



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanța - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Județul Constanța C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Dosar Executare silita nr. 206/2016

Data: 19.03.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2
Din data de 19.03.2025

Subscrisul BIROUL EXECUTOR JUDECĂTORESC NEGOESCU M MARINA - ADELINA cu sediul în Constanța, Bd. Tomis nr. 48, Mansarda, Județul Constanța, prin executor judecătoresc Negoescu Marina Adelina, în calitate de organ de executare,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 N.Cod Proc.Civ. aducem la cunoștința generală ca în ziua de **24.04.2025, orele 10:00** va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina" din Constanța, B-dul. Tomis, nr. 48, Mansarda, Județul Constanța **vanzarea la licitație publică a IMOBILULUI** situat în **Siminoc, Str. Murfatlar nr. 14A, Lot 1 Județul Constanța înscris în CF 101865 (Nr. CF vechi: 12016) Murfatlar, nr. Cadastral 101865 (Nr. cadastral vechi: 10946), compus din "teren în suprafața măsurată de 871 mp și construcția C1 - spațiu comercial în suprafața de 40 mp", la suma de 21.825,00 EUR (adică suma de 108.631,75 LEI, calculat la cursul BNR de 1 EUR = 4,9774 LEI) (reprezentând 75% din prețul stabilit conform Sentinței Civile nr. 7650 din data de 05.07.2024 pronunțată de Judecătoria Constanța în dosarul civil nr. 22410/212/2020), proprietatea debitoarei VLADOI Anca - Maria (Fidejutor), cu domiciliul în Murfatlar, Str. Frasinului nr. 3, Județul Constanța (în solidar cu debitorul VLADOI & CO S.R.L., CIF: 25788940, cu sediul în Murfatlar, Str. Frasinului nr. 2, Județul Constanța), care datorează creditorului APS DELTA S.A., cu sediul în Str. Jean Piret nr. 1, L - 2350 Luxemburg, în calitate de succesor convențional în drepturile Bancii Comerciale Internaționale Sanpaolo România S.A., prin avocat Jarpalau Elena, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în București, Calea Floreasca nr. 246C, Clădirea de Birouri SkyTower, et. 11-12 **care a cesionat creanța către creditorul cesionar Stefan Daniel Sandu, cu domiciliul în Murfatlar, Str. Calea Dobrogei nr. 1, bl. B4, sc. A, et. 2, ap. 8, Județul Constanța, conform titlului executoriu constând în Contract de credit nr. 050028 din data de 24.08.2012 modificat și completat prin Act adițional nr. 1 din data de 28.08.2012, Act adițional nr. 2 din data de 31.08.2012, Act adițional nr. 3 din data de 12.09.2012 și Act adițional nr. 4 din data de 23.08.2013; Contract de fidejugație nr. 130 din data de 28.08.2012 modificat și completat prin Act adițional nr. 1 din data de 12.09.2012, precum și cheltuieli de executare silită.****

Prezentul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

1. **notarea începerii urmăririi silite și a somatelor nr. 5 din data 10.01.2017 emisă de BEJ Negoescu Marina Adelina în dosarul nr. 206/2016 în favoarea creditorului APS DELTA S.A.**

2. **notarea începerii urmăririi silite și a somatelor nr. 211 din data 08.10.2018 emisă de BEJ Negoescu Marina Adelina în dosarul nr. 211/2018 în favoarea creditorului DASCALESCU & CO S.P.R.L., în calitate de lichidator judiciar al lui VLAMAR TRADE LTD S.R.L.**

3. **notarea începerii urmăririi silite și a somatelor nr. 1593 din data 29.09.2016 emisă de BEJ Sarkis Ionica în dosarul nr. 1593/2014 în favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA SA**

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză tehnică judiciară de către expert tehnic judiciar Ing. Manoila Danut, depus la dosarul instanței **22410/212/2020**.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanța - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Județul Constanța C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 N. alin 3 N Cod Proc. Civ. și afișată la data de 19.03.2025 la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina", al Primăriei Murfatlar, la locul unde se afla imobilul, al Administrației Finanelor publice Constanța și la Judecătoria Constanța, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin. 4 N. Cod Proc. Civ. publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziarul național România Libera.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Invitam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să anunțe în scris executorul judecătoresc, înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți care vor să cumpere imobilul să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la aceasta dată să prezinte oferta de cumpărare.

De asemenea, cu titlu de condiție a înscrierii la licitație, trebuie să fie depusă la dosarul de executare, cu cel puțin 24 de ore anterior datei licitației, la sediul BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA (Mun. Constanța, Bld. Tomis, nr. 48, Mansarda, Județul Constanța) o ofertă de cumpărare a imobilului, cu specificarea pretului oferit de licitator..

Mentiunea privind pretul oferit de licitator nu îngrădește dreptul acestuia de a supralicita, prin oferte făcute chiar în cadrul sedinței de licitație, în situația în care, la licitație, s-ar înscrie doi sau mai mulți licitatori.

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 N.Cod Proc. Civ., ofertanții trebuie să consemneze la **LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA CONSTANTA în contul de LEI nr. RO67 BREL 0002 0006 2121 0101, sau în contul de EURO nr. RO13BREL0002000621210200**, la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din pretul de pornire a licitației imobilului.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 N.Cod Proc. Civ., creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
NEGOESCU MARINA ADELINA

