



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
SOCIETATE CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DOMINTE și CALISTRU

Iasi - 700079, Str. Pantelimon, nr. 1, bl. D3, tronson 1, parter, ap. 1, Judetul Iasi
tel/fax 0332 403 176 e mail bej.dominte@gmail.com bej.calistru@gmail.com

Dosar executare silita nr. 200/T/2020

AFISATA AZI, 20.03.2025

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul Calistru Adrian Florin, executor judecatoresc in cadrul S.C.P.E.J. Dominte si Calistru, cu sediul in Iasi, str. Pantelimon, nr. 1, bl. D3, tronson 1, parter, ap. 1, Jud. Iasi, in conformitate cu dispozitiile 838 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de **25.04.2025, orele 11:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Dominte si Calistru, din Iasi, str. Pantelimon, nr. 1, bl. D3, tronson 1, parter, ap. 1, jud. Iasi, vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Vaslui, Punctul Delea, SOLA 23, PARCELA 303/10, Judetul Vaslui**, compus din teren extravilan, categoria de folosinta arabil, cu suprafata de 5000 mp, inscris in C.F. nr. 72616 (CF vechi 5655) - Vaslui, nr. cadastral 2129 , imobil evaluat la pretul de 846.005,00 Lei (echivalentul a 170.000 EUR), proprietatea Paun Iulian, Paun Iustin - prin curator special numit de instanta avocat Zaharia Andreea Cerasela, Paun Irineu, Paun Ciprian Leontin, Paun Ilarian, Paun Eusebiu, pentru recuperarea creantei din titlul executoriu reprezentat de Contract de facilitate de credit nr. 0577464 din 26.03.2008, Plan de rambursare credit cu prima rata scadenta la data de 10.04.2008, modificat si completat prin Actul additional nr. 1/16.07.2010, Plan de rambursare credit listat la data de 11.07.2012, Actul additional nr. 2/27.07.2011, Plan de rambursare credit listat la data de 27.07.2011, Actul additional nr. 3/02.11.2012, Plan de rambursare credit listat la data de 02.11.2012, Actul additional nr. 4/24.11.2014, Plan de rambursare credit listat la data de 24.11.2014;-Contract de garantie reala mobiliara - venituri - incheiat la data de 26.03.2008 - Paun Iustin; -Contract de garantie reala mobiliara - conturi - incheiat la data de 16.07.2010 - Paun Iustin, Paun Monica; -Contract de garantie reala mobiliara - venituri - incheiat la data de 16.07.2010 - Paun Iustin, Paun Monica; -Contract de garantie reala mobiliara - venituri - incheiat la data de 16.07.2010 - Paun Monica; -Contract de ipoteca mobiliara nr. CIM/1/0577464 - conturi - incheiat la data de 02.11.2012 Paun Iustin si Paun Monica; -Contract de ipoteca mobiliara nr. CIM/2/0577464 - venituri - incheiat la data de 02.11.2012 - Paun Iustin, Paun Monica si Juverdeanu Dorel;- Contract de ipoteca mobiliara nr. CIM/1/0577464 - incheiat la data de 24.11.2014 (conturi) Paun Iustin si Paun Monica; -Contract de garantie imobiliara nr. 19 din 26.03.2008, autentificat sub nr. 723 din data de 26.03.2008 de Biroul Notarilor Publici Asociati "Irimia", prin Notar Public Irimia Traian Claudy (garanti ipotecari Paun Zinovia - decedat si Paun C. Gheorghe - decedat), datorat creditoarei **ALPHA BANK ROMANIA S.A.** cu sediul in Bucuresti - 013697, Sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 172-176, et. 4, Cladirea Platinum Business & Convention Center, Sector 1, de catre debitorii **JUVERDEANU Dorel** cu domiciliul in Vaslui - 730040, Str. 13 Septembrie, nr. 21, Judetul Vaslui, **PAUN Monica** cu domiciliul in Vaslui, Str. Gheorghe Racovita, bl. 191, sc. A, ap. 6, Judetul Vaslui, **PAUN Iustin**, prin curator special numit de instanta Avocat Zaharia Andreea Cerasela cu sediul in Vaslui, Str. Petru Rares, bl. 263, sc. A, ap. 12 , Judetul Vaslui, **PAUN Iulian** cu domiciliul in Vaslui, Str. Stefan cel Mare, bl. 403, sc. B, et. 3, ap. 5, Judetul Vaslui, **PAUN Irineu** cu domiciliul in Vaslui - 730149, Str. Calugareni, nr. 312, Judetul Vaslui, **PAUN Ciprian Leontin** cu domiciliul in Vaslui, Str. Decebal, bl. 301, sc. D, et. 4, ap. 3, Judetul Vaslui, **PAUN Ilarian** cu domiciliul in Vaslui, Str. Spatar Angheluta, bl. 195, sc. B, ap. 2, Judetul Vaslui si **PAUN Eusebiu** cu domiciliul in Vaslui, Str. Pacii, bl. 354, sc. E, et. 3, ap. 15, Judetul Vaslui la care se adauga cheltuielile de executare.

Pretul de la care porneste licitatia este de **846.005,00 Lei**.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, in contul RO29 BREL 0002 0006 8782 0103 deschis la LIBRA BANK suc. Iasi, al S.C.P.E.J. Dominte si Calistru, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Prezenta publicatie contine un numar de 1 pagina.

Executor Judecatoresc,
Calistru Adrian Florin

Redactat: D.O.