



Camera Executorilor Judecatorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NECULA SORICA

Sediul: Bacău, str. Oituz, nr. 27, jud. Bacău, tel/fax: 0234511587, 0765265372
C.F. 24598565 Contbancar RO24CECEBC0103RON0000001 - CEC Bacău
e-mail: neculasorica@yahoo.ro

DOSAR DE EXECUTARE NR.199/2020
Data- 10.03.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnata Necula Sorica, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Bacău, cu sediul în Bacău, str. Oituz, nr. 27, județul Bacău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 al.1 C.pr.civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **07 aprilie 2025, orele 12:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Necula Sorica, din Bacău, str. Oituz, nr. 27, județul Bacău, vânzarea la licitație publică a cotei de $\frac{1}{2}$ din imobilele situate pe raza com. Magura, sat Magura, str. Casa de Apa, între nr. postale 11-13, jud. Bacău, constând în :

- teren intravilan, în suprafața de 7500 m.p. (măsurati 7472 m. p.), intabulat în CF nr. 60357 Magura, având nr. cadastral 6037 ;

- teren intravilan în suprafața de 2075 m.p. (măsurati 2143 m.p), intabulat în CF nr. 60356 Magura, având nr. cadastral 592. Ambele terenuri formează un singur lot fiind alipite pe o latură de latime circa 34,90 ml. Terenul în suprafața de 7500 mp se află în prelungirea celui alt, iar accesul se realizează prin str. Casa de Apa, jud. Bacău.

Pretul de începere al licitației este de 659.000,00 lei (pentru cota de $\frac{1}{2}$ din terenurile sus arătate) și a fost stabilit conform expertizei tehnice întocmit de expert tehnic judiciar Cobzaru N Radu și depuse la dosar în decembrie 2024.

Ambele imobile sunt detinute în cote de $\frac{1}{2}$ de debitorul Bogdan Augustin Cornel, cu domiciliul în com. Margineni, sat Luncani, str. Slatinei, nr. 49, jud. Bacău, care datorează creditoarei Bogdan Cristina Paula, cu domiciliul în Bacău, strada Emil Racovița, nr. 1, sc. A, ap. 15, județul Bacău, suma de 15.000,00 euro reprezentând cv. sulta, (parțial achitată) la care se adaugă cheltuielile de executare silită, în baza titlului executoriu reprezentat de contract de partaj autentificat de notar public sub nr.877/28.06.2019.

Imobilele sunt grevate de următoarele sarcini: ipoteca legală în baza contract de partaj nr. 877/28.06.2019 , notată la cererea Bogdan Cristina Paula, notare urmărire silită la cererea BEJ Necula Sorica, în favoarea creditoarei Bogdan Cristina Paula, în baza hotărârii Judecătorești, pronunțată de Judecătoria Bacău, în ds. nr. 2855/180/2020.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pro. civ. și afișată la data de 10.03.2025, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Necula Sorica, afișarea s-a făcut pentru Primăria Magura, la locul unde se află imobilele și la Judecătoria Bacău, întocmindu-se în acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Potrivit disp. art. 839 al.4 C.proc.civ., publicațiile de vânzare în extras se publică în Ziarul Financiar.

De asemenea, în condițiile art.35 al.2 din Lg.188/2000, republicată, publicitatea vânzării mobiliare se face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de UNEJ.

Somam pe cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate

Potrivit disp.art. 843 al.1 C.proc.civ., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până în ziua premergătoare licitației, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației pentru fiecare teren pentru care depune oferta de cumpărare, când pot depune ofertele, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației , care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu disp. art. 843 al.2 C. proc. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune, nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc
Necula Sorica

