



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
IONESCU MARIAN - DANIEL

București, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4, C.I.F. RO35764868  
Tel. 031.108.86.91/ 0724.790.824/ 0731.500.132, Fax. 031.109.59.18  
E-mail: office@birouexecutor.com; marian.ionescu@birouexecutor.com

Dosar executare nr. 735/MI/2018

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL  
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**  
întocmită în data de 19.03.2025



Noi, B.E.J. Ionescu Marian - Daniel, cu sediul în București, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4, prin Executor judecătoresc, Ionescu Marian - Daniel,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 17.04.2025, orele 11:00, va avea loc la adresa din București, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea VLADUT NICOLETA LORENA, cu domiciliul în Municipiul București, Bd. Ghencea Nr. 28 Bl. C87 Sc. 1 Et. 9 Ap. 27, Sector 6, cotă 1/1 apartament compus din 4 (patru) camere și dependințe (bucatarie, baie, wc cu dus, camera, debara, hol, vestibul, logie= 2.43 mp și logie= 5.53 mp), în suprafața totală de 84.64 mp, din care suprafața utilă de 79.11 mp și cota indiviză de 1.03% din părțile și dependințele imobilului care prin natura și destinația lor sunt în folosința comună a coproprietarilor și cota indiviză de teren de 1.03%, ce reprezintă suprafața de 6.46 mp, în folosința pe durata existenței construcției, situat în Sector 6, Bd. Ghencea, Nr. 28, Bl. C87, Sc. 1, Et. 9, Ap. 27, București, în suprafață de 79.11 mp, având număr cadastral/topografic 221375-C1-U26, înscris în cartea funciară numărul 221375-C1-U26 a localității Sector 6, București, descris prin procesul verbal de situație din data de 07.10.2020: Imobilul este situat în București, Bd. Ghencea, Nr. 28, Bl. C87, Sc. 1, Et. 9, Ap. 27, Sector 6, compus din 4 (patru) camere și dependințe (bucatarie, baie, wc cu dus, camera, debara, hol, vestibul, logie= 2.43 mp și logie= 5.53 mp), în suprafața totală de 84.64 mp, din care suprafața utilă de 79.11 mp și cota indiviză de 1.03% din părțile și dependințele imobilului care prin natura și destinația lor sunt în folosința comună a coproprietarilor și cota indiviză de teren de 1.03%, ce reprezintă suprafața de 6.46 mp, în folosința pe durata existenței construcției, înscris în Cartea Funciara nr. 221375-C1-U26 (nr. CF vechi 64952) a localității București Sector 6, sub număr cadastral 221375-C1-U26 (nr. cadastral vechi 668/27). Imobilul este situat în cartierul Ghencea. Zona este reprezentativă pentru un cartier cu blocuri de locuit. Zona are acces la caile de transport în comun- linii de autobuz și tramvai, spații comerciale și unități bancare. De asemenea, în zona se afla situate numeroase institutii de învățământ. Apartamentul nr. 9 este situat la etajul 9 al imobilului- bloc, ce are regim de înălțime P+10E. Imobilul este proprietatea debitorului VLADUT NICOLETA LORENA, în baza Contractului de Vânzare- Cumpărare nr. 940 din 27.06.2007 emis de BNP NICA BAABLIC MARIA. Menționăm faptul că Procesul- Verbal fiind realizat pe baza inspecției exterioare, a documentației cadastrale și a extraselor de Carte Funciara puse la dispoziția Executorului Judecătoresc. Observații: Datoriile către Asociația de Proprietari și restanțele la plata impozitelor nu sunt cunoscute la această dată. , la cererea creditorilor urmăriți **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, cu sediul în Municipiul București, B-dul Ion Mihalache 1 7, Sector 1 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. 4997 din data de 27.06.2007, Contract de Ipoteca autentificat sub nr. 941 din data de 27.06.2007 de către BNPA „Nica”** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **IPOTECA** în favoarea lui BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. - având valoarea de 102 300 EURO + dobanzi aferente, cheltuieli, penalități conf. contr. de credit nr. 4997/27.06.2007, notată sub numărul 892022 la data de 28.06.2007
2. **NOTARE URMĂRIRE SILITĂ IMOBILIARĂ DOSAR 735MI/2018 BEJ IONESCU MARIAN DANIEL** în favoarea lui BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. - având valoarea de 396,390.34 lei plus cheltuieli de executare silită în suma de 11,810.63 lei, notată sub numărul 38619 la data de 25.05.2018.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 497.690,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (497.690,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. /13.03.2023 realizat de expertul MLT EVALUARI S.R.L.. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Sectorului 6, la sediul Primăriei Sector 6 și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de

circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO49BREL0002001172960102 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Ionescu Marian - Daniel, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Ionescu Marian - Daniel și afișată la locul licitației situat în București, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4, astăzi 19.03.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**
2. **VLADUT NICOLETA LORENA**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 6

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Ionescu Marian - Daniel
2. sediul Judecătoria Sectorului 6
3. sediul Primăriei Sector 6
4. locul situării bunului imobil, respectiv Sector 6, Bd. Ghencea, Nr. 28, Bl. C87, Sc. 1, Et. 9, Ap. 27, București
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro)

Executor judecătoresc,  
Ionescu Marian - Daniel

