



ROMANIA CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI CRAIOVA
Birou Executor Judecatoresc "STRINOIU CONSTANTIN DANIEL"
CRAIOVA ,str. ROMANIA MUNCITOARE, nr. 21 ,judet DOLJ
CIF RO20739920 , e mail bej.strinoiu@gmail.com , fax 0351815862
Dosar nr. 80 /E/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA Nr. 80 /1/06.03.2025

Subsemnatul Strinoiu Daniel , executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Craiova, avand in vedere titlul executoriu CONVENTIA DE REZILIEF AUTENTIFICATA SUB NR. 2481/07.12.2023, prin care debitorul S.C. M&R MAYRAY S.R.L. CUI 39846561 cu sediul in Craiova , str. b- dul Dacia , nr.601A, jud. Dolj, a fost obligat la plata sumei de 44000 EURO si 9410,21lei reprezentand debit si cheltuieli de executare , in favoarea creditorilor GHEORGHE OVIDIU DOJ, GHEORGHE ALINA MONICA ambii cu dom. in Craiova , str. Capricoarei, nr.27, jud. Dolj

In conformitate cu dispozitiile art. 839 CPC, aducem la cunostiinta generala ca, pe data de 10.04.2025, ora 10,00 , va avea loc la sediul BEJ Strinoiu Daniel din Craiova str. Romania Muncitoare, nr.21, vanzarea la licitatie publica a imobilului teren intravilan cu suprafata de 846 mp situat in Craiova, str. Constantin Brancoveanu , nr.52 C jud. Dolj., fost nr 36 M, 36 L, fost nr 360 avand Nr cad 230112 inscris in CF 230112 in localitatii Craiova la pretul 1854000 lei , proprietatea debitorului.

Pe teren se afla edificata o constructie cu regim de inaltime P+ 5E, care nu facea obiectul prezentei licitatii.

Potrivit art. 839 alin.4 CPC , publicatia de vanzare in extras va fi facuta in cotidianul Romania Libera. Deasemenea , in conditiile art. 35 alin 2 din Legea 188/2000 republicata , publicitatea s-a facut si prin Registru Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinute de UNEJ.

Imobilul este grevat de sarcini somatia imobiliara emisa de BEJ Strinoiu Daniel si Promisiunea bilaterala de vanzare nr 3160/2019 , Promisiunea bilaterala de vanzare nr 290/2020, Promisiunea bilaterala de vanzare nr 402/2020, Promisiunea bilaterala de vanzare nr 365/2020, .

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul scos la vanzare sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, si sa depuna ofertele de cumparare si cautiune de 10% din pretul de incepere al licitatiei pentru fiecare dintre imobilele pe care doresc a fi adjudecate , in contul de consemnari al BEJ Strinoiu Daniel, RO48BREL0002000773880101 deschis LIBRA Bank cif. 20739920, iar dovada consemnarii impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc conform dispozitiilor art. 838 alin.1 , lit (k) si (l) si art 843 alin.1 CPC.

In conformitate cu dispozitiile art.844 alin.2 CPC, creditorii urmaritori, intervenienti , coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita , afisata , comunicata in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 CPC.

EXECUTOR JUDECATOR
STRINOIU CONSTANTIN DANIEL

