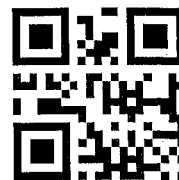




sediu Strada Zării, numărul 13, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 5
e-mail office@executor-unej.ro
tel. 0 310 699 850, mobil 0 757 676 075, fax 0 310 699 842
CIF RO 42 770 668
cont RO61 BREL 0002 0024 7198 0103 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 71841784

Dosar executare nr. 1503/2024

18.03.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, MOLDOVEANU ADRIAN, executor judecătoresc în cadrul BEJ MOLDOVEANU ADRIAN, de pe lângă Judecătoria Sectorul 5 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Zării, numărul 13, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 5, cod poștal 050 461, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției 2079/C/25.05.2020, având în vedere cererea de executare silită nr. 1503/2024 din data de 03.10.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1503 din data de 03.10.2024, având creditor pe **BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF RO 361 579, cu sediul în Bulevardul Ion Mihalache, numărul 1–7, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 011 171, România, iar debitori pe :

—dl. **TAMBA Silviu**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Bulevardul Ion Mihalache, numărul 92, blocul 44A2, scara A, etajul 10, apartamentul 43, Municipiul București – Sectorul 1, România, având adresa de corespondență la Cabinet de Avocat Puiu Andi-Constantin în Bulevardul Unirii, numărul 45, blocul E3, scara 4, apartamentul 87, Municipiul București – Sectorul 3, România;

—dna. **TAMBA Iuliana**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Bulevardul Ion Mihalache, numărul 92, blocul 44A2, scara A, etajul 10, apartamentul 43, Municipiul București – Sectorul 1, România, având adresa de corespondență la Gunea C. Codrin-Constantin Cabinet de Avocat în Bulevardul G-ral Gheorghe Magheru, numărul 31, etajul 4, camera 9, Municipiul București – Sectorul 1, România, în baza titlului executoriu reprezentat de:

1. **Contract de credit** nr. 100 din 30.05.2007 (emitent: creditor BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA);

2. **Contract de ipotecă imobiliară** din 30.05.2007 (emitent: SPN BĂNUȚĂ GEORGETA ȘI BĂNUȚĂ BIANCA-AURELIA) autentificat prin Încheiere notarială de autentificare nr. 784 din 30.05.2007 (emitent: SPN BĂNUȚĂ GEORGETA ȘI BĂNUȚĂ BIANCA-AURELIA);

3. **Contract de credit** nr. 8052229 din 20.12.2019 (emitent: creditor BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA);

4. **Contract de credit** nr. 8263801 din 20.01.2020 (emitent: creditor BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA).

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 24.04.2025 ora 12:00** la sediul BEJ Moldoveanu Adrian din București, str. Zării nr. 13, et.2, sector 5, va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în **Strada 9 Mai, numărul 7, blocul 24, scara 2, etajul 8, apartamentul 108, Municipiul București – Sectorul 6, România**, reprezentat de apartament cu trei camere și dependințe, (în extrasul de carte funciara se menționează la observații "apartament 2 camere") având suprafață măsurată de 64,74 mp și suprafață utilă de 67.76 mp, identificat cu nr. carte funciara 221138-C1-U39 (nr. cf vechi 64268) și nr. cadastral 221138-C1-U39 (număr cadastral vechi 357/108), împreună cu cota-parte indiviză aferentă din părțile și dependențele comune ale imobilului-bloc, care prin natura și destinația lor sunt în coproprietatea forțată și perpetuă a tuturor proprietarilor din imobilul-bloc, precum și cota-parte indiviză de 9,02 mp în folosință din

terenul pe care a fost edificat imobilul-bloc, proprietatea debitorilor **TAMBA Silviu si TAMBA Iuliana**, la **prețul de 532 486 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 532 486 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional și în baza raportului de evaluare întocmit de SYNERGY VALUATION SRL, prin expert evaluator autorizat A.N.E.V.A.R. Marin Mugur Iulian.

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini (conform extras CF obținut prin sistemul electronic ANCPI ETERRA):

– se notează dreptul de ipoteca în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA, pentru suma de 60.000 euro + dobânzi aferente, cheltuieli, penalități, comisioane, conform contract de credit nr. 100/2007 și notarea interdicțiilor de înstrăinare, grevare și demolare;

– se notează urmărirea silită în favoarea creditoarei BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA, la cererea BEJ Moldoveanu Adrian, în dosarul de executare nr. 1503/2024.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Sectorului 1 București, la sediul Primăriei Sectorului 6 București și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv <https://prod.executori.ro/repes/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO61 BREL 0002 0024 7198 0103 deschis în Lei la Libra Internet Banking Stirbei Voda, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Moldoveanu Adrian, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., precum și semnarea acordului GDPR, în conformitate cu prevederile legale în vigoare privind protecția datelor cu caracter personal, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, delegație și hotărârea AGA privind acordul de adjudecare imobil. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Moldoveanu Adrian și afișată la locul licitației situat în mun. București, str. Zarii nr. 13, et.2, sector 5, astăzi 18.03.2025, în 11 (unsprezece) exemplare, dintre care unul pentru dosar.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditor BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA;
2. debitor TAMBA Silviu;
3. debitoare TAMBA Iuliana;

4. PRIMARIA SECTOR 1 BUCURESTI -SERVICIUL IMPOZITE SI TAXE LOCALE;

5. Primaria Sector 6 Bucuresti -Serviciul Impozite si Taxe Locale;

6. Administratia Finantelor Publice Sector 1.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Moldoveanu Adrian;

2. sediul Judecătoriei Sector 1 Bucuresti;

3. sediul Primăriei Sector 6 Bucuresti;

4. locul situării bunului imobil;

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite <https://prod.executori.ro/repes/>.

Executor judecătoresc,
MOLDOVEANU ADRIAN

