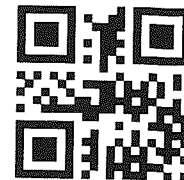




sediul Str. Nicolae Caramfil, nr. 71-73, Art Business Center, Intra-  
rea B, et. 1, Mun. București – Sectorul 1  
e-mail ochian@executarebucuresti.ro  
☎ mobil 0749 166 176  
CIF RO 32 951 888  
cont RO28 BREL 0002 0008 2299 0106 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 71 221 257

Dosar executare nr. 3771/2024

12.03.2025

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subsemnatul, OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, de pe lângă Judecătoria Sectorul 1 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Nicolae Caramfil, numărul 71-73, Art Business Center, Intrarea B, etajul 1, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 014142, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 3771/2024 din data de 10.06.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 3771 din data de 10.06.2024, având creditor pe GARANTI BANK S.A., CIF RO 25 394 008, cu sediul în Șoseaua Fabrica de Glucoză, numărul 5, Business Center Novo Park 3, Clădirea F, etajul 5-6, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020331, România, având adresa de corespondență în Bulevardul Poligrafiei, numărul 1A, etajul 13, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 020337, România și debitor dna. SAIM Florina, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Acțiunii, numărul 19, Municipiul București – Sectorul 4, România în baza încheierilor privind stabilirea cheltuielilor de executare silită și a titlurilor executorii :

1. Contract de credit nr. 372484 din 07.03.2023;
2. Contract de ipotecă mobilă din 07.03.2023 (părți: creditor GARANTI BANK SA și debitor dna. SAIM Florina),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod procedura civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 07.04.2025 ora 11:00 la sediul BEJ OCHIAN DORU-CATALIN va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului [imobil, reprezentat de apartament cu o camera și dependințe (bucătărie și baie) în suprafața utilă de 15,08 m.p. (potrivit actelor de proprietate și măsurătorilor cadastrale) împreună cu o cotă parte de 0,65% aferentă apartamentului din dreptul de coproprietate asupra părților, dotărilor și utilitatilor comune ale imobilului-bloc care prin natură și destinația lor sunt în folosință perpetua și forțată a tuturor proprietarilor precum și cota parte de 0,65% din dreptul de folosință asupra terenului aferent apartamentului, în suprafața de 3,48 m.p., din terenul atribuit pe durata existenței imobilului-bloc, nr. carte funciară 225198-C1-U42 (CF vechi 58679); nr. cadastral 225198-C1-U42 (număr cadastral vechi 487/55); adresă Aleea LIVEZILOR, numărul 26, blocul 37, scara 1, etajul 3, apartamentul 55, Municipiul București – Sectorul 5, România; proprietatea debitoarei: dna. Saim Florina].

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 63 694 RON și a fost stabilit de GAMA REAL ESTATE SRL.

Pretul de pornire/începere a licitației este de 47 770,50 RON reprezentând 75 % din prețul de evaluare.

Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandat, mandatul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO28 BREL 0002 0008 2299 0106 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, CIF RO 32 951 888, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 4 777,05 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 alin. (2) și (3) Cod procedura civila, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare

Prețul de incepere a licitației este de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Conform prevederilor art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

In extrasul de carte funciara pentru informare aflat la dosar, in foaia de sarcini, se afla inscrise urmatoarele:

**-urmarire silita imobiliara la cererea BEJ Ochian Doru-Catalin in favoarea Garanti Bank S.A. din data de 31.07.2024**

Prezenta publicație s-a intocmit in conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) și 840 C.proc.civ. in 8 exemplare pentru:

1) dosarul de executare nr. 3771/2024

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.:

2) la sediul organului de executare, B.E.J. OCHIAN DORU – CATALIN;

3) la sediul instanței de executare, **Judecatoria Setor 4**

4) la locul situarii imobilului urmarit, **Bucuresti, al. Livezilor, nr. 26, bl. 37, sc. 1, et. 3 ap. 55,**

**Sector 5**

5) la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, **Primaria Sector 5**

Pentru comunicare si instiintare, conform art. 840 C.proc.civ.:

6) creditoarei **GARANTI BANK S.A.**

7) debitoarei **dna. SAIM Florina**

8) organului fiscal local, **Administrația Sectorului 4 a Finanțelor Publice**

Prezenta publicatie va aparea in Registrul de Publicitate a Vânzării de Bunuri Supuse Executării Silită și pe [www.executarebucuresti.ro](http://www.executarebucuresti.ro)

Executor judecătoresc,  
**OCHIAN DORU CĂTĂLIN**

