



ROMÂNIA
CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC RĂDUCANU BOGDAN

MUN. SLOBOZIA, BD. CHIMIEI, NR. 6, BL. D2, PARTER, JUD. IALOMIȚA
TEL 0754.90.50.50/ 0374.03.88.88; FAX: 0374.09.01.90;
e-mail: contact@bejradianubogdan.ro

Dosar execuțional nr. 76/2024 B.E.J. Raducanu Bogdan (16/2024 B.E.J. Stoian Valentin)

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 5 DIN DATA DE 07.03.2025

Noi, Răducanu Bogdan, executor judecătoresc în Circumscripția Curtii de Apel București, potrivit art. 839 alin. 1 C.P.C. și având în vedere încheierea din data de 20.03.2024 pronunțată în dosar nr. 1837/202/2024 de Judecătoria Călărași, prin care s-a încuviințat executarea silită, la cererea creditorului IVANCIU ANCA GEORGETA, identificată cu C.N.P. - 2840815510014, cu domiciliul în com. Gradistea, sat Bogata, str. Posada, nr. 11, jud. Călărași, care a solicitat executarea silită împotriva debitorului NEAGU ION, identificat cu C.N.P. - 1780613511667, cu domiciliul în com. Gradistea, sat Gradistea, str. Viilor, nr. 28, jud. Călărași, în baza titlului executoriu Sentința Civilă nr. 560/2023 pronunțată de Judecătoria Călărași, definitivă prin Decizia Civilă nr. 139/2024 pronunțată în dosar 4643/202/2021 de Tribunalul Călărași, în vederea efectuării vânzării imobilului urmărit proprietatea debitorului NEAGU ION, situat în com. Gradistea, sat Gradistea, str. Viilor, nr. 28, jud. Călărași, identificat prin cartea funciară nr. 20709 Gradistea și numărul cadastral al imobilului 20709, descris astfel – teren 767 mp + clădire C1 – Locuința este o clădire parter cu mansarda parțială și beci parțial cu suprafața construită de 143 mp și desfășurată de 250 mp, având structura construită din beton armat, ziduri din BCA, planșeu din lemn izolat, învelitoare din tablă, pardoseli din gresie, parchet laminat, beton, șarpanta din lemn, tamplarie PVC, instalații electrice, apă-canal, încălzire lemne, beci, mansarda, an executie 2015 + clădire C2 – Sopron cu suprafața construită de 15 mp, fără fundație, structura din lemn, învelitoare tablă, pardoseli beton, an executie 2015 + clădire C3 – Anexa Cotet, cu suprafața construită de 21 mp, fără fundație, structura din BCA, învelitoare țigla recuperată, pardoseli beton, an executie 2015 + alee beton – 39 mp + alee beton – 15 mp + Imprejmuire – gard chereștea 20,55 ml, gard plasa h 1,5 m de 118,50 ml și gard plasa h 2 m de 40,91 ml + pompa apă ½ cu bransamente și hazna, aducem la cunoștința generală că, în data de **04.04.2025, orele 11:30, la sediul B.E.J. Răducanu Bogdan**, din mun. Slobozia, bd. Chimiei, nr. 6, bl. D2, parter, jud. Ialomița, va avea loc, vânzarea la licitație publică a imobilului sus-aratat. imobilul se vinde liber de sarcini.

Pretul imobilului a fost stabilit la suma de 440.000 lei, suma fixată ca și pret de executorul judecătoresc prin încheiere definitivă din data la 08.11.2024, respectiv, suma la care imobilul a fost scos la vânzare la prima licitație publică ținută la sediul B.E.J. Răducanu Bogdan.

La al cincilea termen pentru vânzarea la licitație publică a imobilului, pretul de la care începe licitația va fi de 50% din prețul de pornire al primei licitații, respectiv, suma de 220.000 lei.

Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției.

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

Imobilul se vinde liber de sarcini. Menționăm că imobilul nu este înscris în Cartea Funciară.

SOMAM pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

INVITAM pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzare, având asupra lor carte de identitate și după caz împuternicire din partea societății și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 C.P.C. ofertanții trebuie să consemneze cel târziu până la termenul de vânzare o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Răducanu Bogdan (CIF RO42741921) în contul RO43 RZBR 0000 0600 2187 9909 deschis la Raiffeisen Bank, urmând să depună dovada de consemnare la B.E.J. Răducanu Bogdan.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 3 C.P.C. creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanție de participare.

Conform art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut în ziarul Jurnalul (Cotidian National) și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de U.N.E.J din România. (www.registruexecutari.ro).

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.P.C. și afișată :

- la sediul organului de executare, respectiv, locul unde se desfășoară licitația - B.E.J. Răducanu Bogdan,
 - la Instanța de Executare – Judecătoria Călărași,
 - la locul imobilului urmărit - com. Gradistea, sat Gradistea, str. Viilor, nr. 28, jud. Călărași,
 - la sediul Primăriei U.A.T. Gradistea,
- și va fi comunicată în conformitate cu dispozițiile art. 840 C.P.C.:
- creditorului IVANCIU ANCA GEORGETA, debitorului NEAGU ION, organelor fiscale locale U.A.T. Gradistea.

Întocmită în 8 exemplare.

Executor Judecătoresc
Răducanu Bogdan