



**Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC GLIGOR-LUNGAN STEFAN**

Alba Iulia, Str. Primaverii, Nr. 11B, Jud. Alba, telefon/fax: 0358104753, mobil 0730044299
Cod fiscal RO 29983979, Cont bancar RO87RNCB0003120583360005, BCR Alba Alba Iulia
e-mail: bejgls@executor-alba.ro, site: www.executor-alba.ro, Operator de date cu caracter personal nr. 0008317

Nr. dosar executor judecatoresc : 186/2012 = Instanta de executare Judecatoria Deva

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 3 din 20.03.2025

Gligor-Lungan Stefan, executor judecatoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Alba Iulia, numit prin Ordinul ministrului justitiei nr. 1041/C/15.03.2012, avand in vedere cererea de executare silita nr. nr. 6918/20.11.2008 formulata de BCR SA prin Directia Workout Retail prin care se solicita executarea silita imobiliara a debitorilor UNGUR IOAN si UNGUR RUXANDRA cu domiciliul in Deva, Str. 22 Decembrie, Nr. 241, Jud. Hunedoara, in calitate de garantii ipotecari ai debitorului principal BOCA DINU STEFAN in temeiul titlurilor executorii constand in contractul de credit nr. 801/13.07.2007 si contractul de ipoteca nr. 801/13.07.2007 autentificat sub nr. 6514/13.07.2007 de notar public Crecan Ioan Gheorghe; Vazand cererea nr. 33/18.04.2012 emisa de creditorul BCR SA prin care se solicita continuarea executarii silita in dosarele executionale nr. 13/1/2010 si 14/1/2010 ale executorului bancar al BCR SA Grecu Laura, preluate de executorul judecatoresc Gligor-Lungan Stefan sub nr. dosar 168/2012 in conformitate cu Legea nr. 287/2011. Vazand cele constatate in p-v de situatie din 09.05.2011 al executorului bancar al BCR SA Grecu Laura asupra imobilelor situate in localitatea Hasdat, Jud. Hunedoara, constand in teren arabil extravilan in suprafata de 6173 m.p., inscris in CF nr. 64076 Hunedoara (CF vechi 6/18/N) cu nr. cadastral 3912/1 asupra caruia a fost inscrisa somatia imobiliara si teren arabil extravilan in suprafata de 1835 m.p., inscris in CF nr. 64077 Hunedoara (CF vechi 6/18/N) cu nr. cadastral 3916/1 asupra caruia a fost inscrisa somatia imobiliara, ambele proprietatea garantilor ipotecari Ungur Ioan si Ruxandra. Avand in vedere solicitarea expresa a creditorului, procedura de executare silita a continuat prin desemnarea unui expert autorizat in vederea evaluarii imobilelor. Avand in vedere acestea, pentru stabilirea pretului de piata a imobilelor care fac obiectul executarii silita, mai sus aratate, dispun ca evaluarea sa fie facuta de catre un expert evaluator din cadrul DNG EVCONS SRL cu sediul in Deva, Str. Carpati, Bl. C, Sc. 1, Et. 1, Ap. 4, județ Hunedoara, cheltuielile necesare efectuării expertizei urmând a fi avansate de creditor.

Vazand raportul de evaluare incheiat in 19.06.2024 de catre SC DNG EVCONS SRL prin expert evaluator autorizat ANEVAR DOREL GHERMAN. In conformitate cu art. 411 coroborat cu art. 500 alin. 2 din Codul de proc. avand in vedere constatarea/recomandarea din documentatia tehnica de identificare a imobilelor efectuata de catre ing. Craciunas Mircea ca bunurile sunt folosite ca un singur imobil care a stat la baza raportului de evaluare, in data de 10.07.2024 am stabilit pretul bunurilor imobile de la care se va incepe licitatia la suma de 382.103,00 lei, un exemplar din raportul de evaluare si din p-v de stabilire a pretului fiind comunicat debitorului. Intrucat la primul termen de vanzare imobilul nu a fost vandut, potrivit art. 509 alin. 5 Cpc, pretul de incepere al licitatiei este redus cu 25% fata de pretul de evaluare,

Se aduce la cunostinta generala ca in data de 28.04.2025 ora 11.00 la sediul BEJ din Alba Iulia, Str. Primaverii, Nr. 11B, Jud. Alba, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilelor situate in localitatea Hasdat, Jud. Hunedoara, constand in teren arabil extravilan in suprafata de 6173 m.p., inscris in CF nr. 64076 Hunedoara (CF vechi 6/18/N) cu nr. cadastral 3912/1 si teren arabil extravilan in suprafata de 1835 m.p., inscris in CF nr. 64077 Hunedoara (CF vechi 6/18/N) cu nr. cadastral 3916/1.

Pretul de incepere al licitatiei, pentru ambele imobile, redus cu 25% din pretul stabilit prin evaluare este de 286.578,00 lei.

Toti cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt invitati sa faca cunoscute pretentiile lor executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa aceea. Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitatiei, si pana la acest termen sa prezinte executorului oferte de cumparare.

Ofertantii sunt obligati sa depuna, pana la ora vanzarii, o cautiune/garantie de participare la licitatie in contul RO44RNCB0003120583360003 beneficiar Gligor-Lungan Stefan executor judecatoresc, deschis la BCR SA reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei. Dovada platii cautiuni se face cu recipisa de consemnare eliberata de BCR SA si se depune inainte de inceperea licitatiei impreuna cu oferta de cumparare a imobilului.

Intocmita si afisata azi, data publicatiei, la locul licitatiei si in termen in locurile indicate de art. 504 alin. 3 Cod proc.civ.

EXECUTOR JUDECATORESC
Gligor-Lungan Stefan

