



Dosar nr. 1341/2021
Data 14.03.2023

Publicație de vânzare imobiliară

Lumperdean Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Ploiești, cu sediul în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **24.04.2023, orele 10.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Florin Lumperdean situat în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap.4 și 8, județul Buzau, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **mun. Buzau, strada Depoului, nr. 20, județul Buzau, constând în teren categoria curți construcții, în suprafața de 197 mp, identificat prin nr. cadastral 65525 și construcțiile amplasate pe acest teren C1 – cu destinația de locuință, cu o suprafață construită la sol de 61 mp, identificată prin nr. cadastral 65525-C1 și construcția C2 – cu destinația de anexa, cu o suprafață construită la sol de 67 mp, identificată prin număr cadastral 65525-C2, întregul imobil fiind înscris în Cartea Funciara a localității Buzau sub nr. 65525**, proprietatea garantului ipotecar Enache Titi, cu domiciliul în mun. Buzau, strada Depoului, nr. 20, județul Buzau, (garant pentru debitorul S.C. BUSSINES SERVICES SUPPLIER S.R.L. cu sediul în municipiul Buzau, strada Depoului, nr. 20, județul Buzau), la prețul de **388.822 lei**, conform raportului de evaluare întocmit de evaluator Apetrei Lidia, la cererea creditorului **CEC BANK S.A.** cu sediul în Calea Victoriei, nr.13, sector 3, București, J40/155/13.01.1997, CUI 361897, **cu adresa de corespondență: Sucursala Buzau, Buzau, Str. Unirii, bl 14 IJK 15 A județul Buzau**, în baza titlului executoriu constând în Contractul Linie de credit nr. RQ18042338933478 din data de 21.06.2018, modificat prin Actul adițional nr. 1 din 18.02.2021, Contractul de garanție reală imobiliară (ipoteca imobiliară) autentificat sub nr. 722/26.06.2018; și a Încheierii din data de 10.12.2021, privind stabilirea cheltuielilor de executare silite în prezentul dosar

Imobilul urmărit figurează cu ipoteca și urmărire CEC BANK S.A

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către evaluator Apetrei Lidia, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată/comunicată la data de 14.03.2023 la sediul **Biroului executorului judecătoresc**, al Primăriei Buzau, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Buzau, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziar local/national.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silite se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 38.882,2 lei în contul executorului judecătoresc nr. **RO87BREL0002000693560101 deschis la Libra Internet Bank Sucursala Buzau.**

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
LUMPERDEAN FLORIN

