



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
"Birou Executor Judecătoresc LUMPERDEAN FLORIN "

Buzau -- 120036, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau, tel/fax 0338/401.795; 0338/401.786, mobil 0374.024.096 C.I.F. RO33329507.
e-mail: bej.lumperdeanflorin@gmail.com, www.executorjudecatoresebuzau.ro

Dosar nr. 1317/2021
Data 15.03.2023

Publicație de vânzare imobiliară

Lumperdean Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Ploiești, cu sediul în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **12.04.2023, orele 12.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Florin Lumperdean situat în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau, vânzarea la licitație publică a imobilelor:

1. Imobil situat în **comuna Rafov, județul Prahova, sat Palanca, nr.157, T22, CC688, A689, T107, A637/5**, compus din teren în suprafața totală de 5200 mp, identificat cu nr. cadastral 22889, din care, teren intravilan curți construcții în suprafața măsurată de 1022 mp, teren intravilan arabil în suprafața măsurată de 845 mp și teren extravilan arabil în suprafața măsurată de 3333 mp, precum și construcțiile C1- locuința în suprafața construită la sol de 82 mp, nr. cad. 22889-C1, C2-locuința în suprafața construită la sol de 200 mp, nr. cad. 22889 - C2, C3 - anexa în suprafața construită la sol de 27 mp, nr. cad. 22889 - C3, imobil înscris în CF nr. 22889 a comunei Rafov, proprietatea garantului GRIGORE MARIAN OCTAVIAN, cu domiciliul în sat Palanca, comuna Rafov, nr. 157, județul Prahova (garant pentru ALIVAL TAL INVEST S.R.L. cu sediul în sat Palanca, comuna Rafov, județul Prahova), la prețul de **471.714 LEI**, conform raportului de evaluare întocmit de evaluator ANTEVO SRL.

Imobilul urmărit figurează cu ipoteca și umarire PATRIA BANK SA., ipoteca Piraeus Bank

2. Imobil situat în **comuna Rafov, județul Prahova, sat Palanca, T22, parcela Cc687**, compus din teren intravilan în suprafața măsurată de 2928 mp (din acte 2933 mp) din care teren curți construcții în suprafața de 463 mp și teren arabil în suprafața de 2465 mp, identificat cu nr. cadastral 614 și înscris în CF nr. 20009 a comunei Rafov, proprietatea garantilor GRIGORE MARIAN OCTAVIAN și GRIGORE VARVARA, cu domiciliul în sat Palanca, comuna Rafov, nr. 157, județul Prahova (garanti pentru ALIVAL TAL INVEST S.R.L. cu sediul în sat Palanca, comuna Rafov, județul Prahova), la prețul de **147.365,25 LEI**, conform raportului de evaluare întocmit de evaluator ANTEVO SRL.

Imobilul urmărit figurează cu ipoteca și umarire PATRIA BANK SA, umarire BEJ Tanase Dragos Iulian, umarire BEJ Galea Cristian Viorel

la cererea creditorului **PATRIA BANK SA**, cu sediul în București, sos. Pipera, nr. 42, clădirea GlobalWorth Plaza, et. 7, 8 și 10, sect. 2, în baza titlului executoriu constând în Contract de ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 207/22.05.2018 de către B.I.N. Calin Mirela (accesoriu la Contractul de credit nr. 204056 din 22.05.2018) și a Încheierii din data de 16.11.2021, privind stabilirea cheltuielilor de executare silită în prezentul dosar

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către evaluator ANTEVO SRL, raportul fiind depus la dosarul execuțional. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată la data de 15.03.2023 la sediul **Biroului executorului judecătoresc**, al Primăriei comunei Rafov, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Ploiești, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 47.117,4 lei - imobil 1 respectiv 14.736,5 lei- imobil 2, în contul executorului judecătoresc **nr. RO87BREL0002000693560101 deschis la Libra Internet Bank Sucursala Buzau.**

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
LUMPERDEAN FLORIN

