

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel BACAU
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
DRON GHEORGHE



Tg.Neamt Str.Calistrat Hogas Bl.B1 Sc.A Ap.3, tel: 0740010230 fax: 0233.66.27.90
C.F. 21005779 e-mail: dron.gheorghe@outlook.com

Dosar nr. 82/2023

Data 18.03.2025

Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnatul DRON GHEORGHE, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Bacau, cu sediul în Loc.Tg.Neamt, str. Calistrat Hogas , bl.B1, ap. 3, județul Neamt,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunoștința generală că, în data de **14.04.2025, orele 10,30** va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc DRON GHEORGHE din Tg.Neamt, str. Calistrat Hogas, bl.B1, ap.3, județul Neamt_vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Loc.Roman, Str.Banatului, nr.1A,Jud.Neamt compus din; cota de 1/2 din casa de locuit cu 3 camere,bucatarie,camara,hol si magazie in suprafata construita la sol de 81 m.p. si suprafata de 286 m.p. teren masurata, din acte 304 m.p. teren curti constructii in scris in Cartea Funciara a Loc.Roman sub nr.53189,nr.cadastral 53189-pentru teren si nr.53189-C1-pentru constructii**, proprietatea debitoarei BIRSAN ANA MARIA cu domiciliul în Loc.Roman, Str.Banatului, nr.1A, Jud.Neamt, care datorează creditoarei RAIFFEISEN BANK S.A. , cu sediul în Bucuresti,Calea Floreasca,nr.246C,sector 1, **suma de 139.079,38 lei**, conform titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr.3546 si nr.3547 emise de Raiffeisen Bank S.A. din 22.12.2021, precum și cheltuielile de executare în valoare de 4.270,39 lei cu TVA.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: notare urmarire silita imobiliara nr.82/2023 emisa de BEJ Dron Gheorghe in favoarea RAIFFEISEN BANK SA.

Prețul de începere a licitației este de 68.960,25 lei, reprezentand 75% din valoarea stabilita prin expertiză de către Espaco Real Estate SRL, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 și art.846 alin.8 Cod procedura civila și afișată la data de 18.03.2025 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Roman, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Roman, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) Cod procedura civila, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul de consemnari nr. RO66BTRLRONCONS209936301 deschis la BANCA TRANSILVANIA TG NEAMT, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 6.897 lei.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori, intervenienții, și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În conformitate cu dispozițiile art.846 alin.8 cod procedura civila,daca nu se obtine pretul de pornire al licitatiei si exista cel putin doi licitatori,la acelasi termen imobilul va fi vandut la cel mai mare pret oferit,dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

Se aduce la cunostinta publica dispozitiile art.246 din Noul Cod Penal conform carora;”Fapta de a indeparta,prin constrangere sau corupere,un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudecare se pedepseste cu inchisoarea de la unu la 5 ani”.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,
DRON GHEORGHE

