



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DRAGOMIR, STEPANOV și ASOCIAȚII**

Timisoara - 300081, Str. Gheorghe Lazar, nr. 24, et. 3, cladirea Fructus Plaza, S.A.D. 19, Judetul Timis
tel: 0256 43 13 46 fax: 0256 43 13 47 e-mail: office@executoritimisoara.ro

Dosarul nr 3013/ex/2021

Emisa conform art. 992 Cod. proc. civ.

PUBLICITATE ȘI CONDIȚII DE LICITAȚIE

Subsemnatul **STEPANOV VOISLAV** – Executor Judecătoresc, având în vedere Incheierea pronunțată în data de 10.11.2022 de Judecătoria Timisoara în dosarul nr. 14642/325/2020 prin care se dispune vânzarea la licitație publică a cotelor din imobilului înscris în CF 402755 Uivar, nr. top 221/125 aparținând reclamantului **TEMES Vasile** cu domiciliul procedural ales în Timisoara, Str. Martir Dan Carpin, nr. 2, bl. 45, sc. A, et. 1, ap. 4, Judetul Timis și paratului **TEMES Daniel** cu domiciliul procedural ales în Timisoara - 300048, Str. George Cosbuc, nr. 5, parter., Judetul Timis, conform art. 992 Cod pr. civila:

ADUC LA CUNOSTINTA GENERALA CA PRIN PREZENTA

DISPUN:

Licitatie publica imobiliara care va avea loc in ziua de **25 luna aprilie, anul 2023, ora 11²⁰**, la adresa **Timisoara, str. Gheorghe Lazar, nr. 24, Cladirea Fructus Plaza, et. 3, SAD 19, jud. Timis**, a cotelor din imobilului situat administrativ in localitatea Uivar, nr. 245 (nr. nou 424), jud. Timis, înscris în CF nr. 402755 Uivar, nr. top 221/125, constand în :

Casa cu nr. 245 (nr. nou 424) și terenul aferent- curte și grădina în suprafața totală de 1976 mp .

Cota de teren reprezentand 250 mp, din totalul de 2.226 mp nu face obiectul vanzarii fiind proprietatea Statului Roman

Conform prevederilor art. 992 alin. 5 teza 2 coproprietarii au stabilit ca vânzarea să nu se facă sub prețul de **147.021 lei**.

CONDIȚII PRIVIND LICITAȚIA:

1. Invităm pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferta de cumpărare, conform art. 839 alin. 1, lit.k) C.proc.civ. Persoanele care s-au înscris la licitație, se vor prezenta personal la data și ora stabilită pentru vânzare, la locul tinerii licitației având asupra lor actul de identitate; 2. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ. 3. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ. 4. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil. 5. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ. 6. Ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție reprezentând 10 % din prețul de pornire a licitației, conform art. 839 lit. l). Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la unitatea prevăzută de lege, la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată, Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației, conform art. 844 C.proc.civ. 7. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmăritori sau intervenienți, dacă au rang util de preferință; coproprietarii; titularii unui drept de preempțiune, conform dispozițiilor art. 844 alin. (2) și (3) C.proc.civ. 8. Somație: conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ. toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege. 9. Potrivit prevederilor art. 992 alin.5 teza 2 C.proc.civ. prețul de adjudecare nu poate fi mai mic decât 34.000 euro 10. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, la unitatea prevăzută de lege, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 849 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa/O.P. în original, va fi depusă la biroul acestuia. 11. În cazul în care adjudecatarul nu depune prețul în termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou în vânzare în conținutul adjudecatarului, el fiind obligat să plătească cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ. Adjudecatarul va putea să achite la termenul de licitație prețul oferit inițial, caz în care va fi obligat numai la plata cheltuielilor cauzate de noua licitație. Dacă la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de vânzarea imobilului, conform art. 850 alin. (2) C.proc.civ. 12. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 853 C.proc.civ., numai după plata integrală a prețului sau a avansului prevăzut de art. 852.

12. Pentru orice alte relații suplimentare cei interesați se vor adresa Biroului Executori Judecătorești Asociați Dragomir, Stepanov și Asociații, în orice zi lucrătoare între orele 08⁰⁰-15⁰⁰.

Prezenta publicație s-a întocmit conform dispozițiilor art. 673¹² coroborat cu 504 și urm. C.proc. civ., în 9(nouă) exemplare pentru comunicare către, respectiv spre afișare la: 1) Reclamant TEMES Vasile cu domiciliul procedural ales în Timisoara, Str. Martir Dan Carpin, nr. 2, bl. 45, sc. A, et. 1, ap. 4, Judetul Timis; 2) Paratului TEMES Daniel cu domiciliul procedural ales în Timisoara - 300048, Str. George Cosbuc, nr. 5, parter, Judetul Timis, 3) Judecătoria Timisoara - tabela afișaj; 4) La sediul SCPEJ Dragomir, Stepanov și Asociații; 5) Primăria de la locul situării imobilului - Primaria Uivar; 6) La locul unde se află imobilul urmărit/pe ușa acestuia; 7) La Judecătoria Timisoara, la dosarul nr. 14642/325/2020; 8) Statul Roman prin Consiliul Local Uivar; unul rămânând la dosarul de executare silită.

Prezenta publicație a fost emisă/afisată astăzi: 27.03.2023

EXECUTOR JUDECĂTORESC

STEPANOV VOISLAV