



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CAIANU SERGIU TITU

Timisoara - 300048, Str. George Cosbuc, nr. 2, ap. 10, Judetul Timis C.I.F. RO 29998503
tel: 0356 807 980 fax: 0356 807 784 e-mail: sergiu.caianu@yahoo.com

Dosar nr. 778/EX/2018
Dosar i. nr. 31758/325/2018
Termenul I

emisă conform art. 839 C.p.c.

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, **CAIANU SERGIU-TITU - executor judecătoresc** in circumscriptia Judecatoriei Timisoara, cu sediul in Mun. Timisoara, str. George Cosbuc, nr. 2, et. 1, ap. 10, judetul Timis, emit prezenta publicatie de vânzare imobiliară in dosarul executiional nr. 778/EX/2018, avand in vedere incheierea de incuviintare nr. 12302/13.12.2018 a Judecatoriei TIMISOARA, prin care s-a incuviintat cererea de executare silita privind pe **creditoarea INVESTCAPITAL Ltd** cu sediul in The Hub, Triq Sant" Andrija, San Gwann, SGN 1612, Malta, cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la sediul Managerului de Active (KRUK Romania SRL), in Mun. Targoviste, Bd. Independentei, nr. 2C, Judetul Dambovita, cu adresa de corespondenta prin e-mail: comunicari.executori@gfalawyers.ro - prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L., impotriva **debitorului BERENYI Stefan**, cu domiciliul in Sat Mosnita Noua - 307285, Str. Principala nr. 92, Comuna Mosnita Noua, Judetul Timis, in baza titlurilor executiunii constand din **Contract de credit bancar nr. 3702000000406589 din data de 18.01.2008, emis de creditorul initial PIRAEUS BANK si asigurat de Garanta Asigurari S.A.**, Încheierea de stabilire sume datorate si cheltuieli de executare silita/17.01.2019, Încheierea de cheltuieli de executare silita suplimentare/31.10.2023 si Încheierea de cheltuieli de executare silita suplimentare/11.02.2025, si având în vedere faptul că debitorul nu si-a achitat creanta datorata, în conformitate cu dispozitiile art. 839 C.proc.civ., aducem la cunostiintă generală faptul că la data de **28.03.2025, orele 10:00**, va avea loc la sediul biroului executorului judecătoresc Căianu Sergiu-Titu, *situat în Timisoara, Str. George Cosbuc, nr. 2, et. 1, ap. 10, jud. Timis*, licitatie publică privind vânzarea imobilului urmarit ce apartine debitorului BERENYI Stefan, situat in Loc. Mosnita Noua, judet Timis, imobil inregistrat in CF nr. 416432 a localitatii Mosnita Noua, avand nr. Cad/Top: A628/1/5/13, constand din teren intravilan in suprafata de 274 mp *din categoria de folosinta arabil*.

Imobilul urmărit are înscrise următoarele sarcini si drepturi reale:

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
256957 / 11/10/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. Încheiere Civilă nr.12302, din 13/12/2018 emis de JUDECĂTORIA TIMIȘOARA;		
C5	Se notează urmărirea silită din dos.ex.nr.778/2018 BEJ Căianu Sergiu-Titu, pentru sumele de 5.245,52 Euro + 3.373,17 Lei, reprezentând debit principal și cheltuieli de executare silită	A1
1) INVESTCAPITAL LTD		

Prețul de pornire al licitatiei este de 84.602,20 lei, stabilit prin raport de evaluare întocmit de expertul EAST BRIDGE S.R.L. - prin evaluator autorizat Dumitrescu Mihai, raport ce face parte integrantă din dosarul executiional.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit silit, sunt somate să anunte executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele si sub sanctiunile prevăzute de lege. Persoanele care doresc să participe la licitatie sunt invitate să se prezinte la termenul si locul fixat pentru vânzare, si până cel tarziu cu o zi premergatoare licitatiei să prezinte oferte scrise de cumpărare pentru imobil. Ofertantii sunt obligati să depună, până cel tarziu cu o zi premergatoare licitatiei, o garantie de 10% din pretul de pornire a licitatiei, pe seama si la dispozitia executorului judecătoresc, în contul de consemnare nr. RO95BREL0002000633260101 deschis la LibraBank S.A. - Sucursala Timisoara, dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare care se vor depune la sediul executorului judecătoresc. Creditorii urmăritorii sau intervenientii, coproprietarii pe cote părți sau titularii unui drept de preemtiune, nu au obligatia de a depune garantia prevăzută de dispozitiile art. 844 alin. 1 C.proc.civ.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită la sediul BEJ Căianu Sergiu-Titu, la data de **21.02.2025** în 9 exemplare si afisată/comunicată/postată în locurile prevăz. de dispoz. art. 839 C.proc.civ., după cum urmează: 1) Dosar birou; 2) Afisare la sediul organului de executare care este si locul tinerii licitatiei; 3) Afisare imobil urmărit; 4) Afisare instanta de executare - Judecătoria Timisoara; 5) Afisare Primăria Mosnita Noua; 6) Comunicare creditor urmărit; 7) Comunicare debitor - BERENYI Stefan; 8) Publicare la ziar - in extras; 9) Postare pe <https://www.unejr.ro>.

Executor judecătoresc,
Căianu Sergiu-Titu

