



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STĂRICĂ RADU

Municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311, email: executorradu@gmail.com

Dosar de executare nr. 366/2022

Data: 17.03.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 366/2022 din 17.03.2025

Subsemnatul **STĂRICĂ RADU**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 și art. 839(1) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **luni, 28 aprilie 2025, orele 16⁰⁰** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **STĂRICĂ RADU** din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a ***imobilului reprezentat de suprafața de 1.121 mp teren curți construcții situată în comuna Manastirea Humorului, str. Ștefan cel Mare nr. 274, județul Suceava, având nr. cadastral 7597, înscris în CF sporadic 36711, împreună cu construcția edificată pe aceasta C1 - casa de vacanță P+M din lemn, în suprafața construită la sold de 187 mp având nr. cadastral 7597-C1, înscrise în CF nr. 7597 com. cad. Manastirea Humorului, proprietatea debitorilor VALEANU DINU și VALEANU SIMONA ELENA, ambii cu domiciliul în Comuna Șcheia, sat Șcheia, str. Șcheianu nr. 20, județul Suceava, conform titlului executoriu constând în: contract de credit nr. 1410J încheiat la data de 15.11.2017 cu Intesa Sanpaolo Bank cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/14.11.2018, nr. 2/15.03.2019, nr. 3/13.11.2019, nr. 4/12.02.2020, nr. 5/09.04.2021, nr. 6/08.10.2021; contract de ipotecă asupra conturilor bancare nr. 1410PJ.06.1 încheiat la data de 15.11.2017, Contract de Ipotecă mobiliară nr. 1410PJ.07.1 încheiat la data de 15.11.2017, Contract de Ipotecă imobiliară nr. 9 încheiat la data de 15.11.2017 autentificat sub nr. 5058 din 15.11.2017 de către BNP Negura Adina Loredana, Contract de fidejusiune nr. 1410PJ.02.1 încheiat la data de 15.11.2017, contract de credit nr. 1411PJ încheiat la data de 15.11.2017 așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/10.12.2018, nr. 2/15.03.2019, nr. 3/13.11.2019, contract de ipotecă asupra conturilor bancare nr. 1411PJ.06.1 încheiat la data de 15.11.2017, Contract de Ipotecă mobiliară nr. 1411PJ.07.1 încheiat la data de 15.11.2017, Contract de Ipotecă imobiliară nr. 8/15.11.2017 autentificat sub nr. 5057/15.11.2017 de către BNP Negura Adina Loredana, Contract de fidejusiune nr. 1411PJ.02.1 încheiat la data de 15.11.2017, **la prețul de 914.469 lei (ce reprezintă 75% din valoarea de evaluare, conform prevederilor art. 846 alin. 8 Cod Procedură Civilă).*****

Debitorii **VALEANU DINU și VALEANU SIMONA ELENA**, ambii cu domiciliul în Comuna Șcheia, sat Șcheia, str. Șcheianu nr. 20, județul Suceava, nu și-au achitat obligațiile banesti față de **creditoarea BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.**, CUI 8145422, cu sediul în Municipiul București, ȘOS. NICOLAE TITULESCU, NR.4-8, CLĂDIRIA AMERICA HOUSE, ARIPA EST ȘI ARIPA VEST, ET.6, prin Sucursala Suceava, cu sediul în mun. Suceava, str. Ștefan cel

Mare nr. 24, jud. Suceava reprezentata prin Olarnic Antonela- director sucursala, Sector 1 conform titlului executoriu constând în: *contract de credit nr. 1410J incheiat la data de 15.11.2017 cu Intesa Sanpaolo Bank cum a fost modificat si completat prin actele aditionale nr. 1/14.11.2018, nr. 2/15.03.2019, nr. 3/13.11.2019, nr. 4/12.02.2020, nr. 5/09.04.2021, nr. 6/08.10.2021;*, *contract de ipoteca asupra conturilor bancare nr. 1410PJ.06.1 incheiat la data de 15.11.2017, Contract de Ipoteca mobiliara nr. 1410PJ.07.1 incheiat la data de 15.11.2017, Contract de Ipoteca imobiliara nr. 9 incheiat la data de 15.11.2017 autentificat sub nr. 5058 din 15.11.2017 de catre BNP Negura Adina Loredana , Contract de fidejusiune nr. 1410PJ.02.1 incheiat la data de 15.11.2017, contract de credit nr. 1411PJ incheiat la data de 15.11.2017 asa cum a fost modificat si completat prin actele aditionale nr. 1/10.12.2018, nr. 2/15.03.2019, nr.3/13.11.2019, contract de ipoteca asupra conturilor bancare nr. 1411PJ.06.1 incheiat la data de 15.11.2017, Contract de Ipoteca mobiliara nr. 1411PJ.07.1 incheiat la data de 15.11.2017, Contract de Ipoteca imobiliara nr. 8/15.11.2017 autentificat sub nr. 5057/15.11.2017 de catre BNP Negura Adina Loredana, Contract de fidejusiune nr. 1411PJ.02.1 incheiat la data de 15.11.2017.*

Prețul de începere a licitației pentru primul termen a fost de **1.219.292 lei** stabilit prin expertiză de către PAVEV SOLUTIONS SRL, CUI: 37736333 cu sediul în mun. Iasi, str. Plaiesilor nr.5, bl.Z2, camera 1, et. 10, ap. 62, jud.Iasi raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

1. *Act notarial nr. 115 din 10.01.2017 emis de Ilie Delia in scris in CF sub nr. 20061/18.12.2017;*
2. *Act notarial nr. 5057 din 15.11.2017 emis de BIN Negura Adina Loredana in scris in CF sub nr. 20061/18.12.2017;*
3. *Act notarial nr. 5058 din 15.11.2017 emis de BIN Negura Adina Loredana in scris in CF nr. 20061/18.12.2017;*
4. *Act notarial nr. 2843 din 27.11.2017 emis de BIN Nechita Raluca in scris in CF sub nr. 20061/18.12.2017;*
5. *Somatia nr. 366 din 05.06.2022 emisa de BEJ Starica Radu in scris in CF sub nr. 10735/14.07.2022.*
6. *Act notarial nr. 201 din 31.10.2022 emis de Camera Notarilor Publici Suceava Anitei si Asociatii, in scris in CF sub nr. 4647/23.02.2023*
7. *Somatia nr. 348/2023 din 05.09.2023 emisa de BEJ Starica Radu in scris in CF sub nr. 19871/08.09.2023.*

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă și afișată la data de **17.03.2025** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este depus la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839(4) Noul Cod de Procedură Civilă, publicația de vânzare în extras pentru primul termen a fost facuta in cotidianul national „România Liberă”.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seama.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte în data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **91.446,90 lei**.

Cautiunea reprezentand 10 % din pretul de pornire se poate depune in contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispozitia Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BREL0002000909400102**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de trei pagini.

Executor judecătoresc,
STĂRICĂ RADU

