



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Târgu Mureș
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SZEKELY SZABOLCS BARNA

Târgu Mureș, str. Marton Aron, nr. 2/2, jud. Mureș, C.I.F. RO19909797
Tel. 0745 111169, Fax. 0265 260663, E-mail: szekely@cameramures.com
Cont consemnare: RO32BREL0002000753830101 Libra Internet Bank

Dosar executare nr. 211/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 17.03.2025

Noi, B.E.J. Szekely Szabolcs Barna, cu sediul în Târgu Mureș, str. Marton Aron, nr. 2/2, jud. Mureș, prin Executor judecătoresc, Szekely Szabolcs Barna,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 24.04.2025, orele 10:00, va avea loc la adresa din Târgu Mureș, str. Marton Aron, nr. 2/2, jud. Mureș, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea REGIONAL BUSINESS SOLUTIONS SRL, cu sediul în Municipiul Târgu Mureș, str. Bailor nr. 8, județul Mureș, cotă 1/1 teren intravilan în suprafața de 550 mp, împrejmuit cu gard de metal și lemn, cu construcție casa de locuit suprafața construită la sol 161 mp, suprafața desfasurată 181 mp, regim S+P construită pe fundație de beton, zidărie din caramida, acoperită cu țigla, cu certificat energetic, edificată în 2023, compusă din subsol : pivnița, parter camera de zi, 2 dormitoare, birou, bucatărie, camera, CT, 2 holuri, 2 bai, garderoba și terasa acoperită, situat în Sâncraiu De Mureș, str. Magnoliei nr. 15, Mureș, în suprafața de , având număr cadastral/topografic 55602,55602-C1, înscris în cartea funciară numărul 55602 a localității Sâncraiu De Mureș, Mureș, descris prin procesul verbal de situație din data de 14.02.2025: , la cererea creditor **CEC BANK S.A.BUCUREȘTI SUCURSALA TARGU MURES**, cu sediul în Municipiul Târgu Mureș, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 1, județul Mureș în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit facilitate linie de credit sub condiție nr. RO18083558953204 din 12.09.2018 cu Actele aditionale nr.1/02.11.2018, nr. 1/10.09.2020, 2/10.09.2020, 3/07.04.2021, 4/12.04.2021, 5/01.02.2022, 6/03.06..2022, 7/14.09.2022, 8/21.06.2023, 9/23.06.2023 și Contractul de garanție reală imobiliară din 21.06.2023 autentificat sub nr. 824 din 22.06.2023 de către B.I.N. Luminita Moldovan -Petrut și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **ipoteca** în favoarea lui CEC BANK S.A.BUCUREȘTI SUCURSALA TARGU MURES - având valoarea de 1.840.000 lei, notată sub numărul 55471 la data de 21.06.2023.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 637.525,00 Lei + TVA și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (637.525,00 Lei + TVA), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 69/05.03.2025 realizat de expertul PFA SUCIU MIRCEA. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Târgu Mureș, la sediul Primăriei Sâncraiu De Mureș și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO32 BREL 0002 0007 5383 0101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Szekely Szabolcs Barna, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Szekely Szabolcs Barna și afișată la locul licitației situat în Târgu Mureș, str. Marton Aron, nr. 2/2, jud. Mureș, astăzi 17.03.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. **CEC BANK S.A.BUCURESTI SUCURSALA TARGU MURES**

2. **REGIONAL BUSINESS SOLUTIONS SRL GLIGA DAN, ALFACONSTRUCT SRL in**

insolventa

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Sâncraiu De Mureș

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Szekely Szabolcs Barna

2. sediul Judecătoria Târgu Mureș

3. sediul Primăriei Sâncraiu De Mureș

4. locul situării bunului imobil, respectiv Sâncraiu De Mureș, str. Magnoliei nr. 15, Mureș

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

Executor Judecătoresc,
Szekely Szabolcs Barna

