



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LĂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA  
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC TUDOR VASILE PETRU  
Mediaș, Str. S.U. Roth, nr. 29, Tel / Fax 0269-821251, 0744-212580  
CUI. RO 20226135, Cont consemnări IBAN: RO04CECE5B0255RON0014514, CEC Bank Mediaș  
Cont onorarii IBAN: RO28CECE5B023RON0937218, deschis la CEC Bank Mediaș  
Opertor date personale nr. 8091, email: tudor\_vasilepetru@yahoo.com

Dos.Ex.74/2010

Data 18.03.2025

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ ȘI CONDIȚIILE DE LICITAȚIE

### Data, azi 18.03.2025

Noi, Tudor Vasile Petru, executor judecătoresc, având în vedere cererea de executare silită imobiliară depusă de creditoarea EOS Credit Funding BL DAC, cu sediul procesual ales în București, bd. Poligrafiei, nr. 1A, clădirea Ana Towe Offices, et. 13, zona B, bir.2, sector 1, împotriva debitorului **MARCU ADRIAN SANDU**, domiciliat în Agnita, str. Fabricii, nr. 21, bl. 21, sc. A, et. 3, ap. 19, jud. Sibiu, titlul executor Contractul de credit bancar cu ipoteca nr. 2008756080/25.09.2008, prin care obligă pe **Marcu Adrian Sandu**, **la plata sumei de 10.243,35 EURO și 1.400 lei cheltuieli de executare**, și s-a dispus scoaterea la licitație publică a imobilului înseris în CF nr. 100085-C-U19 Agnita, nr. top 4635/1/2/1 și 4635/1/2/2/XIX, compus din : 1 camera, bucatarie, WC, serviciu cu cota indiviza din teren aferenta apartamentului.

**Imobilul este situat administrativ în Agnita, str. Fabricii, nr. 21, bl. 21, sc. A, et. 3, ap. 19, jud. Sibiu, având prețul de strigare de 8.432,51 EURO. Pretul a fost scazut cu 25%.**

Licitația va avea loc în data **de 24 APRILIE 2025 ora 10,00** la sediul biroului. Toate persoanele care dețin vreun drept asupra imobilului sunt invitate să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

### CONDIȚIILE DE LICITAȚIE

1. Participanții la licitație sunt obligați ca pînă la data de ținere a licitației să prezinte ofertele de cumpărare și să depună o garanție de 10% din prețul de strigare.

2. Licitația va începe de la prețul de strigare și a ofertelor primite pînă la data vânzării pornind de la prețul oferit, care este mai mare decât cel la care s-a evaluat imobilul, sau în lipsa unei asemenea oferte de la prețul de strigare.

3. În cazul în care nu s-a oferit prețul la care a fost evaluat imobilul, vânzarea se va amîna la un alt termen de cel mult 30 de zile pentru care se va face o nouă publicație de vânzare în condițiile art. 846(8) C.Pr.Civ., iar licitația va începe de la prețul de 50% din prețul la care a fost evaluat.

4. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației, la același termen, bunul va fi vîndut la cel mai mare preț oferit. Vânzarea se va face dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

5. În baza art. 854 C.Pr.Civ. după plata integrala a prețului, pe baza procesului verbal de licitație se va întocmi actul de adjudecare, act care va constitui titlul de proprietate, în baza căruia se va face înscrierea în CF.

Executor Judecătoresc  
Tudor Vasile Petru