



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC MURARU TĂTOIU BOGDAN

Pitești, str. Pasajul Școlii, nr. 70, (Complex Central), corpul B, mezanin, biroul 3, jud. Argeș
e-mail : executormuraru@gmail.com, tel. 0726 319001, fax 0372254172, CIF. RO 31365767

DOS.EX. NR. 205/2016

DATA : 20.03.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul Muraru Tătoiu Bogdan, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Pitești, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod.pr.civ. aduc la cunoștință generală că, în **data de 14/04/2025 orele 10⁰⁰**, va avea loc la sediul B.E.J. Muraru Tătoiu Bogdan situat în loc. Pitești, str. Pasajul Școlii, nr. 70, (Complex Central), corpul B, mezanin, biroul 3, jud. Argeș, vânzarea la licitație publică a imobilului **apartament cu două camere și dependințe** în suprafață utilă de 43,03 mp, împreună cu cota parte de 1/29 din dreptul de coproprietate forțată și perpetuă asupra părților și dependințelor comune ale imobilului bloc, precum și terenul aferent în suprafață de 1/29 mp aflat în indiviziune cu ceilalți coproprietari, situat în oraș Berbești, sat Dealu Aluniș, Aleea Libertății nr. 127, bl. A14/1, sc. A, et. 1, ap. 4, jud. Vâlcea înscris în cartea funciară nr. 35388-C1-U3 a localității Berbești, având număr cadastral 35388-C1-U3, împreună cu toate anexele și accesoriile aferente imobilului, proprietatea debitorului ALEXANDRU ION (fideiutor și garant ipotecar) din loc. Pitești, str. Independenței, nr. 2, bl. D2, sc. I, ap. 7, jud. Argeș. Apartamentul nu are certificat de performanță energetică.

Prețul de începere a licitației este de 18500,00 lei, reprezentând 50% din prețul stabilit pentru prima licitație publică (evaluare). Dacă nu se obține nici la această dată prețul de începere a licitației și vor exista cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face, chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Imobilul pus în vânzare este urmărit silit de către creditorul - cesionar KRUK ROMÂNIA SRL din loc. București, Splaiul Unirii nr. 165, Cladirea TN Offices 2, subsol, parter, etajele 7,8 și 9, Sector 3, în baza titlului executoriu - CONTRACT DE CREDIT NR. 36890/12.08.2016 și CONTRACT DE IPOTECĂ IMOBILIARĂ autentificat sub nr. 1159/12.08.2014 de BNP. VASILIU CĂPĂȚÂNĂ SIMONA ELENA.

Imobilul urmărit silit nu este grevat de sarcini cu excepția celor din dosarul de executare și nici de vreun drept de uzufruct, uz, abitație sau servitute intabulate în cartea funciară.

Potrivit art. 839 alin. 1 lit. j) Cod.pr.civ. somez pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului pus în vânzare la licitație publică să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare în termenul și sub sancțiunea prevăzută de lege.

Conform art. 839 alin. 1 lit. k) Cod.pr.civ. invit pe toți cei care doresc să cumpere imobilul pus în vânzare la licitație publică să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, iar până la acel termen să se prezinte la Executorul Judecătoresc cu ofertele de cumpărare.

Potrivit art. 839 alin. 1 lit. l) coroborat cu art. 844 alin. 1 C.pr.civ., ofertanții sunt obligați să depună până la termenul de vânzare o garanție de 10% din prețul de începere licitație în contul de consemnări al BEJ Muraru Tătoiu Bogdan, CIF. RO 31365767, deschis la BRD GROUPE SOCIETE GENERALE, sub nr. RO35 BRDE 390S V379 2453 3900 la dispoziția executorului judecătoresc.

Dovada consemnării garanției se va atașa la oferta de cumpărare **până la termenul de vânzare (ziua premergătoare licitației)** sub sancțiunea prevăzută de lege, respectiv decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Potrivit art. 844 alin. 2 și 3 NCPC. sunt exceptați de la plata garanției de participare la licitație – creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune.

Prezenta a fost întocmită potrivit disp. art. 839 alin. 1 NCPC. astăzi data de mai sus, și a fost afișată la locul unde se tine licitația, urmând ca afișarea să se facă și în locurile prevăzute de art. 839 alin. 3 NCPC.

**Executor judecătoresc,
Muraru Tătoiu Bogdan**

