

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MAGHIAR BOGDAN ȘI



STANCA ROBERTINO-IOAN
sediu Strada Neatârării, numărul 23, Mun. București – Sectorul 1
e-mail maghiarsistanca@gmail.com
tel./fax 021.316.60.68
CIF RO 45 663 437
cont RO78 BREL 0002 0035 5179 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 71790408

Dosar executare nr. 1205/S/2022

18.03.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, STANCA ROBERTINO-IOAN, executor judecătoresc în cadrul BEJA MAGHIAR BOGDAN ȘI STANCA ROBERTINO IOAN cu sediul în Strada Neatârării, numărul 23, Municipiul București – Sectorul 1, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1205/S/2022 din data de 25.11.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1205/S/2022, având creditor pe BT DIRECT IFN S.A., CIF RO 16 036 850, cu sediul în Strada Constantin Brâncuși, numărul 74-76, etajul 3, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400462, România, având adresa de corespondență în Strada Gara Herastrau, numărul 4, Clădirea Green Court, blocul Corp A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020334, România, iar debitor pe dl. FILIP Florin, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Morii, numărul 59, sat Stefan cel Mare, Comuna Ștefan cel Mare, Județul Călărași, România, în baza Contract de credit nr. 198701 din 22.04.2021 (emitent: creditor BT DIRECT IFN SA), în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedura Civila, prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data de 02.04.2025 ora 13:00 la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil constând în teren extravilan, neîmprejmuit, în suprafața de 10.000 mp, identificat prin nr. carte funciară 22790, având nr. cadastral 22790, situat în Comuna Ștefan cel Mare, Tarla 1/2, Parcela 18, Județul Călărași, România, proprietatea aparținând debitorului FILIP Florin.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 40 209 RON și a fost stabilit de Expert Tehnic Evaluator Anevar Dinu Teodor Adrian cu legitimația nr. 12115, din cadrul societății Eval Transilvania Consulting SRL.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 40 209 RON reprezentând prețul la care a fost evaluat imobilul.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitatea deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandat, mandatul va avea obligația de a prezenta, în original, o procura specială autentică, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

3. Nu vor participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de disp. art. 1654 Cod Civil.

4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

35 5. Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod Procedura Civila, până la termenul de vân-
zare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO78
BREL 0002 0035 5179 0102— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și
la dispoziția **BEJA MAGHIAR BOGDAN ȘI STANCA ROBERTINO IOAN**, CIF RO 45 663 437, o garanție de
participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 4 020,90 RON. Termenul
40 limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare
licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi
depuse inclusiv in ziua licitatiei, conform disp. art. 839 alin. (1) lit. (k) si (l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ.
Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii
45 garantiei si oferta de plata, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul
de inregistrare la R.E.C.O.M., certificatul de inregistrare fiscala vizat conform cu originalul, hotararea
adunarii generale a asociatilor/actionarilor sau hotararea asociatului unic pentru participarea la lici-
tatie, precum si imputernicire pentru participarea la licitatie, iar in cazul administratorului participant
dovada calitatii respectiv actul constitutiv al societatii sau decizia de numire in functie.

6. Nu au obligatia de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti
50 daca au rang util de preferinta; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit
un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemtiune, conform disp.
art. 844 alin. (2) si 3 C.proc.civ.

7. Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la data si ora stabilite pentru vanzare, la
sediul **B.E.J.A. MAGHIAR BOGDAN SI STANCA ROBERTINO IOAN** din Bucuresti, Str. Neatarnarii
55 nr. 23, Sector 1, avand asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. (j) C.proc.civ.

8. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa anunte executorul judeca-
toresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in
considerare, conform disp: art. 839 alin. (1) lit. (j) C.proc.civ.

9. Pretul de incepere al licitatiei, este pretul oferit, daca acesta este mai mare decat cel la care s-a
60 facut evaluarea, iar in lipsa unei asemenea oferte, licitatiea va porni de la pretul de evaluare, potrivit
prevederilor art. 846 alin. (5) C.proc.civ. In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul este
evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen, conform art. 846 alin. (8) C.proc.civ. Vanzarea se va
putea face chiar daca exista o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

10. Potrivit art. 246 Cod Penal fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere, un partici-
65 pant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participantii pentru a denatura pretul de adjudecare
constituie infractiune si se pedepseste cu inchisoarea de la 1 la 5 ani.

In extrasul de carte funciara pentru informare, aflat la dosar, in foaia de sarcini, se afla inscrise
urmatoarele:

70 - **Somatie Imobiliara notata in dosarul de executare nr. 1205/S/2022, de B.E.J.A. Maghiar Bogdan
si Stanca Robertino Ioan.**

Prezenta publicatie de vanzare s-a intocmit in conformitate cu disp art. 839 alin. (1)–3 si art. 840
C.proc.civ in 8 exemplare, pentru:

1) – dosarul de executare silita 1205/S/2022 ;
Pentru **AFISARE**, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.:

75 2) – la sediul organului de executare, respectiv la sediul **B.E.J.A. MAGHIAR BOGDAN si STANCA
ROBERTINO IOAN**;

3) – la sediul instantei de executare, respectiv **Judecatoria Calarasi**;

4) – la locul situarii imobilului urmarit, respectiv **localitatea Stefan cel Mare, tarla 1/2, parcela 18,
judetul Calarasi**;

80 5) – la sediul primariei in a carei raza se afla imobilul urmarit, respectiv **UAT Comuna Stefan cel
Mare**;

Pentru **COMUNICARE si INSTIINTARE**, conform art. 840 C.proc.civ.:

6) – creditoarei **BT DIRECT IFN S.A.**, CIF RO 16 036 850, cu sediul în Strada Constantin Brâncuși,
numărul 74–76, etajul 3, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 462, România, având
85 adresa de corespondență în Strada Gara Herastrau, numărul 4, Clădirea Green Court, blocul Corp A,
etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România;

7) – debitorului debitor dl. **FILIP Florin**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Morii, numărul 59, sat Stefan cel Mare, Comuna Ștefan cel Mare, Județul Călărași, România;

8) – organului fiscal local, respectiv **ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CALARASI**;

Menționăm că prezenta publicație va apărea în cotidianul Romania Libera, și în Registrul de Publicitate a Vânzării de Bunuri Supuse Executării Silite

Executor judecătoresc,
STANCA ROBERTINO-IOAN

