



ROMANIA CAMERA EXECUTORILOR JUDECATOARESTI CRAIOVA
Birou Executor Judecatoresc "STRINOIU CONSTANTIN DANIEL"
CRAIOVA ,str. ROMANIA MUNCITOARE, nr. 21 ,judet DOLJ
CIF RO20739920 , e mail bej.strinoiu@gmail.com , fax 0351815862
Dosar nr. 108/E/2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA Nr. 108 /1/05.03.2025

Subsemnatul Strinoiu Daniel , executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Craiova, avand in vedere titlul executoriu CONTRACT DE IMPRUMUT 47 /28.10.2021, prin care debitorul TUDOR AUREL CRISTIAN cu dom. in sal. Dobresti , com. Dobresti , str. Bosonesti , nr.53 , jud. Dolj, a fost obligat la plata suma de 42189,46 lei lei reprezentand debit si cheltuieli de executare , in favoarea creditorilor ASOCIATIA C.A.R. TOP INVEST cu sediul in Craiova , str. Mihail Kogalniceanu, nr.19 , bl.97A , sc.E , ap.2, jud. Dolj

In conformitate cu dispozitiile art. 839 CPC, aducem la cunostiinta generala ca pe data de 02.04.2025, ora 10,00 , va avea loc la sediul BEJ Strinoiu Daniel din Craiova str. Romania Muncitoare, nr.21, vanzarea la licitatie publica a imobilului teren in suprafata de 497 mp si casa de locuit in suprafata de 152 mp situat in Preajba , T10 P 167 , Malu Mare , judet Dolj , avand Nr cad 32928, in scris in CF 32928 a localitati Malu Mare la pretul 497700 lei , proprietatea debitorului.

Potrivit art. 839 alin.4 CPC , publicatia de vanzare in extras va fi facuta in cotidianul Romania Libera. Deasemenea , in conditiile art. 35 alin 2 din Legea 188/2000 republicata , publicitatea s-a facut si prin Registru Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinute de UNEJ.

Imobilul este grevat de sarcini somatia imobiliara emisa de BEJ Strinoiu Daniel. Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte de executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul scos la vanzare sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, si sa depuna ofertele de cumparare si o cautiune de 10% din pretul de incepere al licitatiei pentru fiecare dintre imobilele pe care doresc a fi adjudecate , in contul de consemnari al BEJ Strinoiu Daniel, RO48BREL0002000773880101 deschis LIBRA Bank cif. 20739920, iar dovada consemnarii impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc conform dispozitiilor art. 838 alin.1 , lit (k) si (l) si art 843 alin.1 CPC.

In conformitate cu dispozitiile art.844 alin.2 CPC, creditorii urmaritori, intervenienti , coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita , afisata , comunicata in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 CPC.

EXECUTOR JUDECATORESC

STRINOIU CONSTANTIN DANIEL

