



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SPINEANU MARIUS - ELEODOR

Constanta - 900720, Str. Traian nr. 32, bl. C2, sc. C, parter, ap. 32, Judetul Constanta C.I.F.: 30048850
tel/fax: 0241 625 098; 0731 680 282 e-mail: bej@executor-spineanu.ro www.executor-spineanu.ro

Dosar executiional nr. 93/2022

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1
emisa azi 19.03.2025

Subsemnatul SPINEANU MARIUS - ELEODOR, executor judecătoresc, in baza Incheierii de incuviintare a executarii silite nr. 10655 din data de 19.08.2022 pronuntata de Judecatoria Constanta in dosar nr. 20362/212/2022, a **titlurilor executorii** reprezentate de Angajament de plata autentificat sub nr. 767/01.08.2018 de catre B.I.N. Mergeane Iuliana si incheierile executorului judecătoresc de stabilire cheltuieli de executare silita, prin care s-a dispus obligarea **debitorului SACHIR Ozghiur**, cu domiciliul in Constanta - 900389, Str. Granicerului nr. 20, Judetul Constanta, la plata sumelor reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, in favoarea **creditoarei FLOREA Adina**, cu domiciliul in Constanta - 900658, Str. Mircea cel Batran nr. 59, bl. MV3A, sc. 3, et. 3, ap. 10, Judetul Constanta, in calitate de mostenitoare a defunctului FLOREA Dumitru, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

in data de 24.04.2025, ora 10⁰⁰, la sediul B.E.J. SPINEANU MARIUS - ELEODOR, situat in Constanta, Str. Traian, nr. 32, bl. C2, sc. C, ap. 32, Judetul Constanta, va avea loc vanzarea la licitație publica a **imobilului situat in extravilanul Comunei Topraisar, Parcela A 339/11, pe raza Localitatii Topraisar, Judetul Constanta, in scris in Cartea Funciara nr. 101715 a UAT Topraisar, identificat cu nr. cadastral 101715**, constand in teren extravilan in suprafata de 17.900,00 mp, categoria de folosinta arabil, aflat in proprietatea debitorului SACHIR Ozghiur.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 70.713,00 Lei, conform raportului de evaluare intocmit la data de 28.02.2025 de catre expertul tehnic BENEAEVAL S.R.L.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 70.713,00 Lei, reprezentand pretul la care imobilul a fost evaluat.

Conform extrasului de carte funciara aflat la dosarul de executare eliberat de catre OCPI Constanta - BCPI Mangalia, imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- urmarire silita imobil - BEJ Spineanu Marius - Eleodor in dosar nr. 93/2022, pentru creditoare FLOREA Adina.

Somam pe toti cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitație sa facă cunoscute pretențiile lor executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare după aceea.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita și până la acest termen să prezinte executorului judecătoresc oferte de cumpărare. Ofertanții sunt obligați să depună o cauțiune la dispoziția executorului judecătoresc, reprezentând cel puțin 10% din prețul de începere a licitației, anexând dovada consemnării la oferta prezentată.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SPINEANU MARIUS - ELEODOR

Constanța - 900720, Str. Traian nr. 32, bl. C2, sc. C, parter, ap. 32, Județul Constanța C.I.F.: 30048850
tel/fax: 0241 625 098; 0731 680 282 e-mail: bej@executor-spineanu.ro www.executor-spineanu.ro

Dosar executional nr. 93/2022

Cauțiunea în valoare de 7.071,30 Lei va fi depusă în contul **IBAN: RO25 BREL 0002 0006 4048 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., beneficiar Birou executor judecătoresc Spineanu Marius-Eleodor, CUI RO30048850, cu explicația „cauțiune in dosar nr. 93/2022 – pentru imobil cu CF nr. 101715”.

Prezenta publicatie a fost afisata la sediul BEJ Spineanu Marius – Eleodor, locul unde se desfasoara licitatia, azi, 19 martie 2025. Publicația se afiseaza la: sediul instantei de executare, la locul unde se afla imobilul urmarit, la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite. Se comunica debitorului, creditorului, organelor fiscale locale, precum si persoanelor care au un drept inscris in cartea funciara in legatura cu bunul imobil scos la vanzare. Publicatia de vanzare in extras se face publica intr-un ziar de circulatie nationala.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

Spineanu Marius-Eleodor

