



Dosar de executare nr. 455/2024-B.E.J.A. Dumitrache și Dumitrache
nr. 455/2024/18.03.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ
A BUNULUI IMOBIL LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU PRIMUL TERMEN

întocmită la data de 18 martie 2025

Subsemnatul, **Bogdan Dumitrache**, executor judecătoresc asociat în cadrul **B.E.J.A. "Dumitrache și Dumitrache"**, având datele de identificare menționate în antetul prezentei publicații,

având în vedere dosarul de executare nr.455/2024-B.E.J.A. Dumitrache și Dumitrache, înregistrat la cererea **creditoarei Asociația de Proprietari Bloc MV 21**, cu sediul în București, strada Matei Voievod, nr.21, Sector 2, reprezentată convențional de SCA Dutescu și Asociații, cu sediul în București, strada Popa Rusu, nr. 9, ap.2B, Sector 2, iar **debitoare** fiind **BUCUREȘTEANU LILIANA DOINA**, cu domiciliul în Municipiul București, strada Matei Voievod, nr.21, bl.MV21,sc.1,ap.6, Sector 2, în temeiul titlului executoriu reprezentat de Decizia Civilă nr. 2053 A pronunțată la data de 11.06.2024 de Tribunalul București în dosarul nr. 11818/300/2023,

având în vedere faptul că urmărirea silită imobiliară a fost încuviințată prin încheierea din data de 11.10.2024, pronunțată de Judecătoria Sectorului 2, în dosarul numărul 29348/300/2024, în cadrul dosarului de executare nr.455/2024-BEJA Dumitrache și Dumitrache,

având în vedere **încheierea nr. 87457 din data de 22.10.2024** emisă de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, prin care a fost **soluționată notarea urmării silite asupra bunului imobil situat în București, Sector 2, Strada Matei Voievod, nr.21,corp A, etaj 2, ap.6, cote părți comune 8/10000, compus din apartament cu 4 camere, 1 bucatarie, 2 bai, 1 culoar, 1 balcon, 1 logie, în suprafață utilă de 127,13 mp, suprafață totală de 137,12 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 225498-C1-U22, București, Sector 2, având nr. cadastral 225498-C1-U22, aflat în proprietatea debitoarei BUCUREȘTEANU LILIANA DOINA,**

având în vedere **încheierea nr. 87387 din data de 22.10.2024** emisă de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, prin care a fost **soluționată notarea urmării silite asupra bunului imobil situat în București, strada Matei Voievod, nr.21, Sector 2, înscris în Cartea Funciară nr. 225498, reprezentat de cota de 8% din terenul aferent apartamentului 6, având nr. cadastral 225498, aflat în proprietatea debitoare BUCUREȘTEANU LILIANA DOINA,**

având în vedere că, **până în prezent, debitoarea, deși somată de executorul judecătoresc, nu a plătit suma datorată**, în cadrul procedurii de executare silită ce face obiectul dosarului de executare nr.455/2024-B.E.J.A "Dumitrache și Dumitrache", respectiv:

- suma de 9.400 Lei reprezentând cote de întreținere pentru perioada august 2022 - februarie 2023,
- suma de 1.948,62 Lei reprezentând penalități de întârziere restante aferente cotelor pentru perioada august 2022-februarie 2023,
- suma de 719 Lei reprezentând fond de reparatii pentru august 2022,
- suma de 541,20 Lei reprezentând fond de rulment pentru perioada ianuarie - februarie 2023,
- suma de 192,95 lei reprezentând actualizarea în raport cu rata inflației, în baza încheierii privind stabilirea sumei datorată emisă sub nr. 455/2024/17.03.2025-BEJA Dumitrache și Dumitrache,

- suma de 2.144,27 lei reprezentând cheltuieli de executare silită stabilite în sarcina debitorului în baza încheierii privind cheltuielile de executare emise de executorul judecătoresc sub nr. 455/2024/18.10.2024,
- suma de 1.714,97 lei reprezentând cheltuieli de executare silită stabilite în sarcina debitorului în baza încheierii privind cheltuielile de executare emise de executorul judecătoresc sub nr. 455/2024/17.03.2025
- sumele cu titlu de actualizare în raport cu rata inflației care curg până la data plății efective, în cadrul procedurilor de executare silită ce fac obiectul dosarului de executare nr.608/2022-B.E.J.A “Dumitrache și Dumitrache”,

aspect ce impune continuarea procedurii urmăririi silite imobiliare pentru recuperarea debitului, ca și în privința acoperirii integrale a cheltuielilor de executare silită,

având în vedere că **prețul imobilului supus urmăririi silite și pentru care se întocmește prezenta publicație de vânzare a fost stabilit, prin încheiere definitivă emisă sub nr. 455/2024/18.03.2025-B.E.J.A. Dumitrache și Dumitrache**, preț care, potrivit legii, este prețul de pornire la primul termen de licitație, și anume prețul de **1.305.000 lei**, stabilit conform Raportului de evaluare întocmit de expert tehnic judiciar Chirilă Adelaida,

având în vedere încheierea definitivă emisă sub nr. 455/2024/18.03.2025-B.E.J.A. Dumitrache și Dumitrache, prin care executorul judecătoresc a stabilit termenul pentru vânzarea bunului imobil, ca fiind în data de 10 aprilie 2025, la ora 10,00,

prin prezenta publicație se aduce la cunoștință generală că **în data de 10 aprilie 2025, la ora 10,00**, va avea loc la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați “Dumitrache și Dumitrache”, și anume în **București, B-dul Decebal, nr.14, bloc S 6, scara B, etaj 6, apartament 42, sector 3** (interfon 42, telefon 021.323.61.38, fax 021.323.61.36, Email office@bej-bogdandumitrache.ro):

- **Vânzarea silită la licitație publică a bunului imobil situat în București, Sector 2, Strada Matei Voievod, nr.21,corp A, etaj 2, ap.6, cote părți comune 8/10000, compus din apartament cu 4 camere, 1 bucatarie, 2 bai, 1 culoar, 1 balcon, 1 logie, în suprafață utilă de 127,13 mp, suprafață totală de 137,12 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 225498-C1-U22, București, Sector 2, având nr. cadastral 225498-C1-U22, precum și a bunului imobil situat în București, strada Matei Voievod, nr.21, Sector 2, înscris în Cartea Funciara nr. 225498 reprezentat de cota de 8% din terenul aferent apartamentului 6,avand nr. cadastral 225498, aflat în proprietatea debitoarei BUCUREȘTEANU LILIANA DOINA.**

Prețul imobilului urmărit, ca preț stabilit în vederea vânzării silite la licitație publică, **este de 1.305.000 lei.**

Persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit sunt invitate să îl încunoștiințeze, *în scris* (datele de contact fiind indicate în antetul prezentei publicații), pe executorul judecătoresc *înainte de data de 10 aprilie 2025, la ora 10,00*, întrucât, după această dată, o asemenea situație juridică nu mai poate fi luată în considerare.

Situația juridică a bunului imobil mai sus rezultă din extrasul de carte funciară eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, nr. 23958 din data de 18.03.2025, respectiv din extrasul de carte funciară eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, nr. 23960 din data de 18.03.2025, fiind parte integrantă din prezenta publicație de vânzare și se va comunica odată cu aceasta în toate locurile menționate la art.838 alin.3-4 Cod proc.civ.

Persoanele care doresc să participe la licitație sunt obligate ca, **până la data de 10 aprilie 2025, ora 10,00 :**

a) să depună o ofertă de cumpărare cu specificarea prețului oferit, fără ca o asemenea mențiune să îngrădească dreptul licitatorului de a face eventuale supralicitări în timpul ședinței de licitație, în conformitate cu art.845 alin.5 C.proc.civ. Dacă la licitație licitatorul va fi reprezentat prin mandatar, procura trebuie să fie încheiată în formă autentică notarială;

b) să depună, în contul de consemnațiuni nr. RO 88 BREL 0002 0003 6471 0101, deschis la LIBRA-BANK Sucursala DECEBAL, pe seama și la dispoziția B.E.J.A "Dumitrache și Dumitrache", o garanție de 10% din suma reprezentând prețul de pornire a licitației. În recipisa dovăditoare a depunerii garanției, care se va depune la dosarul de executare cu **respectarea aceluiași date și oră limită, adică 10 aprilie 2025, la ora 10,00, se va preciza, în afara datelor de identificare a licitatorului, faptul că garanția s-a depus pentru înscrierea la licitația din 10 aprilie 2025, ora 10,00 în dosarul de executare nr.455/2024-B.E.J.A "Dumitrache și Dumitrache".**

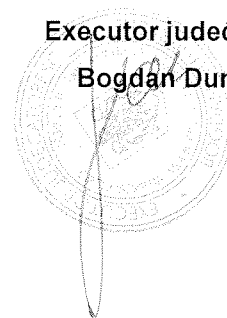
Prețul de începere a licitației îl va reprezenta oferta cea mai mare făcută de licitatori, fără a se putea oferi un preț mai mic decât prețul stabilit în vederea vânzării la licitație. **Diferența dintre garanția depusă în vederea înscrierii la licitație și prețul de adjudecare va fi achitată integral în lei, nu mai târziu de 30 de zile de la data adjudecării.** În cazul în care imobilul nu va fi adjudecat la termenul de licitație pentru care se întocmește prezenta publicație, se va proceda la organizarea unui al doilea termen de licitație publică, în condițiile arătate la art.846 alin.8 C.proc.civ., prețul de începere la acest al doilea termen reprezentând 75% din prețul stabilit în vederea vânzării la licitație.

Cheltuielile de afișare și de publicare vor fi preluate din prețul obținut în urma vânzării silite a bunului imobil.

Prezenta publicație de vânzare se întocmește în 8 (opt) exemplare originale a câte 4 (patru) pagini fiecare, conținând și extrasele de carte funciară nr 23958/18.03.2025, respectiv nr. 23960/18.03.2025, spre a se afișa, cu respectarea dispozițiilor art.839 alin.3-4 C.proc.civ., la sediul B.E.J.A. "Dumitrache și Dumitrache" (București, B-dul Decebal, nr.14, bloc S 6, scara B, etaj 6, apartament 42, interfon 42, sector 3), la Judecătoria Sectorului 2, la locul imobilului urmărit, precum și la sediul Primăriei Sectorului 2. Un exemplar va fi comunicat Direcției de Impozite și Taxe Locale Sector 2, în temeiul art.840 alin.1 lit.c) C.proc.civ. Debitorul va fi, la rândul ei, înștiințată despre licitație, un exemplar original al prezentei publicații urmând a se comunica la domiciliul acesteia, un exemplar va fi comunicat creditoarei Asociația de Proprietari Bloc MV 21, iar un exemplar original se va depune la dosarul de executare. De asemenea, prezenta publicație de vânzare va fi afișată pe site-ul <https://prod.executori.ro/>.

Data stabilită pentru afișarea la locul licitației publice: 18 martie 2025.

Executor judecătoresc
Bogdan Dumitrache





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 225498-C1-U22 Bucuresti Sectorul 2

Nr. cerere 23960
Ziua 18
Luna 03
Anul 2025

Cod verificare
100187532989



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str MATEI VOIEVOD, Nr. 21, Bl. CORP A, Et. 2, Ap. 6

Părți comune: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	225498-C1-U22	-	127,13	8/10000	-	Apartament compus din 4 camere ,1 bucatarie, 2 bai, 1 culoar, 1 balcon, 1 logie, cu o suprafata utila de 127.13 mp si suprafata totala de 137.12 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
46014 / 27/07/2017		
Act Notarial nr. 9491, din 16/05/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT; Act Administrativ nr. FN, din 31/01/1997 emis de BANCOREX SA; Act Notarial nr. 16, din 20/06/2017 emis de SPN IORDACHE SI ASOCIATII; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 17, din 12/07/2017 emis de ASOCIATIA DE PROPRIETARI BLOC MV21;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BUCURESTEANU LILIANA DOINA, (fosta Tanasescu)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BUCURESTEANU LILIANA DOINA, (fosta Tanasescu)	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
87457 / 22/10/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 11/10/2024 emis de JUDECATORIA SECTOR 2 BUCURESTI, DOSAR NR. 29348/300/2024, DOSAR EXECUTARE NR. 455/2024 BEJ DUMITRACHE BOGDAN;		
C7	se noteaza urmărirea silita imobiliara, pentru suma de 9.400 LEI (reprezentand cote intretinere) + 6.398,94 LEI (reprezentand penalitatilei) + 719 LEI si 541,20 LEI (reprezentand fond reparati, fond rulmenti) si 2.164,27 LEI (reprezentand cheltuieli de executare silita), în dosarul de executare nr. 455/2024 - Executor judecătoresc Dumitrache Bogdan, ca urmare a cererii formulată de creditorul Asociația de Proprietari Bloc MV21	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str MATEI VOIEVOD, Nr. 21, Bl. CORP A, Et. 2, Ap. 6

Părți comune: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	225498-C1-U22	-	127,13	8/10000	-	Apartament compus din 4 camere ,1 bucatarie, 2 bai, 1 culoar, 1 balcon, 1 logie, cu o suprafata utila de 127.13 mp si suprafata totala de 137.12 mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.


Data și ora generării,

18/03/2025, 12:07



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

Nr. cerere	23958
Ziua	18
Luna	03
Anul	2025
Cod verificare 100187532701	



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 225498 București Sectorul 2

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3416
Nr. cadastral vechi:1973

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str MATEI VOIEVOD, Nr. 21

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	225498	-	Construcția C1 înscrisă în CF 225498-C1; teren în proprietate 793,26 mp (din măsurători); CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 225498-C1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
63354 / 13/11/2015	
Act Notarial nr. 2201, din 07/07/2015 emis de NP LIDIA DRAGAN;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei de 33 mp aferent ap.nr. 20 înscris în IE 225498-C1-U20,, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 3) GEANA ADINA, necasatorita cota de 23,81% 4) TOMA CRISTIAN, necasatorit cota de 14,29%
Act Notarial nr. 3852, din 12/11/2015 emis de NP IULIA BUSUIOC;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei de 33 mp aferent ap.nr. 20 înscris în IE 225498-C1-U20, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) GEANA ADINA, necasatorita cota de 26,19% 2) TOMA CRISTIAN, necasatorit cota de 35,71%
Act Notarial nr. 3853, din 12/11/2015 emis de NP IULIA BUSUIOC;	
B7	Se noteaza interdicțiile de instrainare și grevare, asupra cotei de 33 mp aferent ap.nr.20 înscris în IE 225498-C1-U20 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:11783773
Act Notarial nr. 3854, din 12/11/2015 emis de NP IULIA BUSUIOC;	
B8	Se noteaza interdicțiile de instrainare și grevare, asupra cotei de 33 mp aferent ap.nr.20 înscris în IE 225498-C1-U20 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:11783773
9112 / 16/02/2016	
Act Administrativ nr. 23529, din 02/02/2016 emis de DGITL Sector 2 (act administrativ nr. 33/2106/24-12-1997 emis de SC Bancorex SA; act administrativ nr. Proces Verbal FN/25-02-1997 emis de SC Bancorex SA; act notarial nr. 1389/18-03-1997 emis de NP Elena Mariana Schuster; act notarial nr. 1958/07-05-1997 emis de NP NP Elena Mariana Schuster;);	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei ind. de teren de 41.8 mp, aferenta ap. 19 înscris în CF 225498-C1-U21, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) BARCANESCU ANCA IOANA 2) BARCANESCU SERBAN VLAD
46014 / 27/07/2017	
Act Notarial nr. 9491, din 16/05/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT; Act Administrativ nr. 102832, din 21/06/2017 emis de DVBL SECTOR 2; Act Administrativ nr. FN, din 31/01/1997 emis de BANCOREX SA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 17, din 12/07/2017 emis de ASOCIATIA DE PROPRIETARI BLOC MV21; Act Notarial nr. 16, din 20/06/2017 emis de SPN IORDACHE SI ASOCIATII;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei de 8% din terenul aferent ap nr.6 înscris în IE 225498-C1-U22, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) BUCUREȘTEANU LILIANA DOINA, (fosta Tanasescu)

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59928 / 25/09/2017		
Act Notarial nr. 2251, din 22/09/2017 emis de CRISTUDOR LIGIA OANA; Act Notarial nr. 2252, din 22/09/2017 emis de CRISTUDOR LIGIA OANA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei de 27 mp, aferent ap 2, inregistrat in IE 225498-C1-U3, dobândit prin Convenție, cota actuala 27/1 1) PETRE OANA-SORINA , necasatorita	A1
B15	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare si amenajare, asupra cotei de 27 mp, aferent ap 2, inregistrat in IE 225498-C1-U3 1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA , CIF:361757	A1
9426 / 13/02/2019		
Act Notarial nr. 184, din 05/04/2017 emis de Nica Babalić Maria; Act Administrativ nr. CG/890231, din 29/07/2017 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 2;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE (cota indiviză reprezintă 32 mp și este aferentă UI cu IE nr. 225498-C1-U18), dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) CONDRUZ MARCU IOANA 2) CONDRUZ MARCU SABIN GEORGE	A1
Act Notarial nr. 560, din 12/02/2019 emis de Grigore Cristian;		
B18	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - asupra cotei indivize aferentă UI cu IE nr. 225498-C1-U18; 1) LIBRA INTERNET BANK S.A. , CIF:8119644	A1
62791 / 03/08/2021		
Act Notarial nr. 2773, din 02/08/2021 emis de Maracine Ramona Poliana;		
B19	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - asupra cotei indivize aferentă UI cu IE nr. 225498-C1-U18; 1) CEC BANK S.A. , CIF:361897	A1
92105 / 06/11/2024		
Act Notarial nr. 1224, din 05/11/2024 emis de Serbanescu Stinga Ioana;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE (cota indiviza de 40 mp este aferenta UI cu IE nr. 225498-C1-U19), dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) GRĂDINARU CIPRIAN 2) GRĂDINARU ROXANA	A1 / B.24
B24	se noteaza interdictia de instrainare, asupra cotei aferenta UI cu IE nr. 225498-C1-U19 1) UNICREDIT BANK S.A. , CIF:361536	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
63354 / 13/11/2015		
Act Notarial nr. 3853, din 12/11/2015 emis de NP IULIA BUSUIOC;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:130791 LE și celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra cotei de 33 mp aferent ap.nr.20 inregistrat in IE 225498-C1-U20 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:11783773	A1
Act Notarial nr. 3854, din 12/11/2015 emis de NP IULIA BUSUIOC;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:177069 LE și celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra cotei de 33 mp aferent ap.nr.20 inregistrat in IE 225498-C1-U20 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:11783773	A1
59928 / 25/09/2017		
Act Notarial nr. 2252, din 22/09/2017 emis de CRISTUDOR LIGIA OANA;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:299348 RON asupra cotei de 27 mp, aferent ap 2, inregistrat in IE 225498-C1-U3, și celelalte obligatii aferente creditului 1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA , CIF:361757	A1
9426 / 13/02/2019		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 560, din 12/02/2019 emis de Grigore Cristian;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:447958 RONși celelalte obligații de plată aferente creditului - asupra cotei indivizeeste aferentă UI cu IE nr. 225498-C1-U18; 1) LIBRA INTERNET BANK S.A., CIF:8119644	A1
62791 / 03/08/2021		
Act Notarial nr. 2773, din 02/08/2021 emis de Maracine Ramona Poliana;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:339994 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului - asupra cotei indivize aferentă UI cu IE nr. 225498-C1-U18; 1) CEC BANK S.A., CIF:361897	A1
87387 / 22/10/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. f.n., din 11/10/2024 emis de Judecatoria Sectorului 2 - dosar nr. 29348/300/2024; Act Administrativ nr. f.n., din 21/10/2024 emis de BEJ DUMITRACHE BOGDAN - dosar executare nr. 455/2024;		
C11	se notează urmărirea silita a imobilului, pentru sumele de: 9.400 Lei reprezentand cote de întreținere pentru perioada august 2022-februarie 2023, 6.398,94 lei reprezentând penalități de întârziere aferente cotelor pentru perioada august 2022-februarie 2023, suma de 719 lei reprezentând fond de reparații pentru august 2022, 541,20 lei reprezentând fond de rulment pentru perioada ianuarie - februarie 2023, 2.164,27 lei reprezentând cheltuieli de executare emise de executorul judecătoresc, în dosarul de executare nr. 455/2024 - Executor judecătoresc Dumitrache Bogdan, ca urmare a cererii formulată de creditorul Asociația de Proprietari Bl.MV21, asupra cotei de teren aferentă UI cu IE nr. 225498-C1-U22, de sub B11, proprietatea lui Bucureșteanu Lilliana Doina;	A1
92105 / 06/11/2024		
Act Notarial nr. 1224, din 05/11/2024 emis de Serbanescu Stinga Ioana;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:850000 LEI(și celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei aferenta UI cu IE nr. 225498-C1-U19) 1) UNICREDIT BANK S.A., CIF:361536	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
225498	-	teren în proprietate 793,26 mp (din măsurători); CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 225498-C1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	-	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.222
2	3	16.523
3	4	40.747
4	5	6.41
5	6	12.732
6	7	0.329

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	33.654
8	9	24.111
9	1	3.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/03/2025, 12:06

