



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
SIRBU și VEZETEU**

Iasi - 700397, Str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 39473306
IBAN: RO15 BREL 0002 0007 2205 0103 LIBRA INTERNET BANK
fax: 0332 406 006; tel. 0770 131 038; 0740 128 086; 0332 406 007 e-mail: bej.sirbu@gmail.com bejsirbu@executoriasi.com

Dosar nr. 424/S/2024

Data: 20.03.2025

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul, **Sirbu Ciprian Ioan**, executor judecătoresc din circumscripția Curtii de Apel Iasi, din cadrul BEJA Sirbu si Vezeteu, cu sediul in cu sediul in Iasi, str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi.

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, in ziua de **17.04.2025, ora 11:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Sirbu si Vezeteu, situat in Iasi, str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi, **vanzarea la licitatie publica a imobilului teren, situat in extravilanul comunei Gagești, Judetul Vaslui, cu o suprafata de 52.100 mp, categorisit astfel: 50.959 mp, avand categoria de folosinta „arabil” si 1.141 mp, avand categoria de folosinta „faneata”, amplasat in tarlăua 10, parcelele 407/57 si 409/57, in punctul „Cînipărie”, neimprejmuit, identificat prin numar cadastral 71070, in scris in C.F. nr. 71070 U.A.T. Gagești.**

Imobilul descris mai sus este proprietatea **debitoarei AGRO LORY-TYM S.R.L.**, cu sediul in Sat Gagești - 737255, Comuna Gagești, Judetul Vaslui, care datoreaza **creditorilor HAGIU Magdalena - Liliana**, in calitate de mostenitor (sotie supravietuitoare) al creditorului HAGIU Victor-Ioan si **HAGIU Andrei**, in calitate de mostenitor (fiu) al creditorului HAGIU Victor Ioan, prin mandatar HAGIU Magdalena-Liliana, **arenda pentru perioada 2005-2023**, pe baza contractului de arenda nr. 86/25.08.2005 prelungit prin acte aditionale pana in 2027, respectiv contract de arendare inregistrat la Consiliul Local al Comunei Gagești sub nr. 187/19.09.2011, contract de arendare inregistrat la Consiliul Local al Comunei Gagești sub nr. 87/10.11.2017, la care se adauga cheltuielile de executare silita.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de **130.000,00 Lei** (echivalentul a 26.050,00 EUR) și a fost stabilit de catre expertul evaluator **Iuliana Matei** din cadrul **MATEI I. IULIANA - BIROU EXPERT TEHNIC JUDICIAR ȘI EXPERTIZA EVALUATOR PROPRIETĂȚI IMOBILIARE**, cu sediul in Iasi, str. Arges, nr. 12, judetul Iasi.

Prețul de pornire a licitației este de 97.500,00 Lei si reprezinta 75% din pretul de pornire al primei licitații. *Daca nu se obtine pretul de incepere a licitației si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia, conform dispozitiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ.*

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- 86543/27/11/2024- se noteaza urmarirea silita imobiliara in dosarul de executare nr. 424/S/2024 al BEJA Sirbu si Vezeteu pentru recuperarea sumei de 41.825,23 lei, in favoarea creditorului HAGIU VICTOR-IOAN, in baza hotarare judecatoreasca nr. 2915/244/2024 din 13.09.2024 emis de Judecatoria HUSI; act administrativ nr. 424/S/2024 din 26.11.2024 emis de Sirbu Ciprian Ioan.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de **contract de arendare inregistrat la Consiliul Local al Comunei Gagești sub nr. 87/10.11.2017, contract de arendare inregistrat la Consiliul Local al Comunei Gagești sub nr. 187/19.09.2011, contract de arendare inregistrat la Consiliul Local al Comunei Gagești sub nr. 86/25.08.2005 si incheierile executorului judecătoresc.**

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si afisata la data de **20.03.2025**, in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
SIRBU și VEZETEU

Iasi - 700397, Str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 39473306
IBAN: RO15 BREL 0002 0007 2205 0103 LIBRA INTERNET BANK
fax: 0332 406 006; tel. 0770 131 038; 0740 128 086; 0332 406 007 e-mail: bej.sirbu@gmail.com bejsirbu@executoriasi.com

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin.1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze o cautiune reprezentand 10% din prețul de începere a licitației, pe seama si la dispoziția executorului judecătoresc Sirbu Ciprian Ioan, avand C.I.F. RO39473306 in contul de consemnari in lei deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., SUC. IASI, IBAN nr. RO15 BREL 0002 0007 2205 0103.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

In conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) si art. 844 alin. (3) coroborate cu dispozițiile art. 768 C.proc. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost emisa la sediul B.E.J.A. Sirbu si Vezeteu și afișata la locul licitației situat în Iasi, str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, jud. Iasi, astăzi 20.03.2025 si conține un număr de 2 (doua) pagini.

**Executor judecătoresc,
Sirbu Ciprian Ioan**

