

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SIN MARIUS**

Turda - 401106, Str. Salinelor, nr. 15, Judetul Cluj C.I.F. RO 29880518
Iban: RO04 BTRL 0510 1202 8270 7100 BANCA TRANSILVANIA - Turda
tel: 0264 317 213; fax: 0364 11 99 89 e-mail: bejmariusin@yahoo.com

**DOSAR EXEC.NR.592/2018
DATA DE 14.03.2025**

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA SI CONDITIILE DE LICITATIE

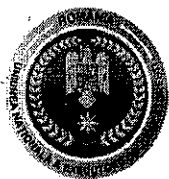
Noi, Sin Marius, executor judecătoresc, din Circumscripția Curții de Apel Cluj, cu sediul în mun. Turda str. Salinelor, nr. 15 jud. Cluj.

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul BRD-Groupe Societe Generale S.A. cu sediul în București - 041312, Sos. Oltenitei nr. 2, Clădirea City Offices, Sala 5.48, Sector 4, împotriva debitorilor BORDEIANU Cornel, CNP: 1750426424536, cu domiciliul în Baia Mare, B-dul Gării nr. 18, et. 3, ap. 13, Judetul Maramures, BOBEI Laura - Raluca cu domiciliul indicat de creditor în Slatina - 230021, Str. Centura Basarabilor nr. 5, bl. 14, sc. C, ap. 12, Judetul Olt, TRIF Dan Razvan cu domiciliul în Baia Mare - 430103, Str. George Enescu nr. 8, bl. 8, ap. 27, Judetul Maramures și cu domiciliul în Baia Mare, Str. Viilor, Judetul Maramures, TRIF Ioana cu domiciliul în Baia Mare - 430103, Str. George Enescu nr. 8, bl. 8, ap. 27, Judetul Maramures, TRIF Gavril (decedat) cu domiciliul în Baia Mare - 430103, Str. George Enescu nr. 8, bl. 8, ap. 27, Judetul Maramures, CHIRA Simona Camelia cu domiciliul în Baia Mare - 430095, Str. Viilor nr. 10, Judetul Maramures și cu domiciliul în Baia Mare, Str. Viilor, Judetul Maramures, CHIRA Marin Dan cu domiciliul în Baia Mare - 430095, Str. Viilor nr. 10, Judetul Maramures și cu domiciliul în Baia Mare, Str. Viilor, Judetul Maramures, DUNCA (fosta UIFALUSI) Anamaria - Mihaela cu domiciliul în București - 031278, Aleea Banul Udrea nr. 2, bl. 4, sc. B, ap. M7, Sector 3 și cu domiciliul în Baia Mare, Str. Viilor, Judetul Maramures, MICLOS (UIFALUSI) Ionut Bogdan cu domiciliul în Baia Mare - 430382, Str. Marasesti nr. 2, bl. 2, ap. 7, Judetul Maramures și cu domiciliul în Baia Mare, Str. Viilor, Judetul Maramures, RUSU Lorena Oana Iustina cu domiciliul în Sighetu Marmatiei - 435500, Str. Victoriei nr. 260A, Judetul Maramures și RUSU Nicolae Cristian cu domiciliul în Sighetu Marmatiei - 435500, Str. Victoriei nr. 260A, Judetul Maramures, în baza titlurilor executorii reprezentate: Contractul de credit nr. 478 din data de 31.03.2008 încheiat cu BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., modificat și completat prin actul adițional nr. 1/31.03.2008 și accesoriu Contractul de Ipoteca nr. 62/31.03.2008 autentificat sub nr. 1887 din 31.03.2008 de către NP Rakoczi Ferencz Robert, cu actele adiționale aferente, respectiv, actul adițional nr. 1/01.07.2009; actul adițional nr. 2/25.08.2009; actul adițional nr. 3/25.08.2009; actul adițional 4/25.08.2009; actul adițional n.5/25.08.2009 și Contract de Novatie din data de 01.07.2009 și actul adițional nr. 6/28.09.2010 la Contractul de Ipoteca nr. 62/31.03.2008 și a încheierii de constatare debit, în temeiul cărora debitorii BORDEIANU Cornel, CNP: 1750426424536, cu domiciliul în Baia Mare, B-dul Gării nr. 18, et. 3, ap. 13, Judetul Maramures, BOBEI Laura - Raluca cu domiciliul indicat de creditor în Slatina - 230021, Str. Centura Basarabilor nr. 5, bl. 14, sc. C, ap. 12, Judetul Olt, TRIF Dan Razvan cu domiciliul în Baia Mare - 430103, Str. George Enescu nr. 8, bl. 8, ap. 27, Judetul Maramures și cu domiciliul în Baia Mare, Str. Viilor, Judetul Maramures, TRIF Ioana cu domiciliul în Baia Mare - 430103, Str. George Enescu nr. 8, bl. 8, ap. 27, Judetul Maramures, TRIF Gavril (decedat) cu domiciliul în Baia Mare - 430103, Str. George Enescu nr. 8, bl. 8, ap. 27, Judetul Maramures, CHIRA Simona Camelia cu domiciliul în Baia Mare - 430095, Str. Viilor nr. 10, Judetul Maramures și cu domiciliul în Baia Mare, Str. Viilor, Judetul Maramures, CHIRA Marin Dan cu domiciliul în Baia Mare - 430095, Str. Viilor nr. 10, Judetul Maramures și cu domiciliul în Baia Mare, Str. Viilor, Judetul Maramures, DUNCA (fosta UIFALUSI) Anamaria - Mihaela cu domiciliul în București - 031278, Aleea Banul Udrea nr. 2, bl. 4, sc. B, ap. M7, Sector 3 și cu domiciliul în Baia Mare, Str. Viilor, Judetul Maramures, MICLOS (UIFALUSI) Ionut Bogdan cu domiciliul în Baia Mare - 430382, Str. Marasesti nr. 2, bl. 2, ap. 7, Judetul Maramures și cu domiciliul în Baia Mare, Str. Viilor, Judetul Maramures, RUSU Lorena Oana Iustina cu domiciliul în Sighetu Marmatiei - 435500, Str. Victoriei nr. 260A, Judetul Maramures și RUSU Nicolae Cristian cu domiciliul în Sighetu Marmatiei - 435500, Str. Victoriei nr. 260A, Judetul Maramures și a încheierilor de constatare debit și cheltuielii de executare, în temeiul cărora codebitorii garanți ipotecar susmenționați nu și-au achitat integral, în solidar creditorului BRD-Groupe Societe Generale S.A. creanța, accesoriile și cheltuielile de executare ivite.

Văzând ca sumele datorate nu au fost achitate integral până în prezent și constatând ca sunt îndeplinite condițiile impuse de art. 839 alin. 1 din Codul pr. civ. coroborat cu art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000 rep., se emite prezenta publicație prin care se publică spre cunoștința generală a celor interesați ca în ziua de 14 aprilie 2025 orele 12:00 se va vinde la licitație publică (locul vânzării): Biroul Executorul Judecătoresc Sin Marius cu sediul în Turda, str. Salinelor, nr. 15, jud. Cluj, imobilul (identificarea și descrierea lui)

-teren intravilan în suprafața de 756 mp., având categoria de folosință "curți construcții", situat administrativ în Baia Mare, Str. Viilor, Judetul Maramures, imobil înscris în C.F.E. nr. 101440 a UAT Baia Mare cu număr cad 101440 (nr. cadastral vechi: 13316) imobil aparținând debitorilor garanți ipotecari Bordeianu Cornel, bun propriu, drept de proprietate, cu titlu de drept de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală de 1/2 sub B5 și BOBEI LAURA-RALUCA, bun propriu, drept de proprietate, cu titlu de drept de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală de 1/2, sub B6, cu toate modificările și îmbunătățirile acestuia împreună cu

cota de 1/12 fiecare din imobilul teren intravilan în suprafața de 425 mp., având categoria de folosință "drum", situat administrativ în Baia Mare, Str. Viilor, Judetul Maramures, imobil înscris în C.F.E. nr. 101443 a UAT Baia Mare cu număr topografic / nr cadastral. 101443 (nr cadastral vechi: 13319) imobil aparținând debitorilor garanți ipotecari



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SIN MARIUS

Turda - 401106, Str. Salinelor, nr. 15, Județul Cluj C.I.F. RO 29860518
Iban: RO04 BTRL 0510 1202 8270 7100 BANCA TRANSILVANIA - Turda
tel: 0264 317 213; fax: 0364 11 99 89 e-mail: bejmariusssin@yahoo.com

Bordeianu Cornel, bun propriu, drept de proprietate, cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala de 1/12, sub B8 si BOBEI LAURA-RALUCA, bun propriu, drept de proprietate, cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala de 1/12, sub B9, cu toate modificarile si imbunatatirile acestuia,

Mentionam ca in cartea funciara imobilul mentionat anterior este grevat de urmatoarele sarcini : ipoteca in favoarea BRD, inceperea urmaririi silite act administrativ in favoarea creditorului ipotecar BRD-Groupe Societe Generale S.A., prin BEJ Sin Marius.

Pretul de incepere al licitatiei pentru este de **215.900,00 LEI fara TVA** echivalentul sumei de **44.300,00 Eur fara TVA** conform raportului de evaluare intocmit de expert Piper Nicolae, depus la dosarul executiional .Fiind al treilea termen de licitatie la cererea creditoarei , pretul de evaluare va fi redus cu 50 % sens in care pretul de incepere al licitatiei se stabileste la suma de **107.950,00 lei, fara TVA echivalentul sumei de 22.150,00 EUR fara TVA.**

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzarea la licitatie sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ. Potrivit art. 839 si urmat. C. pr. Civ. participantii vor depune oferte de cumparare si garantia in cuantum de 10% din pretul de incepere a licitatiei in moneda LEI la dispozitia executorului judecatoresc Sin Marius, in contul de consemnare nr. **RON IBAN – RO 04 BTRL 0510 1202 8270 7100** deschis la Banca Transilvania Agentia Turda, **cu cel putin 1 zi inainte de termenul de licitatie acesta fiind termen limita** . Dovada consemnarii se va atasa la oferta de cumparare.

Toti cei care vor sa cumpere imobilul urmarit se vor prezenta la data, locul si ora fixata pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si sa prezinte oferta de cumparare, iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala si act constatator emis de ORC in termen. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane. Licitatorilor li se aduc la cunostinta dispozitiile Codului Fiscal conform carora obligatoriu se datoreaza plata unui impozit dupa expirarea termenului de 10 zile de la data transferului proprietatii cand cumparatorul trebuie sa solicite organului fiscal competent stabilirea impozitului si emiterea deciziei de impunere, conform procedurilor legale, prin depunerea documentatiei aferente tranferului de proprietate si irevocabile/hotararii judecătorești definitive și executorii. *În cazul transferului prin executare silită impozitul datorat de contribuabilul din patrimoniul căruia a fost transferată proprietatea imobiliară se calculează și se încasează de către organul fiscal competent, pe baza deciziei de impunere în termen de 60 de zile de la data comunicării deciziei.*

Prezentata publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839, 840 C. pr. Civ., s-a afisat la Judecatoria Baia Mare, la Primaria Baia Mare , la locul unde se afla imobilul urmarit, la locul licitatiei, incheindu-se procese verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

Conform art. 838 alin. 4 C. pr. Civ. publicatia de vanzare in extras a fost facuta intr-un cotidian national, iar potrivit art. 35 alin.2 din Legea nr. 188/2000 rep. publicitatea vanzarii s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de Publicitate a Vanzarii Bunurilor Supuse Executarii Silite tinut de UNEJ. Cate un exemplar s-a comunicat creditorului urmaritor, coproprietarilor si debitorilor garanti ipotecar.

Publicatia de vanzare a fost afisata la sediul executorului judecatoresc la data de 14.03.2025.

