



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

MURESAN PAUL FLORIN

Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 4, sc.1, ap. 21, jud. Cluj, tel 0753157462
mail: executormuresanpaul@yahoo.com
C.F. 30188616

DOS EXEC 62/2014
DATA 13.03.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul MURESAN PAUL FLORIN, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel CLUJ, cu sediul în CLUJ-N, str.P.ROSCA nr. 4, ap. 21, județul CLUJ,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de 15.04.2025, orele 11.00, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc MURESAN PAUL FLORIN din CLUJ-N, str.P.ROSCA nr. 4, ap. 21, județul CLUJ vânzarea la licitație publică a imobilului situat în loc. Baciou str Transilvaniei nr 825 jud Cluj, proprietatea debitorului garant ipotecar MAIER IOAN, cu domiciliul în loc. BACIU STR TRANSILVANIEI NR 825 JUD CLUJ și codebitorul garant ipotecar DAN (fosta MAIER) ALIETA cu domiciliul în SAT BRAN STR COLIBASILOR NR 8 JUD BRASOV, care datorează creditorului FIRST BANK (fosta LEUMI) cu sediul în BUCUREȘTI, SOS N TITULESCU NR 29-31 SECT 1, suma de 270.164,16 EUR și 7.641,42 LEI (creanța actualizată de creditor la data de 04.03.2025) reprezentând debit restant, dobândă, la care se adaugă dobanzi calculate în continuare până la achitarea integrală a debitului conform titlurilor executorii constând în CTR DE CREDIT 237/2003, actele adiționale

1/173/2004, 2/373/2004, 3/273/2005, 4/17/2006, 5/111/2007, 6/27/2008, 8/22/2009, 9/2009, 10/2010, 11/2011, 12/2012, CTR IPOTECA NR 7733/2003 autentificat 1706/2003, CTR IPOTECA NR 1025/2007 autentificat 282/2007, CTR DE IPOTECA NR 1025/2007, CTR DE IPOTECA 416/2008 autentificat sub nr 129/2008, ACT ADIȚIONAL NR 1/2009 autentificat sub nr. 85/2009, având ca debitori garanți ipotecari MAIER IOAN cu domiciliul BACIU STR TRANSILVANIEI NR 825 JUD CLUJ și adan (fosta MAIER) ALIETA cu domiciliul în SAT BRAN STR COLIBASILOR NR 8 JUD BRASOV-reprezentati de către SCA COSTAS, NEGRU și ASOCIAȚII-SOCIETATE CIVILĂ DE AVOCATI, cu sediul în CLUJ-NAPOCA STR PITESTI NR 18 ET 1 JUD CLUJ și încheierile suplimentare ce reprezintă titluri executorii conform art 669 Cod proc.civ.la care se adaugă cheltuieli până la ultimul act de executare.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini, respectiv, Intabulare drept de ipotecă în favoarea EUROM BANK – din 03.12.2003, Intabulare drept de ipotecă în favoarea BANK LEUMI ROMANIA-din 15.03.2007, Intabulare drept de ipotecă în favoarea BANK LEUMI ROMANIA - din 05.02.2008, Notare urmărire imobiliară BEJ MURESAN PAUL FLORIN în dos exe 62/2014 în favoarea BANK LEUMI ROMANIA-din 18.07.2014, Notare urmărire imobiliară BEJ MURESAN GAZDAC ADELA în dos exe 454/2013 în favoarea BANCA TRANSILVANIA-din 23.06.2015,

Prețul de începere a licitației este de 214.000 EUR pret stabilit prin raportul de evaluare de către OVIDIU PRUNEA -expert evaluator din cadrul SC COMMERCIAL PROPERTY SRL

În cazul în care, la acest termen, nu se va obține prețul de începere a licitației, vânzarea se va amana la un alt termen, în condițiile art 839 C pr civ.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

MURESAN PAUL FLORIN

Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 4, sc.1, ap. 21, jud. Cluj, tel 0753157462
mail: executormuresanpaul@yahoo.com
C.F. 30188516

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 843 alin.1 Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO66BREL0002000642570101 deschis în Lei la Libra Internet Bank Sucursala Cluj, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Muresan Paul Florin, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 843 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Muresan Paul Florin și afișată la locul licitației situat în Cluj Napoca, str. Pavel Rosca, nr. 4, ap. 21, jud. Cluj, astăzi 13.03.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 839 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmăritor FIRST BANK
2. debitor garant MAIER IOAN
3. debitor garant DAN(fosta MAIER) ALIETA
4. BEJ MURESAN GAZDAC ADELA

În conformitate cu prevederile art. 839 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Muresan Paul Florin
2. sediul Judecătoria Cluj-Napoca
3. sediul Primăriei Comunei Baci
4. locul situării bunului imobil

EXECUTOR JUDECĂTORESC
MURESAN PAUL FLORIN





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MURESAN PAUL FLORIN

Cluj-Napoca, str. Pavei Kosca nr. 4. sc.1, ap. 21, jud. Cluj, tel 0753157462 mail: executormuresanpaul@yahoo.com
C.F. 30188616

Dosar nr. 62/2014

ÎNCHEIERE
din data de 14.03.2025

Pe rol se află îndreptarea erorii materiale din oficiu strecurată în cuprinsul actului de executare reprezentat de Publicatie de vanzare imobiliara din data de 13.03.2025, în dosarul execuțional nr. 62/2014, privind pe **creditorul urmaritor FIRST BANK (fosta LEUMI BANK)**, cu sediul in **BUCURESTI,SOS N TITULESCU NR 29-31 SECT 1** și pe debitorul garant ipotecar **MAIER IOAN**, cu domiciliul in loc. **BACIU STR TRANSILVANIEI NR 825 JUD CLUJ** si codebitorul garant ipotecar **DAN (fosta MAIER) ALIETA** cu domiciliul in **SAT BRAN STR COLIBASILOR NR 8 JUD BRASOV**
Fără citarea părților.

EXECUTORUL JUDECĂTORESC,
în baza actelor dosarului, reține următoarele:

Având în vedere eroarea materială săvârșită cu prilejul întocmirii actului de executare reprezentat de Publicatie de vanzare imobiliara din data de 13.03.2025, respectiv în cuprinsul acestuia s-a omis descrierea imobilului " imobilului situat in loc.Baciu str.Transilvaniei nr 825 jud Cluj" în loc de " imobilului situat in loc.Baciu str.Transilvaniei nr 825 jud Cluj, compus din **Teren intravilan in suprafata de 1525 mp si constructie :moara pe fundatii de beton,acoperita cu tigla,compusa din subsol,parter,2 etaje si depozit pentru faina,depozit,casa pe fundatie de piatra acoperita cu invelitoare metalica compusa din :parter : magazin alimentar,magazine,depozit ambalaje,hol si grup sanitar ; etaj : coafor+manichiura,frizerie,pedichiura,cosmetica,2 coridoare , curte de lumina,2 dormitoare,camera de zi,bucatarie,2 bai,dressing si terasa inchisa, in scris in CF NR 50200 , NR CAD 5200-C1 ,a loc Baciu "** așa cum era corect și cum reiese și din înscrisurile aflate la dosarul de executare silită, în temeiul art. 656 alin. (2) Cod Procedură Civilă și art 57 din Legea nr. 188/2000 privind executorii judecătorești, republicată, urmează să dispunem îndreptarea acesteia. Pentru aceste motive,

DISPUNEM

Îndreptarea erorii materiale prin omisiune , strecurată în cuprinsul actului de executare reprezentat de Publicatie de vanzare imobiliara din data de 13.03.2025, respectiv se înlocuiește "imobilului situat in loc.Baciu str.Transilvaniei nr 825 jud Cluj" cu " imobilului situat in loc.Baciu str.Transilvaniei nr 825 jud Cluj, compus din **Teren intravilan in suprafata de 1525 mp si constructie :moara pe fundatii de beton,acoperita cu tigla,compusa din subsol,parter,2 etaje si depozit pentru faina,depozit,casa pe fundatie de piatra acoperita cu invelitoare metalica compusa din :parter : magazin alimentar,magazine,depozit ambalaje,hol si grup sanitar ; etaj : coafor+manichiura,frizerie,pedichiura,cosmetica,2 coridoare , curte de lumina,2**



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lâng Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
MURESAN PAUL FLORIN

Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 4, sc.1, ap. 21, jud. Cluj, tel 0753157452 mail: executormuresanpaul@yahoo.com
C.F. 30188816

dormitoare,camera de zi,bucatarie,2 bai,dressing si terasa inchisa, in scris in CF NR 50200 , NR CAD 5200-C1 ,a loc Baciu" așa cum este corect. Prezenta încheiere se comunică creditorului și debitorilor .
Executorie.

Cu drept de contestație la executare în termen de 15 zile de la comunicare la instanța de executare.
Emisă azi, 14.03.2025, la sediul B.E.J. Muresan Paul Florin din Cluj Napoca, str. Pavel Rosca, nr. 4, ap. 21, jud. Cluj.

**Executor judecătoresc,
MURESAN PAUL FLORIN**

