



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Bacau

BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI

BALAN IOAN si ANDREI ANDRA

Piatra Neamt, str. Calistrat Hogas, nr. 32, judetul Neamt;

Tel/fax sediu: 0233-230073; Mobil secretariat: 0740-097210;

C.I.F. RO 20824139; Cont nr. RO41RZBR0000060011506571 – Raiffeisen Bank S.A.;

E-mail: ioan.balan@executori.ro;

Dosar de executare nr. 1737/2024

Publicatie de vanzare imobiliara nr. 1 din data de 10.03.2025

Subsemnatii, Balan Ioan si Andrei Andra, executori judecatoresti in cadrul Biroului Executorilor Judecatoresti Asociati BALAN IOAN si ANDREI ANDRA, cu sediul in Piatra Neamt, str. Calistrat Hogas, nr. 32, judetul Neamt,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C.p.c., **aducem la cunostinta generala ca, in data de 16.04.2025, ora 14,00**, va avea loc la sediul Biroului executorilor judecatoresti Asociati Balan Ioan si Andrei Andra, din Piatra Neamt, str. Calistrat Hogas, nr. 32, jud. Neamt, vanzarea la licitatie publica a imobilelor constand in:

- **7 imobile situate in Petricani, jud. Neamt, constand in terenuri intravilan, nr. carte funciara 50019 (teren drum in suprafata de 351 mp), 50020 (teren arabil in suprafata de 353 mp), 50021 (teren arabil in suprafata de 318 mp), 50022 (teren arabil in suprafata de 308 mp), 50023 (teren arabil in suprafata de 349 mp), 50024 (teren arabil in suprafata de 362 mp), 50025 (teren arabil in suprafata de 664 mp), UAT Petricani, evaluate la pretul total de 6.720,00 lei, proprietatea debitorilor CUCORADA CIPRIAN si CUCORADA ELENA ALINA, ambii cu domiciliul in sat Petricani, com. Petricani, jud. Neamt, care datoreaza creditorului CUORE FARM S.R.L., in faliment, cu sediul in sat Petricani, com. Petricani, jud. Neamt, reprezentata prin lichidator judiciar TOPAZ INSOLV IPURL, prin asociat coordonator Florea Ana, cu sediul in Bucuresti, str. Ing. Scarlat Varnav, nr. 38, ap. 2, sector 6, suma de 257.413,10 lei, cu titlu de debit neactualizat precum si suma de 12.853,22 lei cu titlu de cheltuieli de executare cu TVA, in baza titlului executoriu reprezentat de Sentinta Civila nr. 315/F din 20.09.2023, pronuntata de Tribunalul Neamt, in dosar nr. 1118/103/2015, definitiva, executare silita incuviintata prin incheierea din data de 08.07.2024, pronuntata de Judecatoria Targu Neamt, in dosar nr. 2314/321/2024.**

In afara prezentei sarcini, imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: drept de creanta in favoarea creditorului Agral Star S.R.L., dosar de executare nr. 19/2013, aflat pe rolul BEJ Ursache Ciprian Constantin, drept de creanta in favoarea creditorului Pharma S.A., cu sediul in Iasi, Sos. Bucium, nr. 73 E, jud. Iasi.

Pretul de pornire al licitatiei este de 6.720,00 lei, pret stabilit prin raportul de evaluare intocmit in cauza de catre expert evaluator Buleu Elena, din data de 30.01.2025 si prin incheierea din data de 03.03.2025, fiind primul termen de vanzare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.p.c. si afisata la data de 10.03.2025 la sediul BEJA Balan Ioan si Andrei Andra, la sediul Primariei Com. Petricani, jud. Neamt, la sediul Judecatoriei Targu Neamt, la locul situarii bunului imobil, in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de U.N.E.J. din Romania, partilor, coproprietarilor si un exemplar va fi depus la dosarul de executare.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilului urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 litera l C.p.c., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, in contul specificat in antet, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare **in valoare de 672,00 lei, reprezentand 10% din pretul de pornire la licitatie.**

Prezenta publicatie contine 1 pagina.

**EXECUTOR JUDECATORESC,
BALAN IOAN**