



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NICHIFOR SEBASTIAN IONUT

Braila - 810012, B-dul Alexandru Ioan Cuza, nr. 36, Judetul Braila C.I.F. RO 29971974
Cont consemnari: RO54 BREL 0002 0014 3627 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0339 732 244; mobil 0724 263 039 e-mail: bejnichiforsebastian@yahoo.ro

Nr dosar: 419/2024
Data:17.02.2025

PUBLICATIE DE VANZARE
TERMEN 1

Subsemnatul **NICHIFOR SEBASTIAN IONUT**, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Galați, cu sediul in Braila - 810012, B-dul Alexandru Ioan Cuza nr. 36, Judetul Braila,

Avand in **Incheierea din data de 16.10.2024 pronuntata de Tribunalul Braila in dosarul nr. 14237/196/2022**, prin care a fost nimit executorul judecătoresc Nichifor Sebastian Ionut pentru vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Braila, str. Cernauti, nr. 88, jud. Braila, proprietatea **MOROIANU Estela - Valentina**, cu domiciliul in Braila, Judetul Braila prin CABINET AVOCAT ANCA MIHAELA LOI, cu sediul in Braila, B-dul. Al. I. Cuza, nr. 32, cam. 11, Judetul Braila si **BACIU Marioara**, cu domiciliul in Braila, Judetul Braila prin Cabinet de Avocat Zgimbau Cristina Claudia, cu sediul in Braila, B-dul Alexandru Ioan Cuza, nr.32, jud.Braila, in coproprietate,

ORGANIZEAZA LICITATIE PUBLICA

In data de **17.04.2025, ora 11:00**, la sediul BEJ **NICHIFOR SEBASTIAN IONUT**, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Galați, cu sediul in Braila - 810012, B-dul Alexandru Ioan Cuza nr. 36, Judetul Braila, in vederea vanzarii imobilului situat in: **Braila - 810333, Str. Cernauti nr. 88, Judetul Braila**, proprietatea **MOROIANU Estela - Valentina**, cu domiciliul in Braila, Judetul Braila prin CABINET AVOCAT ANCA MIHAELA LOI, cu sediul in Braila, B-dul. Al. I. Cuza, nr. 32, cam. 11, Judetul Braila si **BACIU Marioara**, cu domiciliul in Braila, Judetul Braila prin Cabinet de Avocat Zgimbau Cristina Claudia, cu sediul in Braila, B-dul Alexandru Ioan Cuza, nr.32, jud.Braila.

Pretul de pornire al licitatiei este de **340.000,00 Lei**, reprezentand 100% din valoarea Raportului de evaluare, intocmit in data de 11.04.2023, de catre Ing. OCHESEL Veronica, cu sediul in Braila, Calea Calarasilor, nr. 54, bl. 10, sc.1, et.4, ap. 403, jud. Braila, conform art.846 C.p.c.

Imobilul urmarit nu este grevat de sarcini.

Persoanele interesate sa participe la licitatie, vor consemna pe seama si la dispozitia Executorului Judecătoresc Nichifor Sebastian Ionut, 10% din pretul de pornire al alicitatiei in contul nr. RO54 BREL 0002 0014 3627 0101, cont de consemnari, deschis la LIBRA INTERNET BANK, la dispozitia BEJ NICHIFOR SEBASTIAN IONUT CIF 29971974, pana cel tarziu la data si ora licitatiei, prezentand cu ocazia participarii si recipisa de consemnare.

Persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului scos la licitatie vor comunica executorului judecătoresc preturile pretinse precum si documentele care atesta acestea, inainte de data fixata pentru licitatie, in caz contrar, pretentiile nu mai pot fi luate in considerare.

In conformitate cu dispozitiile **art.844 alin.3 C.p.c.**, creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietari pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art.839 alin.1 Cod procedură civilă, republicat, cu modificările si completările ulterioare si a fost afisata la **sediul Biroului Executorului Judecătoresc NICHIFOR SEBASTIAN IONUT**, la adresa imobilului urmarit, la Judecatoria Braila si la Primaria Municipiului Braila.

Potrivit art.838 alin.4 Cod procedură civilă, republicat, cu modificările si completările ulterioare, publicatii de vanzare in extras au fost facute in **cotidianul Romania Libera**.

De asemenea, in conditiile **art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000**, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul **Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite** tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.



Executor Judecătoresc
NICHIFOR SEBASTIAN IONUT