



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TEREACA CORNEL TOMA

Brașov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 68, bl. 3, sc. B, parter, ap. 3, Județul Brașov C.I.F. RO 20355253
iban: RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0268 547 040 fax: 0268 547 039 e-mail: tereacatomacornel@yahoo.com

Dosar executiv nr. 300/2015 din: 29.03.2023

PUBLICATIE DE VÂNZARE

TEREACĂ CORNEL TOMA, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Brașov, în temeiul art. 838 C.proc.civ. am întocmit și afișat următoarea publicație de vânzare:

Executarea silita s-a pornit în baza titlului executoriu reprezentat de **B.O. BRDE3AF 0703016 emis la data de 15.08.2014 scadent la data de 28.09.2014**, **B.O. BRDE3AD 0703980 emis la data de 21.08.2014 scadent la data de 05.10.2014**, **B.O. BRDE3AF 0703023 emis la data de 26.08.2014 scadent la data de 10.10.2014**, **B.O. BRDE3AF 0703015 emis la data de 06.08.2014 scadent la data de 19.09.2014**, **B.O. BRDE3AF 0703003 emis la data de 05.01.2015 scadent la data de 03.04.2015 (dos. ex. 300/2015)** și **Contracte de asistență juridică (14) nr. 068507/05.02.2014; 068591/27.06.2014; 078911/03.10.2014; 078912/06.10.2014; 078916/13.10.2014; 083190/22.04.2015; 073196/30.04.2015; 078994/03.03.2015; 078992/03.03.2015; 112187/20.11.2015; 114412/20.01.2016; 114413/22.01.2016; 114402/08.01.2016 și 068533/24.03.2014 (dosar conexas 761/2016); contract de credit nr. Brașov SJ-CC 21/1275-2/10.06.2011, contract de fidejuziune nr. Brașov - CC21/1275-2/21.06.2011 investite cu formula executorie în data de 20.04.2015 de Judecătoria Sector 3 București (dosar conexas 680/2015)** prin care debitorii **GOTIC S.A.** - în prezent în faliment și **DINITA Ion** cu domiciliul în Brașov, Str. Vasile Alexandri, nr. 10, bl. 3, sc. B, ap. 10, Județul Brașov datorează sumele de 174.800,00 EUR (la cursul BNR din ziua plății) și 1.118.224,08 Lei, debit și cheltuieli de executare, creditorilor **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. (BCR)** cu sediul în București - 030023, Calea Victoriei, nr. 15, Sector 3, **R & I GROUP S.P.R.L. - Lichidator Judiciar al For Serv Drum S.A.** cu sediul în București - 010653, Str. Clopotarii Vechi, nr. 27, Sector 1 și **Cabinet de Avocat DAN IOSIF** cu sediul în Brașov - 500091, Str. Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 2, sc. B, ap. 3, Județul Brașov.

Întrucât s-au emis somatiile în conformitate cu art. 819 raportat la art. 667 C.proc.civ. luându-se măsura notării urmăririi imobiliare la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, așa cum rezultă din lucrările dosarelor executiviale conexas și având în vedere că debitorii nu au plătit creditorului creanțele datorate în termenul fixat în somatie și prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunoștință publică, că în ziua de **26.04.2023 ora 09:30** va avea loc la Biroul Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma din Brașov, B-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, jud. Brașov, licitația publică, prin care se scoate la vânzare imobilul proprietatea **DINITA ION** situat în **Pestera - 507136, Comuna Moieciu, Județul Brașov, înscris în CF nr. 101755, provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 523, nr. TOP: 10224/1, compus din: teren în suprafața de 2.500 mp**

Pretul de pornire al licitației conform art. 845 alin. 8) C. proc.civ. este de **99.375,00 EURO (sau echivalent în lei la cursul BNR din data tinerii licitației)** a fost stabilit prin evaluarea întocmită de expert **OTEALEA Toma** și reprezintă 75% din pretul de pornire al primei licitații.

Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2(doi) licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 lit. h) C.proc.civ. republicat, imobilul are următoarele sarcini - **5685/08.03.2016-somatie din 08.02.2016 emisa de BEJ Tereaca Toma Cornel în dosar 300/2015 se notează urmărirea silita a imobilului cu nr. top.10224/1, incuviintata la cererea SC FOR SERV DRUM SA pentru recuperarea sumei de 365997,09 LEI reprezentand debit și a accesoriilor acestuia inclusiv a cheltuielilor de executare; 18060/29.08.2016 Hotarare judecatoreasca incheiere din dosar nr. 19526/197/2016 din 11.08.2016 emis de Judecătoria Brașov, cerere din dosar de executare nr. 761/2016, din 22.08.2016, emisa de Ex. Jud. Bujor Oana Mihaela, se notează urmărirea silita a imobilului cu nr. top 10224/1, incuviintata la cererea creditorului Cabinet de Avocat "Dan Iosif" pentru recuperarea creanței de 100.400 lei reprezentand debit + 174.840 euro reprezentand debit, precum și a cheltuielilor de executare** - iar toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati să-l anunte executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 838 alin. 3) C.proc.civ.

Toți cei care vor să cumpere imobilul sunt invitați să se prezinte, la data de 26.04.2023 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma din Brașov, bd. Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, jud. Brașov, iar anterior acestui termen pot prezenta oferte de cumpărare.

În conformitate cu art. 838 lit. l) C. proc. civ. republicat, ofertanții au obligația să depună până la termenul de vânzare o garanție reprezentând 10% din pretul de pornire al licitației. Garanția se poate depune în conturile IBAN **RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 (cont Lei) RO03 BREL 0002 0002 9549 0200 (cont Eur)**, deschise la Libra Internet Bank SA Sucursala Brașov, conturi de consemnari, la dispoziția Biroului executorului judecătoresc Tereacă Cornel Toma, CIF 20355253.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
TEREACĂ CORNEL TOMA