



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
PAȘCA CIPRIAN - NARCIS

Oradea - 410034, Str. George Enescu, nr. 24, Județul Bihor C.I.F. RO 28252792
tel: 0359 412 653; 0772 216 492 Fax: 0359 412 655 e-mail: executor.pasca@gmail.com

DOSAR EXECUȚIONAL NR. 757/E/2017
DATA 18.03.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. 22
TERMENUL 1 - 100%

Subsemnatul **PAȘCA CIPRIAN - NARCIS**, executor judecătorec în circumscripția Curtii de Apel Oradea, cu sediul în Oradea - 410034, Str. George Enescu nr. 24, Județul Bihor,

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin (1) C.pr.civ., aducem la cunoștință generală că în data de **15.04.2025, ora 11:00**, va avea loc, la sediul biroului din Oradea, str. George Enescu nr. 24, jud. Bihor, vânzarea la licitație publică a imobilului:

4.117 mp teren intravilan cu casa construita in 1952, s. construita la sol de 121 mp, nivel de inaltime P, plus o anexa gospodareasca cu s. construita la sol de 92 mp, situate in localitatea Livada Mica, nr. 46, jud. Satu Mare, inscrise in CF 100329 Livada, (CF vechi 1053 N), identificate cu nr. cad. 100329, respectiv 100329-C1 si 100329-C2, grevate de ipotecă in favoarea creditorei urmaritoare.

Imobilul este proprietatea **debitorului BOTA VASILE DOREL** (garant ipotecar și fideiutor) cu domiciliul în Livada - 447180, Str. Livada Mica nr. 46, Județul Satu Mare, iar executarea silită se efectuează la cererea creditoarei **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.**, cu sediul în București, str. Nicolae Caramfil nr. 85A, et. 4, prin **SUCURSALA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI** cu sediul în București - 030826, B-dul Unirii nr. 55, bl. E55, parter, Sector 3, în baza titlului executoriu: **CONTRACTUL DE CREDIT - condiții generale și speciale NR. 01 / 0038 / 10.11.2011, modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/23.02.2012, 2/10.10.2012 și 3/24.12.2012, CONTRACTUL DE IPOTECA IMOBILIARĂ NR. 01/0078/10.11.2011, AUTENTIFICAT CU NR. 1270/10.11.2011 DE CATRE NOTARUL PUBLIC STEFAN ROSANA OLGA, CONTRACTUL DE IPOTECA IMOBILIARĂ NR. 01/0077/10.11.2011, AUTENTIFICAT CU NR. 1269/10.11.2011 DE CARE NOTARUL PUBLIC STEFAN ROSANA OLGA, CONTRACTUL DE FIDEIUSIUNE NR. 01/0116/10.09.2012, CONTRACTUL DE IPOTECA MOBILIARĂ ASUPRA CONTULUI BANCAR CURENT NR. 01/0115/10.11.2011, modificat și completat prin actul adițional nr. 1/10.09.2012, CONTRACTUL DE IPOTECA MOBILIARĂ ASUPRA CONTULUI BANCAR DE DEPOZIT NR. 01/0112/10.11.2011, modificat și completat prin actul adițional nr. 1/10.09.2012, CONTRACTUL DE IPOTECA MOBILIARĂ NR. 01/0111/10.11.2011, CONTRACTUL DE IPOTECA MOBILIARĂ NR. 01/0114/10.11.2011, CONTRACTUL DE IPOTECA IMOBILIARĂ NR. 14/0001/23.01.2013 AUTENTIFICAT CU NR. 92/23.01.2013 DE CATRE NOTARUL PUBLIC BLEDEA CORNELIA, CONTRACTUL DE IPOTECA IMOBILIARĂ NR. 14/0002/23.01.2013 AUTENTIFICAT CU NR. 94/23.01.2013 DE CATRE NOTARUL PUBLIC BLEDEA CORNELIA ȘI CONTRACTUL DE IPOTECA IMOBILIARĂ NR. 14/0003/23.01.2013 AUTENTIFICAT CU NR. 93/23.01.2013 DE CATRE NOTARUL PUBLIC BLEDEA CORNELIA.**

Valoarea imobilului este de **182.300,00 Lei (echivalentul a 39.800,00 Euro)**, conform raportului de expertiză întocmit de către **MAIANDA EVAL S.R.L.**, cu sediul în Osorhei nr. 575C, jud. Bihor, membru corporativ cu autorizația nr. 0502, societate specializată, și comunicat debitorilor, conform prevederilor C.proc.civ..

PREȚUL DE LA CARE VA ÎNCEPE LICITAȚIA ESTE DE 182.300,00 Lei.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătorec înaintea datei stabilite pentru vânzare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
PAȘCA CIPRIAN - NARCIS

Oradea - 410034, Str. George Enescu, nr. 24, Județul Bihor C.I.F. RO 28252792
tel: 0359 412 653; 0772 216 492 Fax: 0359 412 655 e-mail: executor.pasca@gmail.com

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte, la termenul de vânzare, la locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a prezenta, până la termenul vânzării, oferte de cumpărare.

Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde.

Debitorul nu poate licita nici personal și nici prin persoane interpușe.

Mandatarul va trebui să prezinte o procură specială autentică, care se va păstra la dosarul de executare.

Ofertanții vor depune o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția **B.E.J. PAȘCA CIPRIAN - NARCIS**, în contul de consemnațiuni nr.

RO39 BREL 0002 0016 2766 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare care va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Oferta de cumpărare va fi depusă până, cel târziu, în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Potrivit art. 814 alin. (3) C.proc.civ., sunt supuse urmării silite, odată cu imobilul înscris în cartea funciară, și orice alte lucrări autonome sau adăugate, potrivit Codului civil, chiar dacă acestea din urmă nu sunt înscrise în cartea funciară la data începerii urmării.

Potrivit art. 828 C.proc.civ., închirierile sau arendările, precum și cesiunile de venituri făcute de debitor sau terțul dobânditor după data notării urmării nu vor fi opozabile creditorului următor și adjudecatarului. Închirierile sau arendările anterioare notării sunt opozabile, în condițiile legii, atât creditorilor urmăritori, cât și adjudecatarului. Cu toate acestea, adjudecatarul nu este ținut să respecte locațiunea atunci când prețul convenit este mai mic cu o treime decât prețul pieței sau mai mic față de cel rezultat din locațiunile precedente.

Potrivit art. 858 C.proc.civ., în cazul vânzării la licitație publică, în condițiile Codului de procedură civilă, nu există garanție contra viciilor ascunse iar vânzarea nu poate fi atacată nici pentru leziune.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu art. 839 C.proc.civ. și afișata la sediul Biroului executorului judecătoresc, locul unde se desfășoară licitația, la sediul primăriei de la locul situării bunului, la locul situării imobilului și la instanța de executare. Prezenta publicație, în extras, va fi publicată într-un cotidian și în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, și comunicată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă.

Prezenta publicație de vânzare conține 2 pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
PAȘCA CIPRIAN - NARCIS

