



Camera Executorilor Judecatorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
"Birou Executor Judecătoresc LUMPERDEAN FLORIN "

Buzau – 120036, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau, tel/fax 0338/401.795; 0338/401.786, mobil 0374.024.096 C.I.F. RO33329507,
e-mail: bej.lumperdeanflorin@gmail.com, www.executorjudecatorescbuzau.ro

Dosar nr. 1485/2016

Data 15.03.2023

Publicație de vânzare imobiliară

Lumperdean Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Ploiești, cu sediul în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 12.04.2023, orele 11.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Florin Lumperdean situat în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Breaza de Sus, str. Al. Liliacului, nr. 7, bl. 20, et. 4, ap. 20, județul Prahova, compus din: apartament în suprafața utilă de 37,62 mp, împreună cu terenul aferent în suprafața de 10,28 mp, indiviz din întregul teren în suprafața de 212 mp, precum și cota indiviză de 4,18 din părțile și dependințele comune ale blocului, număr cadastral 38/20;- ;20, carte funciara nr. 21726 – C1 – U4 a localității Breaza, iar pentru teren număr cadastral 21726 și carte funciara 21726, proprietatea debitorului ANTOHI ALIN DORIN cu domiciliul în Breaza de Sus, str. Fundatura Liliacului, bl. 20, ap. 20, județul Prahova (garant pentru ANTOHI G SIMONA ELENA – P.F.A, CUI 25819079), la prețul de 55.125 LEI (75% din prețul de evaluare), conform raportului de evaluare întocmit de Duta Ionuț, la cererea creditorului PATRIA BANK SA cu sediul în București, sos. Pipera, nr. 42, clădirea GlobalWorth Plaza, et. 7, 8 și 10, sect. 2, în baza titlului executoriu constând în Contractul de credit nr. 19501/19.04.2011 și contract de ipoteca autentificat sub nr. 1982/19.04.2011 de BNP Ivan Constantin, încheierii de cheltuieli din 14.10.2016, privind stabilirea cheltuielilor de executare silită în prezentul dosar.**

Imobilul urmărit figurează cu ipoteca și urmarire PATRIA BANK S.A.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către evaluator Duta Ionuț raportul fiind depus la dosarul execuțional. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată la data de 15.03.2023 la sediul **Biroului executorului judecătoresc**, al Primăriei Breaza, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Campina încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 5512,5 lei, în contul executorului judecătoresc **nr. RO87BREL0002000693560101 deschis la Libra Internet Bank Sucursala Buzau.**

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
LUMPERDEAN FLORIN

