



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
CIMPIAN și CIMPIAN

Cluj-Napoca - 400118, Str. Pavel Rosca nr. 3, et. 1, ap. 4, Județul Cluj C.I.F. RO 42263169
tel/fax: 0264 431 148 fax: 0264 431 148 e-mail: bej_cimpianmihairadu@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal nr. 21653

Redactat: CSR

Dosar exec. nr. **101/2023**

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, Cimpian Mihai Alexandru, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Cluj, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin 1 NCPC, aducem la cunoștința generală că, în data de **15.04.2025, orele 11:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. CIMPIAN și CIMPIAN din Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj, **vanzarea la licitație publică a imobilului:**

- situat în **Sat Baci, Str. Transilvaniei, nr. 103, Comuna Baci, Județul Cluj, imobil înscris în C.F. nr. 66881 Baci, nr. cadastral 66881, 66881-C1, 66881-C2, compus din:**

A1, nr. cadastral 66881- teren intravilan în suprafața de 1.076 mp, categorie de folosință curții-construcții de 545 mp și categorie de folosință arabi de 531 mp, împrejmuit parțial cu gard de plasă pe latura nordică între punctele 10-12, gard de metal pe latura estică, parțial cu gard de lemn pe latura sudică între pct. 1-2, pe care sunt edificate două construcții:

A1.1, nr. cadastral 66881-C1- Casa de locuit, nr. niveluri 2, cu suprafața construită la sol de 64 mp, cu regim de înălțime D+P, suprafața construită desfășurată de 90 mp, construită în anul 1974;

A1.2, nr. cadastral 66881-C2- Bucatarie de vară, nr. niveluri 2, suprafața construită la sol de 28 mp, regim de înălțime S+P, suprafața construită desfășurată de 40 mp, construită în anul 1974, **proprietatea numitălor Astilean Mariana- cota de 1/3 parte, Suciș Felicia Victoria- cota de 1/3 parte și Lacatus Vasile Adrian- cota de 1/3 parte,**

- la prețul de **1.020.306,00 Lei**,

precum și recuperarea sumei de **4.896,88 Lei**, reprezentând **cheltuieli de executare silită** care sunt datorate de către numiții **LACATUS Vasile Adrian, ASTILEAN Mariana, SUCIU Felicia Victoria**, conform titlului executoriu reprezentat de **Incheiere din data de 31.01.2023 a Judecătoriei Cluj-Napoca și Hotărârea nr.8 din data de 14.02.2023 a CEJ Cluj.**

Imobilul urmarit este liber de sarcini.

Pretul de evaluare este de 1.371.204,00 Lei, pret stabilit prin expertiză de către expertul judiciar Expert Tehnic Judiciar Elkan Gheorghe .

Pretul de începere a licitației este de 1.020.306,00 Lei, pret stabilit cu acordul partilor. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul da la care începe licitația.

Publicația de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 NCPC și afișată la data de 13.03.2025 la sediul SCPEJ Cimpian și Cimpian; al Primăriei Baci, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Cluj-Napoca, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosar.

Potrivit art. 838 alin.4 NCPC, publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul Ziarul Financiar și în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, pe pagina de internet : www.unejr.ro.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. 1) NCPC, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în suma de **102.031.00 Lei**, în contul de consemnare nr. **RO71 BREL 0002 0009 2571 0101** deschis la **Libra Bank SA**.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 NCPC, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă azi, 13.03.2025 și conține un număr de 1 pagină.

Executor judecătoresc,
Cimpian Mihai Alexandru

