



## Coșoreanu & Asociații

Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești

Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, București  
Tel.: 021.468.92.32, Fax: 021.468.93.99, CUI: RO 41007570  
email: office@executaresilita.ro, site: www.executaresilita.ro



Dosar executare silita nr. 104/2021

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 104/27 februarie 2023

Noi, **Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești Coșoreanu & Asociații**, executori judecătorești numiți în circumscripția **Curții de Apel București**, cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozițiilor art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

In data de 28 martie 2023, ora 12.00, va avea loc la sediul SCPEJ Coșoreanu & Asociații din București, Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, vânzarea la licitație publică a cotei de 1/2 din teren extravilan în suprafață totală de 5.000 m.p, situat în comuna Axintele, jud. Ialomița, înscris în Cartea Funciară nr. 24082 a localității Axintele, având număr cadastral 24082.

Imobilul descris mai sus este proprietatea debitorului VIȘAN DOBRIȚA, în cotă de 1/2.

Licitația începe de la prețul de 8.350,87 lei, reprezentând 75% din valoarea cotei de 1/2 din imobil, stabilită pentru prima licitație conform art. 837 Cod procedură civilă.

Executarea silită se efectuează în baza:

➤ cererii de executare silită formulată de **creditorul urmaritor GARANTI BANK S.A.**, cu sediul în București, Sos. Fabrica de Glucoză nr. 5, clădirea F, Business Center Novo Park 3, et. 5, Sector 2, prin reprezentant convențional S.C.A SIOUFAS ȘI COLABORATORII, cu sediul procedural în București, Splaiul Unirii nr. 76, River Plaza, Clădirea A, et. 7, Sector 4

➤ în contradictoriu cu **debitorul urmarit VISAN DOBRITA**, cu domiciliul în București, str. Sperantei nr.1 sc.A, et.1, ap.2, Sector 2

➤ titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit 285404 din data de 04-12-2019**

➤ încheierii de încuviințare a executării silite din data de 29.01.2021, pronunțată de Judecătoria Sectorului 2 București, în dosarul nr. 1002/300/2021,

➤ încheierii emise de executorul judecătoresc în data de 13.12.2021 cu privire la stabilirea pretului imobilului urmarit silit, a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică și actualizarea cheltuielilor de executare.

➤ încheierii emise de executorul judecătoresc în data de 27.02.2023 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

### **Imobilul este grevat de următoarele sarcini:**

- somație în favoarea creditorului, conform încheierii nr. 104539 din data de 08.07.2021, a O.C.P.I. Ialomița – B.C.P.I Slobozia, conform anexei I care face parte integrantă din prezenta publicație

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, așa cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul SCPEJ Coșoreanu & Asociații în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.00-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Garanția de participare va fi consemnată la orice unitate a Libra Internet Bank SA, pe numele și la dispoziția SCPEJ Coșoreanu & Asociații, CIF RO 41007570, în contul deschis la Libra Internet Bank SA, Sucursala Rahova, cod IBAN RO31 BREL 0002 0018 6838 0101 – LEI.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociațiilor/acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (original) care să precizeze întinderea acestuia și un certificat constatator emis de registrul comerțului valabil.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât pretul la care s-a făcut evaluarea sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul licitat va fi vândut la cei mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații (pretul din raportul de evaluare). Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare, ce conține 3 pagini, a fost emisă în 9 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afisate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedura civilă,
  - creditorului urmaritor **GARANTI BANK S.A.**, prin S.C.A SIOUFAS ȘI COLABORATORII, cu sediul procedural în București, Splaiul Unirii nr. 76, River Plaza, Clădirea A, et. 7, Sector 4,
  - debitorului, proprietar al cotei de ½ din imobilul urmarit, **VISAN DOBRITA**, cu domiciliul în București, str. Sperantei nr.1 sc.A, et.1, ap.2, Sector 2,
  - coproprietarului cotei de ½ din imobilul urmărit, **VISAN MARIANA**, cu domiciliul în București, B-dul Timisoara nr. 106, bl. Cămin, sc. 1, et. 3, ap. 24, sector 6
  - organului fiscal local, **ADMINISTRAȚIA SECTOR 2 A FINANȚELOR PUBLICE BUCUREȘTI**, cu sediul în București, str. Avrig nr. 63, sector 2;
- III. câte un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. 3 Cod procedura civilă,
  - la **JUDECĂTORIA SECTORULUI 2 BUCUREȘTI**,
  - la **PRIMĂRIA AXINTELE**, cu sediul în comuna Axintele, str. Principală nr. 22, jud. Ialomița,
  - la sediul organului de executare,
  - la locul situării imobilului.
- IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, se va proceda la:
  - publicarea în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, pe pagina de internet [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro) a U.N.E.J,
  - publicarea pe pagina de internet [www.executaresilita.ro](http://www.executaresilita.ro) a SCPEJ Coșoreanu & Asociații.

Executor Judecătoresc,  
COȘOREANU IULIAN ILIE

Red. S.P

## ANEXA I

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>104539 / 08/07/2021</b>		
Somatie nr. -, din 07/07/2021 emis de SCPEJ COSOREANU SI ASOCIATII; Hotarare Judecatoreasca nr. -, din 29/01/2021 emis de Judecatoria sector 2;		
C1	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti Cosoreanu cu Asociatii in dosar de executare nr. 104/2021, asupra cotei de 1/2 din imobilul de la A1, proprietatea numitei Visan Dobrita de sub B2,1, in vederea recuperarii sumei totale de 12.839,28 lei, reprezentand creanta datorata si cheltuielile de executare silita, 1) <b>GARANTI BANK SA</b> , CIF:25394008	A1