

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII



sediu Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4,
Municipiul Sibiu, Județul Sibiu
e-mail executorcodrutastoian@gmail.com
tel 0726 395 092, fax 0369 80 99 51
CIF RO 30121004
cont RO90 BREL 0002 0006 3368 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 70 808 634

Dosar executare nr. 266/2023

10.03.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata, STOIAN CODRUȚA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC., de pe lângă Judecătoria Sibiu – Curtea de Apel Alba Iulia, cu sediul în Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 012, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 10.04.2025 ora 11:00 la sediul biroului va avea loc primul termen de vânzare la licitație publică a bunului

[imobil, tip apartament cu 3 camere si dependinte; nr. carte funciară 60311-C1-U25 Petrila; nr. cf vechi 5645; nr. topografic 7316/11/II/IV/29; adresă *Strada 8 Martie, blocul 11, apartamentul 29, Orașul Petrila, Județul Hunedoara, România*; proprietar: dl. NECHIFOR Ovidiu, cota parte indiviză 1/1; notari: notarea făcută de SAPTA A. FLORIAN – BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC, CIF RO 20 476 492 reprezentând urmarirea silita imobiliara pentru suma de 222.562,47 lei in favoarea creditorului Patria Bank; notarea făcută de SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII, fost SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU MARIUS VASILE ȘI STOIAN CODRUȚA, CIF RO 30 121 004 reprezentând urmarirea silita imobiliara in dosar nr. 266/2023 pentru suma de 438.895,50 lei debit si cheltuieli de executare silita in favoarea creditorului Banca Transilvania Sa; notarea făcută de SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII, fost SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU MARIUS VASILE ȘI STOIAN CODRUȚA, CIF RO 30 121 004 reprezentând urmarirea silita imobiliara in dosar 267/2023 pentru suma de 52059,98 lei debit si cheltuieli de executare silita in favoarea creditorului Banca Transilvania Sa]la prețul de 194 103 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 194 103 RON.

Executarea silita se efectueaza la cererea creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, împotriva debitorilor:

– EUROPE WIDE TRANSPORT S.R.L., CIF RO 42 319 189, cu ultimul sediu cunoscut în Strada 8 Martie, blocul 11, apartamentul 29, Orașul Petrila, Județul Hunedoara, România;

– dl. NECHIFOR Silviu Bogdan, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada 8 Martie, blocul 2, scara 1, etajul 2, apartamentul 6, Orașul Petrila, Județul Hunedoara, România;

– dl. NECHIFOR Ovidiu, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada 8 Martie, blocul 11, apartamentul 29, Orașul Petrila, Județul Hunedoara, România,

în baza :

1. Contract de credit nr. 10591667 din 16.04.2021;

2. Contract de ipotecă mobilă nr. 10591667/MOB/1 din 16.04.2021 (părți: creditor BANCA TRANSILVANIA SA și debitor EUROPE WIDE TRANSPORT SRL);

3. **Contract de fidejusiune** nr. 10591667/FID/1 din 16.04.2021;

4. **Contract de fidejusiune** nr. 10591667/FID/2 din 16.04.2021,

Încheiere privind stabilirea cheltuielilor de executare, act emis de noi în 29.05.2023 (subiecți: debitor EUROPE WIDE TRANSPORT SRL, debitor dl. NECHIFOR Silviu Bogdan și debitor dl. NECHIFOR Ovidiu), și a fost încuviințată prin Încheierea privind încuviințarea executării silite nr. 2746/CC pronunțată de JUDECĂTORIA PETROȘANI pe data de 08.05.2023 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 3658/278/202308.05.2023.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, până la termenul stabilit pentru vânzare, persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să consemneze o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC., CIF RO 30121004, în contul de consemnare nr. RO90 BREL 0002 0006 3368 0104 deschis la Libra Internet Bank S.A. cu mențiunea dosar nr. 266/2023.

Dovada de consemnare a garanției va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se comunică la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC., executor judecătoresc STOIAN CODRUȚA, executorcodrutastoian@gmail.com, nr. fax 0369/809951.

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării garanției este ziua premergătoare licitației.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor Cartea de identitate, Procura specială autentică din partea persoanei fizice, după caz, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu Imputernicire/ Procura specială autentică din partea persoanei juridice, Cartea de identitate, Certificat de înmatriculare a persoanei juridice, Decizia asociatului unic sau Hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație și condițiile de adjudecare.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc, în scris, înainte de data stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare cererile după acea dată. Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 din Codul de procedură civilă, fiind afișată la 10.03.2025 la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC. Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 012, România, câte un exemplar se comunică, spre afișare, la Primăria Petrila, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Petrosani, fiind înscrisă în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite al UNEJ.

Adjudecatarul va suporta toate cheltuielile de eliberare a Titlului de Proprietate și de înscriere în CF a vânzării, conform legii.

Executor judecătoresc,
STOIAN CODRUȚA

