRACT DE CREDIT CU FIDEIUSIUNE INTEGRATĂ nr.50811 din data de 27.05.2021**
 3. **CONTRACT DE CREDIT CU FIDEIUSIUNE INTEGRATĂ nr.49668 din data de 30.09.2020**
 4. **CONTRACT DE CREDIT CU FIDEIUSIUNE INTEGRATĂ nr.50066 din data de 16.12.2020**
 5. **Contract de ipoteca mobiliara din data de 16.12.2020**
- încheierea pronunțată de: JUDECATORIA URZICENI, JUDETUL IALOMITA in dosar nr. 696/330/2024, la data de 13.02.2024 prin care a fost incuviințată executarea silită
- încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 16.05.2024 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică.
- încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 06.03.2025 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul Societății profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția

ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A, pe numele și la dispoziția SOCIETATII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101 - RON.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul de începere al licitației, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul licitat va fi vândut la cei mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații (prețul din raportul de evaluare).

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în 32 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă,

- ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului **PATRIA CREDIT INSTITUȚIE FINANCIARĂ NEBANCARĂ S.A.**, CUI 16129932, J40/19452/2017, cu sediul în Șos. Pipera, Nr. 42, Cladirea Globalworth Plaza, Etaj 8, Municipiul București, sector 2
- ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului intervenient **EUROTRANS BGD SPEDITION SRL**, CUI 33145741, cu sediul în Municipiul Buzau, Str. **FILANTROPIEI**, Nr. 28, județul Buzau
- ✓ un exemplar va fi comunicat titularilor sarcinilor/drepturilor de preferință din extrasul CF:
 1. **BANCA TRANSILVANIA SA** , CUI 5022670, cu sediul în Calea Dorobanților, Nr. 30-36, Cluj-Napoca, Județ Cluj
 2. **BEJ Moldoveanu Adrian**, cu sediul în str. Stirbei Voda nr. 95, bl. 25B, sc. 1, et. 1, ap. 1, sector 1
 3. **AGRO OIL SERVICE SRL**, CUI 15060531, cu sediul în Șoseaua Amara, Nr. 2, Slobozia, Județ Ialomița
 4. **BEJ Copuzeanu Florin Traian**, cu sediul în Bd. Octavian Goga nr. 4, bl. M26, sc. 3, et. 5, ap. 62, sector 3
 5. **ProsperoCapital S.a.R.L.**, înregistrată în Registrul Comerțului și al Companiilor la secțiunea B sub nr. B 202455, cu sediul în Luxemburg, 1 B Rue Jean Piret, L-2350
 6. **SCPEJ Themis**, cu sediul în Str. Cuza Voda nr. 90, sector 4, Bucuresti
 7. **INVESTCAPITAL Ltd**, înregistrată la O.R.C. sub nr. C62911, cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn, 1612, Malta
 8. **BEJ Ghilencea Marian Viorel**, cu sediul în Bdul. Decebal nr.1 bl. H2 sc. 5 et.2 ap.127, sector 3
 9. **RODBUN GRUP S.A.**, 17723673, cu sediul în București Sectorul 6, B-dul Timișoara, Nr. 26, IN CADRUL CLADIRII "PLAZA ROMANIA OFFICES", Etaj 1
 10. **SCPEJ Cosoreanu & Asociatii**, cu sediul în Str. Theodor Sperantia nr, 65, sector 3, Bucuresti
 11. **CETAGROIL S.R.L.**, CUI 32288786, cu sediul în Sat Bucu, Comuna Bucu, Calea București, Nr. 19, Judet Ialomița, reprezentat de administrator judiciar provizoriu CII CIUPERCĂ AURELIA cu sediul în Municipiul Slobozia, Bd. Unirii, Bloc E15, Scara B, Etaj Parter, Ap. 3, Judet Ialomița
 12. **BEJ Ciocirlan Constantin**, cu sediul în Calea Călărașlor nr. 165, bl. 38, sc. 2, ap.7, sector 3
 13. **BEJ Tanasescu George Dorian**, cu sediul în Bdul. Nicolae Titulescu nr.1 bl. A7, sc. 3, et.5 ap. 74, sector 1
 14. **KWIZDA AGRO ROMANIA SRL**, CUI 22001678, cu sediul în București Sectorul 1, Str. EMANOIL PORUMBARU, Nr. 93-95, Etaj 2
 15. **BEJ Hutuleac Florentina Gabriela**, cu sediul în Calea Mosilor nr. 262, bl. 8,sc. A,et. 1, ap. 3, sector 2

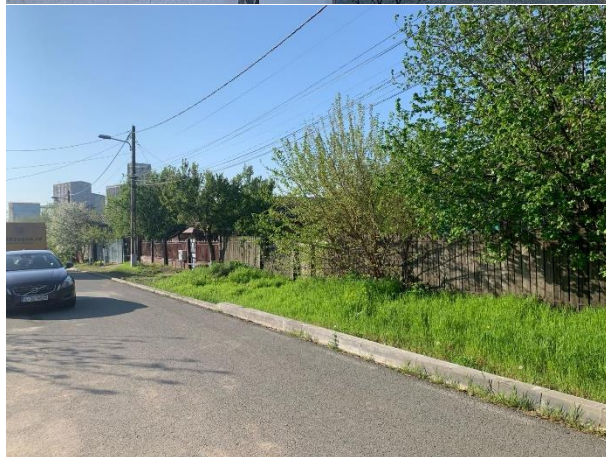
16. **OLTINA TRADING S.A., CUI 8188318, cu sediul în Municipiul Ploiești, Șos. VESTULUI, Nr. 23, CLADIREA C24, Județ Prahova**
17. **L & G LEDER GRUP SRL, cu sediul în Sat Tunari, Comuna Tunari, Str. ȘTEFAN CEL MARE, Nr. 40, Județ Ilfov**
18. **BEJ Nitu Ion , cu sediul în Slobozia, Bdul. Cosminului nr.14 bl. T3 sc. A et.1 ap. 7, jud. Ialomița**
19. **BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN S.A., CUI 23991174, J40/9734/2008, cu sediul în București Sectorul 2, Șos. PIPERA, Nr. 46D-46E-48, OREGON PARK, CLADIREA C, Etaj 5**
20. **BEJ Duică Claudia-Alexandra, cu sediul în București, Splaiul Independentei nr. 1, bl. 16, sc. 2, et. 3, ap. 41, sector 5**
21. **AGRII ROMANIA S.R.L., CUI 1827872, J35/1768/1991, cu sediul în Sat Ghiroda, Comuna Ghiroda, Calea LUGOJULUI, Nr. 3, Județ Timiș**
- ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului proprietar
- **CHIOREAN CRISTIAN, cu domiciliul în str. Nucilor nr.10, Municipiul Urziceni, județul Ialomița, în calitate de fideiutor**
 - **CHIOREAN-NICOLA ILEANA-DAFINA, cu domiciliul în str. Muncii, nr. 2, bl.117, sc B, ap. 2, Municipiul Urziceni, județul Ialomița, în calitate de fideiutor**
- ✓ un exemplar va fi comunicat **coproprietarilor SOSA ZAMORA PEDRO JESUS, cu domiciliul în Urziceni, Calea București, nr. 48, bl. OD4, ap. 13, jud. Ialomița**
- ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **Serviciul Fiscal Municipal Urziceni, cu sediul în Municipiul Urziceni, Str. Revoluției nr. 11A, Județul ialomița**
- III. cate un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:**
- ✓ **JUDECĂTORIA URZICENI, JUDEȚUL IALOMIȚA cu sediul in Urziceni, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 9, județul Ialomița**
- ✓ **PRIMĂRIA MUN. URZICENI, JUDEȚUL IALOMIȚA cu sediul in Urziceni, Calea București nr. 104, Jud. Ialomița**
- ✓ **sediul organului de executare: București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, Sector 5**
- ✓ **locul situării imobilului Municipiul Urziceni, Strada Nucilor, nr. 10, județul Ialomita;**
- IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:**
- publicarea pe pagina de internet www.executare.ro a Societății Profesionale de Executori Judecătorești DOBRA & CĂLIMAN,
 - publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
Dobra Ofelia Camelia

ANEXA I

Fotografii:

Vedere acces și exterior proprietate subiect:





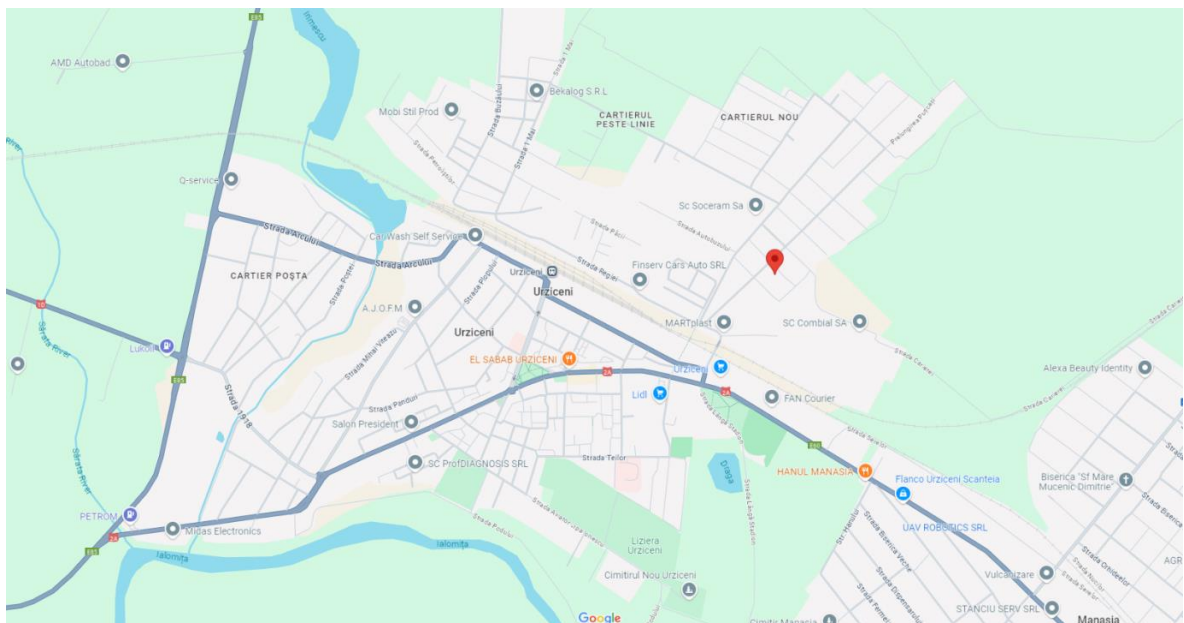


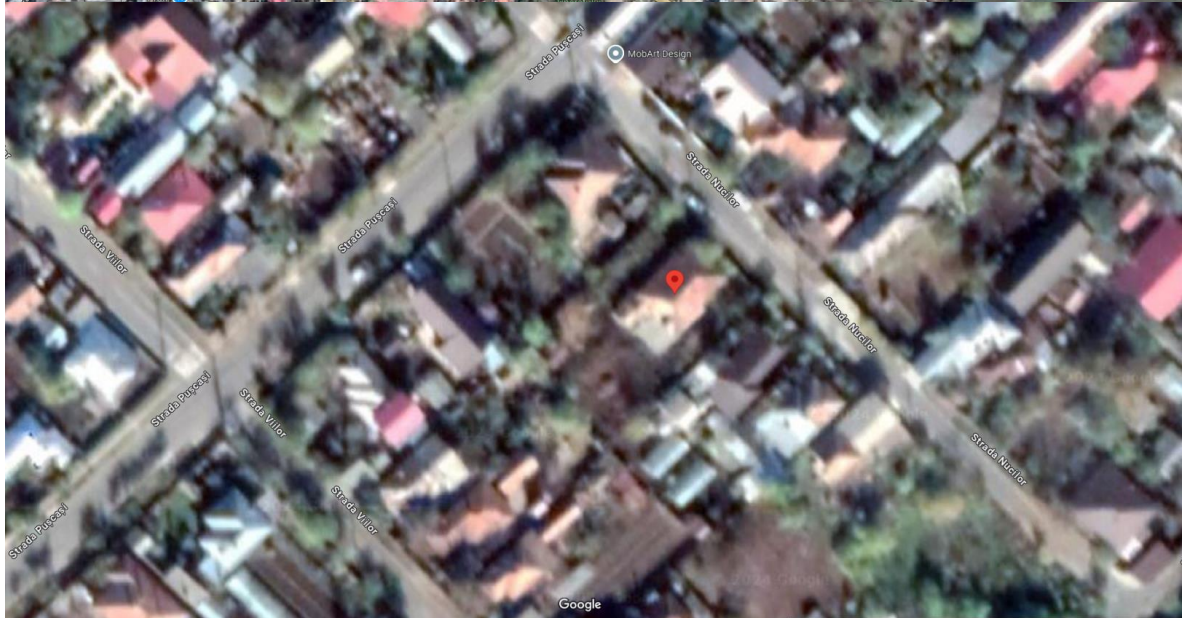


Hartă proprietate:

Localizare Google Maps:

Coordonate Google Maps: 44.718718, 26.656912







Descriere proprietate:

Număr dosar executare	2049/2024																	
Data evaluării	11.04.2024																	
Executor	Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman																	
Tip proprietate	Cota de ½ din dreptul deplin de proprietate asupra imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 23931 și numărul cadastral 23931, compus din teren intravilan în suprafață de 1.005 mp împreună cu construcțiile C1 Locuință (23931-C1) și anexele Bucătărie C2 (23931-C2) și Magazie (23931-C3) edificate pe acesta																	
Adresa proprietății	Strada Nucilor nr. 10, Localitatea Urziceni, Județ Ialomița																	
Coordonate localizare	44.718718, 26.656912																	
Numere cadastrale	Teren: 23931 Construcții: 23931-C1 Locuință 23931-C2 Bucătărie 23931-C3 Magazie																	
Carte funciară nr.	23931UAT Urziceni																	
Cartier / amplasare	Strada Nucilor nr. 10, Localitatea Urziceni, Județ Ialomița																	
Incadrarea în zona fiscală	Nu avem informații legate de încadrarea proprietății subiect din punct de vedere fiscal. Din punct de vedere geografic proprietatea subiect este situată în zona periferică a localității.																	
Regim de înălțime	Parter pentru toate construcțiile.																	
Utilități	Toate utilitățile la limita de proprietate.																	
Finisaje	Inferioare, în stare avansată de degradare – estimate pe baza inspecției exterioare																	
Suprafețe	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td colspan="2">Construcții</td> <td></td> </tr> <tr> <td>1. ADRESA:</td> <td colspan="2">Strada Nucilor nr. 10, Localitatea Urziceni, județul Ialomița</td> </tr> <tr> <td>2. DATE DE REFERINȚA:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>- an construire</td> <td>1960</td> <td></td> </tr> <tr> <td>- suprafață teren aferent</td> <td>1,005.00</td> <td>mp</td> </tr> </table>			Construcții			1. ADRESA:	Strada Nucilor nr. 10, Localitatea Urziceni, județul Ialomița		2. DATE DE REFERINȚA:			- an construire	1960		- suprafață teren aferent	1,005.00	mp
Construcții																		
1. ADRESA:	Strada Nucilor nr. 10, Localitatea Urziceni, județul Ialomița																	
2. DATE DE REFERINȚA:																		
- an construire	1960																	
- suprafață teren aferent	1,005.00	mp																

	Locuință C1 și Anexă C2		
	Suprafata construită locuință C1	152.00	mp
	Suprafata construită bucătărie C2	30.00	mp
	Suprafata construită magazie C3	35.00	mp
	Suprafață construită totală	217.00	mp
	Teren 1.005 mp – teren intravilan, din care 802 mp categoria curți-construcții și 203 mp categoria arabil		
Utilizare existentă	Proprietatea cu destinație rezidențială		
Ipoteze speciale	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Conform Extrasului de Carte Funciară avut la dispoziție sunt notate o serie de sarcini: urmărirea silită în favoarea ProsperoCapital S.a.R.L., INVESTCAPITAL Ltd, CETAGROIL S.R.L., RODBUN GRUP S.A., EUROTRANS BGD SPEDITION SRL, KWIZDA AGRO ROMANIA SRL, L & G LEDER GRUP SRL, OLTINA TRADING S.A. și PATRIA CREDIT IFN SA. Evaluarea a fost făcută în premiza acurateții datelor despre proprietar precum și a dreptului deplin de proprietate, valabil, tranzacțional și liber de orice sarcină. ➤ În cadrul prezentei evaluări nu am avut la dispoziție releveul aferent proprietății subiect. Am considerat că compartimentarea corespunde cu realitatea de la OCPI. Suprafața construită a construcțiilor a fost preluată din Extrasul de Carte Funciară pus la dispoziție. În cazul apariției altor documente sau informații, ne rezervăm dreptul de a revizui prezentul raport. ➤ Evaluatorul a făcut o convocare pentru inspecția proprietății (pentru data de 11.04.2024). Din cauza lipsei de posibilitate de acces în interiorul locuinței, prezenta evaluare a fost realizată cu inspecție exterioară, luând în considerare informațiile ce au putut fi prelevate exterior cu ocazia inspecției din data de 11.04.2024. În cazul apariției altor informații sau documente, ne rezervăm dreptul de a revizui prezenta evaluare. ➤ În cadrul prezentei evaluări nu am avut informații cu privire la anul de construire al construcțiilor. Anul construirii – anii 1960, a fost estimat de evaluator pe baza inspecției exterioare coroborat cu analiza pieței specifice din zona analizată. Dacă apar alte informații sau documente, ne rezervăm dreptul de a revizui prezenta evaluare. 		

ANEXA II



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 23931 Urziceni

Nr. cerere	23936
Ziua	06
Luna	03
Anul	2025

Cod verificare
100184927928



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Urziceni, Loc. Urziceni, Str NUCILOR, Nr. 10

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23931	1.005	Teren imprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 21409;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23931-C1	Jud. Ialomita, UAT Urziceni, Loc. Urziceni, Str NUCILOR, Nr. 10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; locuinta
A1.2	23931-C2	Jud. Ialomita, UAT Urziceni, Loc. Urziceni, Str NUCILOR, Nr. 10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; bucatarie
A1.3	23931-C3	Jud. Ialomita, UAT Urziceni, Loc. Urziceni, Str NUCILOR, Nr. 10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; magazine (fost cotet+garaj)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15172 / 20/02/2018		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Urziceni); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 23931 ca urmare a finalizarii înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 2019.	A1
Act Notarial nr. 2299, din 02/11/2016 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SOSA ZAMORA-PEDRO-JESUS OBSERVATII: casatorit cu LOPEZ DIAZ DEL ALAMO PAULA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CHIOREAN CRISTIAN 2) CHIOREAN-NICOLA ILEANA-DAFINA OBSERVATII: sotii	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmbrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
30908 / 19/03/2020		
Act Administrativ nr. 1414/2018, din 13/03/2020 emis de BEJ COPUZEANU FLORIN TRAIAN;		
C3	Se notează urmărirea silita imobiliară, începută de Biroul Executorului Judecătoresc COPUZEANU FLORIN TRAIAN, în dosar de executare nr. 1414/2018 din 13.03.2020, asupra cotei aferente din imobilul de la A1-A1.3, proprietatea lui CHIOREAN-NICOLA ILEANA DAFINA, în vederea recuperării sumei de 10396,22 lei, reprezentând debit principal, dobânda aferentă creditului acordat, comision bancar restant, actualizare cheltuieli achitate și debit conform adresa creditor din data de 13.03.2020 și 1535,54 lei reprezentând cheltuieli de executare silită, la cererea creditoarei PROSPEROCAPITAL S.a.R.L.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
30914 / 19/03/2020		

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 6

Extrase pentru Informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Administrativ nr. 1415/2018, din 13/03/2020 emis de BEJ COPUZEANU FLORIN TRAIAN;		
C4	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de Biroul Executorului Judecatoresc COPUZEANU FLORIN TRAIAN, in dosar de executare nr. 1415/2018 din 13.03.2020, asupra cotei aferente din imobilul de la A1-A1.3, proprietatea lui CHIOREAN-NICOLA ILEANA DAFINA, in vederea recuperarii sumei de 6993,81 CHF (la cursul BNR din ziua platii), reprezentand debit principal, dobanda aferenta creditului acordat, comision bancar restant, penalitati aferente creditului acordat, cheltuieli avansate de creditor si 3899,07 lei reprezentand cheltuieli de executare silita, la cererea creditoarei PROSPEROCAPITAL S.a.R.L.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
42902 / 21/05/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 65, din 20/05/2020 emis de Tudorache Cătălin-Andrei;		
C5	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti Themis, in dosar de executare nr. 65/2019, asupra cotei aferente din imobilul de la A1, A1.1., A1.2, A1.3, privind debitorul Chiorean Cristian de sub B3, in vederea recuperarii sumei totale de 19771,44 lei, reprezentand debit principal, dobanzi si penalitati , plus cheltuielile de executare silita 1) INVESTCAPITAL LTD.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
103974 / 07/07/2021		
Somatie nr. -, din 06/07/2021 emis de SCPEJ COSOREANU SI ASOCIATII; Hotarare Judecatoreasca nr. -, din 05/08/2019 emis de JUDECATORIA URZICENI;		
C6	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de SCPEJ COSOREANU & ASOCIATII , in dosar de executare nr. 137/2019 asupra cotei aferente din imobilul de la A1 ,A1.1 , A1.2, A1.3 privind pe debitorul Sosa Zamora Petro Jesus , in vederea recuperarii sumei de 6648,30 lei reprezentand bilet la ordin refuzat la plata 1) SC CETAGROIL SRL, CIF:32288786	A1, A1.1, A1.2, A1.3
122226 / 16/08/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4443/330/2022, din 13/09/2022 emis de JUDECATORIA URZICENI;		
C7	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de BEJ GHILENCEA MARIAN VIOREL , in dosar de executare nr. 225/2022, asupra cotei aferente din imobilul de la A1 ,A1.1 , A1.2, A1.3 privind pe debitorul Sosa Zamora Petro Jesus , in vederea recuperarii sumei de 96.097,98 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silita. 1) ROBBUN GRUP SA, CIF:17723673	A1, A1.1, A1.2, A1.3
131720 / 05/09/2023		
Act Administrativ nr. 134, din 16/08/2023 emis de BEJ GHILENCEA MARIAN VIOREL; Hotarare Judecatoreasca nr. 4531/330/2023, din 16/08/2023 emis de Judecatoria Urziceni;		
C8	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de BEJ GHILENCEA MARIAN VIOREL , in dosar de executare nr.134/2023, asupra cotei aferente din imobilul de la A1 ,A1.1 , A1.2, A1.3 privind pe debitorul Chiorean Cristian , in vederea recuperarii sumei de 84790,56 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silita 1) ROBBUN GRUP SA, CIF:17723673	A1, A1.1, A1.2, A1.3
145811 / 02/10/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4299/330/2023, din 09/08/2023 emis de JUDECATORIA URZICENI;		
C9	Se noteaza, conform art. 822, alin. 1 din Cod Procedura Civila, urmarirea silita imobiliara inceputa de BEJ Ciocirlan Constantin, in dosarul de executare nr. 981/2023, asupra cotei de 1/2 din imobilul de la A1, proprietatea de sub B3, privind pe debitorul Chiorean Cristian, in vederea recuperarii sumei totale de 66.206,72 lei, reprezentand debit principal si cheltuieli de executare silita 1) EUROTRANS BGD SPEDITION SRL, CIF:33145741	A1, A1.1, A1.2, A1.3
146480 / 03/10/2023		
Act Administrativ nr. 1181/2023, din 29/09/2023 emis de BEJ TANASESCU GEORGE DORIAN; Act Administrativ nr. 1181/2023, din 26/09/2023 emis de BEJ TANASESCU GEORGE DORIAN; Hotarare Judecatoreasca nr. 5209/330/2023, din 20/09/2023 emis de Judecatoria Urziceni;		
C10	Se noteaza urmarirea silita imobiliara inceputa de BEJ Tanasescu George Dorian, in dosar de executare nr.1181/2023, asupra cotei de 1/2 din imobilul inscris la A1, A1.1, A1.2, A1.3, privind pe debitorul CHIOREAN CRISTIAN, proprietate de sub B3.1, in vederea recuperarii sumei de 184351,12 LEI, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita. 1) KWIZDA AGRO ROMANIA SRL	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
152159 / 18/10/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4730/330/2023, din 24/08/2023 emis de Jud. Urziceni;		
C11	Se noteaza conform art 822, pct 1din Codul de Procedura Civila, urmarirea silita imobiliara inceputa de Biroul Executorului Judecatoresc Hutuleac Florentina Gabriela, in dosar de executare nr. 180/2023, asupra cotei de 1/2 din imobilul inscris la A1, A1.1, A1.2, A1.3, privind pe debitorul CHIOREAN CRISTIAN, in vederea recuperarii sumei totale de 36.227,09 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silita. 1) L & G LEADER GRUP SRL, CIF:18327561	A1, A1.1, A1.2, A1.3
178082 / 07/12/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. dosar 5893/330/2023, din 12/10/2023 emis de Jud Urziceni; Hotarare Judecatoreasca nr. dos 6485/330/2023, din 15/11/2023 emis de Jud Urziceni; Hotarare Judecatoreasca nr. dosar 6484/330/2023, din 15/11/2023 emis de Jud Urziceni;		
C12	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de Biroul Executorului Judecatoresc Nitu Ion, in dosar de executare nr. 64/2023, 74/2023, 75/2023, asupra cotei de 1/2 din imobil, privind pe debitorul Chiorean Cristian, in vederea recuperarii sumei totale de 234.329, 20 lei, reprezentand debit si cheltuielile de executare silita 1) OLTINA TRADING SA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
25409 / 01/03/2024		
Somatie nr. 22168, din 28/02/2024 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Somatie nr. 22167, din 28/02/2024 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCUVIINTARE, din 13/02/2024 emis de JUDECATORIA URZICENI;		
C13	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de SPEJ Dobra&Caliman, in dosar de executare nr. 2049/2024, asupra cotei de 1/2 din constructii, proprietate de sub B3, privind pe debitorii Chiorean Cristian, Chiorean-Nicola Ileana-Dafina in vederea recuperarii sumei totale de 210.393,28 lei, reprezentand creanta datorata si cheltuielile de executare silita. 1) PATRIA CREDIT IFN SA, CIF:16129932	A1, A1.1, A1.2, A1.3
27280 / 06/03/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. încheiere în dosar nr 542/330/2024, din 08/02/2024 emis de JUDECATORIA URZICENI; Somatie nr. 24101, din 05/03/2024 emis de Dobra Ofelia-Camelia;		
C14	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de Societatea Profesionala de Executori Judecatoresti Dobra & Căliman, in dosar de executare siliă nr. 156/2024, asupra cotei de 1/2 din imobilul de la A1, A1.1, A1.2, A1.3, privind debitorul Chiorean Cristian de sub B3, în vederea recuperării sumei de 85.472.08 lei, reprezentând debit și cheltuieli de executare siliată 1) BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA, CIF:23991174	A1, A1.1, A1.2, A1.3
49465 / 23/04/2024		
Act Administrativ nr. 33, din 18/04/2024 emis de BEJ DUICA ALEXANDRA CLAUDIA;		
C15	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de Biroul Executorului Judecatoresc DUICA ALEXANDRA CLAUDIA, in dosar de executare nr. 33/2024, asupra cotei aferente din imobilul de la A1-A1.3, privind pe debitorul CHIOREAN CRISTIAN, in vederea recuperarii sumei de 649783,22 lei, reprezentand debit datorat, conform titlului executoriu si cheltuieli de executare silita, la cererea creditoarei AGRII ROMANIA SRL.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
126765 / 27/09/2024		
Somatie nr. 651/2024, din 13/09/2024 emis de MOLDOVEANU ADRIAN-executor judecatoresc; Hotarare Judecatoreasca nr. 3941/330/2024, din 10/06/2024 emis de JUDECATORIA URZICENI;		
C16	Se noteaza urmarirea silita imobiliara inceputa de BEJ Moldoveanu Adrian, in dosar de executare nr.651/2024, asupra cotei de 1/2 din imobilul inscris la A1, A1.1, A1.2, A1.3, proprietate de sub B3.1, privind pe debitorul CHIOREAN CRISTIAN, in vederea recuperarii sumei de 54134,38 LEI, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:5022670	A1, A1.1, A1.2, A1.3
142749 / 25/10/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6426/330/2024, din 14/10/2024 emis de judecatoria urziceni; Somatie nr. 3831/2024, din 22/10/2024 emis de scej cosoreanu si asociatii;		
C17	Se noteaza, conform art. 822, alin. 1 din Cod Procedura Civila, urmarirea silita imobiliara inceputa de Societatea Profesionala de Executori Judecatoresti Coșoreanu & Asociații, in dosar de executare nr. 3831/2024, asupra cotei de 1/2 din imobilul inscris la A1,	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 3 din 6

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C17	proprietatea de sub B3, privind pe debitorul Chiorean Cristian, în vederea recuperării sumei totale de 85490,92 lei, reprezentând debit și cheltuieli de executare silită	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) AGRO OIL SERVICE SRL, CIF:15060531	