



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba  
**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**CHERȘA SEBASTIAN**

Alba-Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba Tel/Fax: 0358.111.016, 0722331678  
Cont bancar RO70BRDE010SV17005830100 deschis la B.R.D. Alba Iulia, C.I.F. RO 21534311  
e-mail: bej\_cs@yahoo.com ; Operator date cu caracter personal nr.9282

DOSAR NR.1757/EX/2019

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**  
emisă azi 18.03.2025, ora 09:00

Având în vedere **încheierea de incuviintare pronunțată în dosarul nr. 4170/175/2019 al Judecatoriei Aiud** și somația imobiliară emisă în 15.05.2024 și ținând cont că debitorii **ONIGA VASILE FLORIN și ONIGA ANDREA NATALIA** ambii cu dom/sediul în jud. Alba, loc. Alba Iulia, str. Toporasilor, nr. 3, bl. CB4, et. 2, ap. 10 nu au achitat în termenul prevăzut în aceasta suma datorată creditoarei INVESTCAPITAL Ltd cu dom/sediul în Malta, The Hub, Triq Sant andrija, San Gwann, Sgn 1612, cu sediul procesual ales în București, Splaiul Unirii, nr. 165, Cladirea TN Offices 2, subsol, parter, et. 7,8 și 9, sector 3 conform titlului executoriu, respectiv contractul de credit nr. 01000000000328215/2007, constat următoarele:

Noi, **CHERȘA SEBASTIAN**, executor judecătoresc, public spre cunoștință generală că în ziua de **10.04.2025, orele 14:30**, la adresa din Alba Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba, se vinde la licitație bunului imobil asupra căruia s-a notat somația de plată conform încheierii emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba, imobil situat în loc.Lunca Larga, jud.Alba, imobil identificat ca fiind teren intravilan cu suprafața de 248 mp de sub A1 având nr.top/cad.71142 și casa de locuit cu suprafața construită la sol de 31 mp de sub A1.1 având nr.top/cad.71142-C1 înscris CF 71142 Ocolis, nr.top/cad.71142, 71142-C1.

Prețul de evaluare este 39819,2 lei respectiv 8000 EURO, iar prețul de pornire al licitației este de 39819,2 lei respectiv 8000 EURO.

**Personale care doresc să participe la licitație sunt invitate să depună oferta de cumpărare cu 1 zi înainte de data licitației, precizându-se imobilul pentru care se dorește cumpărare și suma oferită, numărul de dosar executiv și numele debitorului. Aceasta ofertă este foarte importantă pentru a se putea verifica din timp îndeplinirea condițiilor legale pentru ținerea licitației și evitarea amanării acesteia la o dată ulterioară. Ofertele pot fi depuse la sediul biroului sau trimise pe fax și mail.**

*Facem precizarea ca puteti obtine informatii amanuntite despre acest imobil, ca si despre celalalte imobile scoase la vanzare de catre noi, pe site-ul biroului nostru la adresa [www.bejcs.ro](http://www.bejcs.ro)*

Precizam ca imobilul nu se vinde la mai putin de pretul de evaluare.

Poate participa la licitație orice persoană care cel mai târziu până la începerea vânzării la licitație publică a consemnat in contul RO70BRDE010SV17005830100 deschis la BRD Alba Iulia, la dispoziția executorului judecătoresc, o cauciune de cel puțin 10 % din prețul de începere al licitației pentru bunul pe care intenționează sa-l cumpere. În cazul adjudecării cauciunea se include in preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudeca se restituie.

Prezenta publicației este afișată, azi, data de mai sus, conform art. 839 C.p.c, la sediul biroului, la locul unde se află imobilul și la instanța și primăria de la sediul imobilului.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
CHERSA SEBASTIAN

