



MINISTERUL JUSTITIEI
UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APPEL PLOIESTI
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI
"PAVEL SI MUSAT"

Ploiești, str. Stefan Greceanu, nr. 5, bl. L1, et.2, ap. 2, jud. Prahova ;
Mob.0723.590.830/0727.338.611
mihaela.alinamusat@yahoo.com; RO30173615; Tel./fax: 0244/595365

Dosar executare nr. 929/2024

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**
întocmită în data de 03.03.2025

Noi, S.C.P.E.J. PAVEL SI MUSAT, cu sediul în Ploiești, str. Stefan Greceanu, nr.5, bl.L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova, prin executor judecătoresc, Pavel Bebi, În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, **în data de 03.04.2025, orele 10:00, va avea loc la adresa din Ploiești, str. Stefan Greceanu, nr.5, bl.L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova**, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea ICHIMESCU MARIA ANCUTA, cu domiciliul în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Mihail Kogalniceanu, bl.4, sc.B, ap.9, județul Buzău, respectiv apartamentul situat în Râmnicu Sărat, str. Mihail Kogalniceanu bl 4, sc B, ap. 9, Buzău, în suprafață de 48.94, având număr cadastral/topografic 279/9, înscris în cartea funciară numărul 32073-C1-U5 a localității Râmnicu Sărat, Buzău, descris prin procesul verbal de situație din data de 27.11.2024: compus din 2 camere si dependinte, in suprafata de 48.94 mp, s balcon =3,13 mp, sc = 56,72 mp, cota de teren fiind de 24.81 mp, in folosinta, la cererea creditorul urmaritor **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE**, cu sediul în Municipiul București, B-dul ION MIHALACHE, nr. 1-7, sector 1, BUCUREȘTI în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr.00497979001/16.12.2021** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:
1. **IPOTECA LEGALA** în favoarea lui EASY CREDIT 4 ALL IFN SA - având valoarea de 10000 LEI, notată sub numărul 37460 la data de 23.03.2023
2. **IPOTECA LEGALA** în favoarea lui EASY CREDIT 4 ALL IFN SA - având valoarea de 65000 LEI, notată sub numărul 939 la data de 08.06.2023
3. **IPOTECA LEGALA** în favoarea lui EASY CREDIT 4 ALL IFN SA - având valoarea de 17000 LEI, notată sub numărul 10445 la data de 29.01.2024.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 227.000,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (227.000,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 303/PSV/14.02.2025 realizat de expertul PREPELITA SERGIU. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen. Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Râmnicu Sărat, la sediul Primăriei Râmnicu Sărat și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de

vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO91BREL0002001152180103 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. PAVEL SI MUSAT, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. PAVEL SI MUSAT și afișată la locul licitației situat în Ploiești, str. Ștefan Greceanu, nr.5, bl.L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova, astăzi 03.03.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE**

2. **ICHIMESCU MARIA ANCUTA**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Râmnicu Sărat

EASY CREDIT 4 ALL IFN SA, EASY CREDIT 4 ALL IFN SA, EASY CREDIT 4 ALL IFN SA

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. PAVEL SI MUSAT

2. sediul Judecătoria Râmnicu Sărat

3. sediul Primăriei Râmnicu Sărat

4. locul situării bunului imobil, respectiv Râmnicu Sărat, str. Mihail Kogalniceanu bl 4, sc B, ap. 9, Buzău

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Pavel Bebi