



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

PLĂVIȚU FLORINA-MIHAELA

Hunedoara, str. Ion Creanga, nr. 3, bl. 3, ap. 13, demisol, jud. Hunedoara; C.I.F. RO30116245,
e-mail: mihaela.plavitu@gmail.com, tel/fax: 0354.809085; 0745371983

Dosar execuțional nr. **MP.736/ 2016**

Data: 20.03.2025

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, **PLĂVIȚU FLORINA MIHAELA**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Alba, cu sediul în Hunedoara, str. Ion Creanga, nr. 3, bl. 3, ap. 13, demisol, județul Hunedoara, în vederea soluționării dosarului execuțional nr. MP.736/2016 privind pe **creditorul BANCA TRANSILVANIA.**, cu sediul social în Cluj-Napoca, Parcul Industrial Tetarom I, str. Taietura Turcului, nr. 47, jud. Cluj-**succesor legal al BANCPOST SA** prin consilier juridic și prin mandatar **IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION SRL** cu sediul social în Cluj-Napoca, Str. George Baritiu nr.1, jud. Cluj, reprezentată prin Tupa Paul pentru punerea în executare silită a titlului executoriu - contract de credit nr. 4243190152655000- încheiat cu Bancpost SA/21.08.2015; împotriva **debitorului LICA ECATERINA OLGA, având CNP: 2500915203168; cu domiciliul în HUNEDOARA, STR. Muresului nr.9,bl.22,sc.A,et.4 ap.20 jud. Hunedoara.**

În temeiul prevederilor art. 838 alin 1 Cod Procedură Civilă, aducem la cunostința generală ca, în data de 24.04.2025, orele 11,00 va avea loc la sediul Birou Executor Judecătoresc Plavitu Florina Mihaela din Hunedoara, str. Ion Creanga, nr. 3, bl. 3, ap. 13, demisol, jud. Hunedoara vanzarea la licitație publică a **imobilului situat în Hunedoara, str. Muresului, nr. 9, bl. 22, ap. 20, jud. Hunedoara,** reprezentat de imobil cu nr. Topografic 2032/58/20, înscris în CF 60675-C1-U18 Hunedoara (CF vechi 5950/20), proprietatea debitorului **LICA ECATERINA OLGA, având CNP: 2500915203168; cu domiciliul în HUNEDOARA, STR. Muresului nr.9,bl.22,sc.A,et.4 ap.20 jud. Hunedoara,** în cota de 1/1, **compus din apartament cu 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol** în suprafața utilă de 39,46 mp la **prețul de 24.000 eur, platibili în lei la cursul BNR din ziua plății care datorează creditorului BANCA TRANSILVANIA.,** cu sediul social în Cluj-Napoca, Parcul Industrial Tetarom I, str. Taietura Turcului, nr. 47, jud. Cluj-**succesor legal al BANCPOST SA** prin consilier juridic și prin mandatar **IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION SRL** cu sediul social în Cluj-Napoca, Str. George Baritiu nr.1, jud. Cluj, reprezentată prin Tupa Paul, suma de 150.491,18 lei conform titlului executoriu contract de credit nr. 4243190152655000- încheiat cu Bancpost SA/21.08.2015; cheltuielile de executare silită și onorariul executorului fiind achitate.

De asemenea, în Cartea Funciar, în Partea III. Sarcini, la data de 05.05.2022 s-a intabulat dreptul de ipotecă legală Act administrativ nr. Fisa 208 din 04.05.2022 emis de Asociația de Proprietari nr. 54 pentru suma de 9477,05 lei compusă din 8558,11 lei debit și 918,94 lei penalități.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către SC EVAL TRANSILVANIA SRL, membru corporativ Anevar, autorizația 0560, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezentă publicatie de vanzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.pr.civ. și afișată la data de 20.03.2025 la sediul Birou Executor Judecătoresc Plavitu Florina Mihaela, al Primăriei Hunedoara, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Hunedoara, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin 4 C.pr.civ. publicatia de vanzare în extras a fost făcută în suplimentul pentru UNEJ al ziarului Romania Libera

De asemenea, în condițiile art. 35 alin 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea

vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare..

Potrivit art. 839 alin 1 lit l) C.pr.civ. ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatesc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin **10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in suma de 11.944,32 lei.**

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin 2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

**Executor Judecătoresc
Plăvițu Florina-Mihaela**

Tel: 0745371983

Tel/fax: 0354809085

E-mail: mihaela.plavitu@gmail.com

