



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Bucuresti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIȚESCU EUGEN CORNELIU

Bucuresti - 020554, Str. Dogarilor, nr. 42, ap. 3, Sector 2 C.I.F. RO 40472118
iban: RO32 BREL 0002 0019 4833 0102 LIBRA INTERNET BANK
Telefon fix: +40 314 252 412 ; FAX: +40 314 252 413 ; Mobil: +40 770 166 297
e-mail: office@bejchitescu.ro www.bejchitescu.ro

Dosar de executare BEJ Chitescu Eugen Corneliu nr. 641/SI/2018;
Dosar Judecatoria CALARASI nr. 6500/202/2018;

ROMÂNIA
PUBLICATIE DE VANZARE (primul termen)
incheiat astazi, 13.03.2023

Subsemnatul Chitescu Eugen Corneliu, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel București, cu sediul în București, Str. Dogarilor, nr. 42, et. 1, ap. 3, Sector 2, succesor de drept al dosarelor de executare silită administrate de Biroul Executorului Judecătoresc Stanciu Iulian, în baza Hotărârii nr. 7/05.12.2019 emisă de Colegiul Director al Camerei Executorilor Judecatoresti București, în baza art. 50 și art. 51 din Regulamentul de aplicare a Legii nr. 188/2000, coroborate cu prevederile art. 33 și art. 36 din Statutul Uniunii Naționale a Executorilor Judecatoresti și al profesiei de executor judecătoresc.

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul **DRAGNEA Ion, CNP: 1511014510026**, cu domiciliul în Cuza Voda - 917045, Județul Călărași, precum și Încheierea din data de 11.10.2018 pronunțată de Judecătoria Călărași în dosar nr. 6500/202/2018 prin care s-a dispus încuviințarea executării silite imobiliare, împotriva debitoarei **PODGOREANU (fosta DRAGNEA) Tudorita** cu domiciliul în Călărași - 910126, Str. Trandafirilor nr. 1, bl. D25, sc. 3, et. 4, ap. 17, Județul Călărași și cu domiciliul în Modelu - 917180, Str. Călărași nr. 55, Județul Călărași, privind plata sumei de 65.961,76 Lei, reprezentând debit principal, și 533,51 Lei cheltuieli de executare silită, sume la care se vor adăuga dobânzile și penalitățile ce vor curge până la data plății efective, precum și cheltuielile de judecată, inclusiv cheltuielile de executare ce se vor ivi până la ultimul act de executare, în baza titlurilor executorii reprezentate de **Sentința civilă nr. 4242 din data de 05.12.2007, pronunțată de Judecătoria Călărași, definitivă și irevocabilă prin Decizia Civilă nr. 105/A din data de 04.09.2008 pronunțată de Tribunalul Călărași, Decizia Civilă nr. 1132 din data de 04.09.2008 pronunțată de Curtea de Apel București** și Încheierea din data de 18.02.2020 privind stabilirea cheltuielilor de executare silită.

Văzând și cuprinsul somatiei/ilor de plată comunicate debitoarei, conform dovezilor de primire existente la dosarul executiv. Având în vedere că prețul imobilului supus executării silite și pentru care se întocmește prezenta publicatie de vânzare a fost stabilit prin încheierea executorului judecătoresc din data de 13.03.2023 în baza *Raportului de evaluare din februarie 2023*, întocmit de expertul Batovschi Corneliu Traian.

Aducem la cunoștință prin prezenta în baza art. 839 alin. 1 Cod proc. civ., ca în ziua de **05.04.2023, ora 13:00** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Chitescu Eugen Corneliu, în București, Str. Dogarilor, nr. 42, et. 1, ap. 3, sector 2, vânzarea prin licitație publică a imobilului constând în **apartament duplex 5 camere (5 camere de locuit și dependințe) împreună cu cotele indivize aferente (cota parte indiviză 98/1806 din partile de folosință comună, cota indiviză teren reprezentând 31,86 mp), în bloc de locuințe de P+4+5R, în suprafața utilă de 97,53 mp, suprafața totală de 106,00 mp (inclus balcon de 3 mp și balcon de 9 mp), situat în Călărași - 910126, Str. Trandafirilor nr. 1, bl. D25, sc. 3, et. 4-5, ap. 17, Județul Călărași, având nr.top/cad 20861-C1-U71, intabulat în CF nr. 20861-C1-U71 a loc. Călărași**, proprietatea debitoarei **PODGOREANU (fosta DRAGNEA) Tudorita**.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului îl vor anunța pe executorul judecătoresc în scris înainte de data de **05.04.2023**, întrucât, după această dată, o asemenea situație juridică nu mai poate fi luată în considerare.

Mentionăm ca imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- Prin Încheierea nr. 34888 din 17.06.2022 – intabulare drept de ipotecă în favoarea lui DRAGNEA ION;

- Prin Încheierea nr. 66635 din 22.11.2022 – notare urmărire silită imobiliară de în favoarea lui DRAGNEA ION de către BEJ CHIȚESCU EUGEN CORNELIU;

Ofertanții sunt obligați să depună în contul de consemnări: RO32 BREL 0002 0019 4833 0102; deschis la LIBRA INTERNET BANK, pe numele și la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Chitescu Eugen Corneliu, până la termenul de vânzare, o garanție de 10 % din prețul de pornire a licitației. (*echivalent RON determinat pe baza cursului de referință anunțat, la data achitării garanției, de Banca Națională a României*). La consemnarea sumei se va preciza, în afara datelor de identificare a licitatorului și a scopului consemnării, numărul dosarului de executare, adică **641/SI/2018** - B.E.J. Chitescu Eugen Corneliu.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Dacă la licitație licitatorul va fi reprezentat prin mandatar, procura trebuie să fie încheiată în forma autentică notarială.

Pret evaluare imobil:

- 113.000,00 EUR

Pret pornire licitație:

- 113.000,00 EUR

Executor Judecătoresc,
Chitescu Eugen Corneliu

Redactat de consilier juridic,
Stanciu Alexandra Elena

