



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
RADU CRISAN

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobanților, nr. 22, et. 1, ap. 3A-C/1, Județul Cluj C.I.F. RO 30067738
tel: 0364 439 028; 0770 180 145; fax: 0364 439 028 e-mail: bejcrisanradu@yahoo.com

Dosar exec. nr. 113/T/2014
Data 17.03.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, **Crisan Radu**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Cluj, cu sediul în loc. Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr. 22, et. 1, ap. 3A-C/1, jud. Cluj.

Având în vedere titlurile executorii - Contract de fidejusiune nr.283, din data de 07.06.2013, încheiat cu BRUDAN LUCIA, Contract de fidejusiune nr.284/07.06.2013 încheiat cu BRUDAN IULIU pentru satisfacerea creanțelor izvorate din CONTRACT DE CREDIT NR 20211-279 DIN 12.06.2008, Bilet la ordin seria CECE3AM 0115918 emis la data de 07.06.2012 scadent la data de 15.07.2014 emis de SC VEP COMSERV SRL și avalizat de BRUDAN LUCIA, emis pentru buna executie a contractului de credit nr 2052.02.0000-435 din 12.06.2008, în baza cărora debitorii **BRUDAN Lucia** cu domiciliul în Cluj Napoca - 400091, Str. Ion Mincu nr. 7, Județul Cluj și **BRUDAN Iuliu** cu domiciliul în Cluj Napoca - 400091, Str. Mincu Ion nr. 7, Județul Cluj, au fost obligați să plătească creditoarei **CEC BANK - SUCURSALA CLUJ-NAPOCA** cu sediul în Cluj-Napoca - 400105, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 23-35, tel: 0264503600, Județul Cluj, suma aferentă titlurilor executorii, la care se adaugă și cheltuielile de executare silită.

În temeiul art. 838 alin. 1 din Codul de Procedură Civilă,

Se publica spre cunoștință că în ziua de **23.04.2025 ora 12:00**, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 22, ap. 3A-C/1, Județul Cluj la Biroul Executorului Judecătoresc Crisan Radu, imobilul:

Teren extravilan înscris în C.F. nr. 53705 Mociu, cu nr. cadastral 53705, nr. topo., imobil constând în: teren extravilan în suprafața de 5600 mp, categoria de folosință arabil, teren neîmprejmuit, imobil situat în localitatea Suatu, Comuna Mociu, Județul Cluj, proprietatea Brudan Lucia.

Imobilul a fost evaluat la prețul de 45.800 lei de către evaluator CHESA I FLORIN - EVALUATOR AUTORIZAT - cu sediul în Florești, str. Eroilor nr. 278, ap. 24, jud. Cluj, în data de 25.02.2025, raportul fiind depus la dosarul executiv la data de 12.03.2025.

Pretul de pornire al licitației este 45.800,00 Lei reprezentând prețul de evaluare.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Potrivit dispozițiilor art. 843 alin. 1 C. pr.civ., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul de consemnare nr. RO64 BREL 0002 0006 3194 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK- SUCURSALA CLUJ NAPOCA, la dispoziția executorului judecătoresc până la termenul de vânzare o cauciune în suma de 4.580.00 Lei, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației. Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferta de cumpărare, având asupra lor actul de identitate, în cazul persoanelor fizice, respectiv copie după Certificatul de Înregistrare Fiscală și stampila, în cazul persoanelor juridice.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 și alin. 3 C. pr. Civ, nu au obligația de a depune cauciune creditorii creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin alte persoane.

Prezenta publicație de Vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. Civ și s-a afișat la sediul executorului judecătoresc, s-a trimis spre afișare la: Judecătoria CLUJ-NAPOCA, la Primăria Mociu, pe imobilul supus vânzării și la locul licitației.

S-a comunicat câte un exemplar creditoarei și debitorilor.

Executor Judecătoresc
Crisan Radu