

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA  
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI  
DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII



sediu Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4,  
Municipiul Sibiu, Județul Sibiu  
e-mail executorcodrutastoian@gmail.com  
tel 0726 395 092, fax 0369 80 99 51  
CIF RO 30 121 004  
cont RO90 BREL 0002 0006 3368 0104 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 70 824 217

Dosar executare nr. 733/2021

10.03.2025

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata, STOIAN CODRUȚA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC., de pe lângă Judecătoria Sibiu – Curtea de Apel Alba Iulia, cu sediul în Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 012, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de **10.04.2025 ora 11:30 la** sediul biroului va avea loc primul termen de vânzare la licitație publică a bunului

[imobil, tip apartament cu 2 camere, bucatarie, camera, baie, hol; nr. carte funciară 60747-C1-U16 Hunedoara; nr. cf vechi 5963/3; nr. topografic 2131/59/3; adresă *Bulevardul Dacia, numărul 39, blocul 47A, scara A, etajul 1, apartamentul 3, Municipiul Hunedoara, Județul Hunedoara, România*; proprietar: dl. FURCA Ionel, cota parte indiviză 1/1; sarcină rang I în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 – urmarirea imobiliara in prezentul dosar pentru suma de 19423,80 lei reprezentand 17057,13 lei debit si 2366,67 lei cheltuieli de executare in favoarea creditoarei Banca Transilvania SA] la prețul de 204 069 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 204 069 RON.

Executarea silită se efectuează la cererea creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, împotriva debitor dl. FURCA Ionel, cu ultimul domiciliu cunoscut în Bulevardul Dacia, numărul 39, blocul 47A, scara A, etajul 1, apartamentul 3, Municipiul Hunedoara, Județul Hunedoara, România, prin curator PETRESCU ANCA-MARIA cu adresa de corespondență în Strada Nicolae Titulescu, numărul 18, Orașul Hațeg, Județul Hunedoara, România, (prin curator PETRESCU ANCA-MARIA, CIF 21 037 754, cu sediul în Strada Nicolae Titulescu, numărul 18, Orașul Hațeg, Județul Hunedoara, România), în baza **Contract de credit nr. 220CSS2170300003** din 30.01.2017, încheiere privind stabilirea cheltuielilor de executare, act emis de noi în 20.07.2021 (subiect: debitor dl. FURCA Ionel) și a fost încuviințată prin încheierea privind încuviințarea executării silită nr. 1540/2021 pronunțată de JUDECĂTORIA HUNEDOARA pe data de 08.07.2021 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 2613/243/202108.07.2021.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, până la termenul stabilit pentru vânzare, persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să consemneze o garanție reprezentând 10% din pretul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC., CIF RO 30 121 004, în contul de consemnare nr. **RO90 BREL 0002 0006 3368 0104** deschis la Libra Internet Bank S.A. cu mențiunea dosar nr. 733/2021.

Dovada de consemnare a garanției va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde pretul oferit și condițiile de plată și se comunică la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC., executor judecătoresc STOIAN CODRUȚA, executorcodrutastoian@gmail.com, nr. fax 0369/809951.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii garantiei este ziua premergatoare licitatiei.

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la locul licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor Cartea de identitate, Procura speciala autentica din partea persoanei fizice, dupa caz, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu Imputernicire/ Procura speciala autentica din partea persoanei juridice, Cartea de identitate, Certificat de inmatriculare a persoanei juridice, Decizia asociatului unic sau Hotararea adunarii asociatilor/actionarilor privind participarea la licitatie si conditiile de adjudecare.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc, in scris, inaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare cererile dupa acea data. Prezenta publicatie de vânzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 din Codul de procedura civilă, fiind afisata la 10.03.2025 la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN ŞI ASOC.Strada Dr. Ion Raţiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Judeţul Sibiu, cod poştal 550 012, România, cate un exemplar se comunica, spre afisare, la Primaria Hunedoara , la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Hunedoara , fiind inregistrata in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite al UNEJ.

Adjudecatorul va suporta toate cheltuielile de eliberare a Titlului de Proprietate si de inregistrare in CF a vanzarii, conform legii.

Executor judecătoresc,

STOIAN CODRUȚA

