



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
AZOITEI NECULAI

Bacău - 600032, Str. Razboieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, Județul Bacău
C.I.F. RO 30029688 iban. RO78 BREL 0002 0006 6852 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0234 533 014; e-mail: executorazoiteineculai@gmail.com

Dosar executare nr. 1579/2019

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 2

Emisa azi 17.03.2023

Subsemnatul, **AZOITEI NECULAI**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătorei Bacău, cu sediul în Bacău, str. Razboieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, județul Bacău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C.pr.civ. republicat și modificat, aducem la cunoștință generală că în **data de 12.04.2023, ora 11:00** va avea loc la biroul Executorului Judecătoresc AZOITEI NECULAI, cu sediul în Bacău, str. Razboieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, județul Bacău, vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

- suprafața de **2500 mp teren arabil extravilan**, tarla 12, parcela 502/15, situată în localitatea **Onesti, Județul Bacău**, înscrisă în **CF nr. 66330/Onesti**, având **numar cadastral 66330**, la pretul de **64.957,50 Lei, ce reprezintă 75% din pretul la care imobilul a fost evaluat**.

- suprafața de **2500 mp teren arabil extravilan**, punct "Balaban", tarla 13, parcela 582/40, situată în localitatea **Onesti, Județul Bacău**, înscrisă în **CF nr. 66675/Onesti**, având **numar cadastral 66675**, la pretul de **64.957,50 Lei, ce reprezintă 75% din pretul la care imobilul a fost evaluat**.

Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ. republicat.

Imobilele sunt proprietatea debitorului

, care datorează creditoarei

, suma totală de **10.127,39 Lei**, suma reprezentând debit lei la 06.09.2019 și cheltuieli de executare silită, conform titlului executoriu constând în **contract de credit nr.20202175 din 21.07.2017 încheiat cu Cetelem IFN S.A., încheierea de cheltuieli nr. 1 din 31.10.2019, încheierea de cheltuieli nr. 2 din 24.02.2020 și încheierea de cheltuieli nr. 5 din 06.01.2022**.

Imobilele urmarite sunt grevate de următoarele sarcini și drepturi reale: **Ipoteca legală în favoarea numitului Moise Andrei, înscrisă sub nr. 125/04.01.2017, somatia imobiliară nr. 1579/2019, emisă de BEJ Azoitei Neculai, înscrisă sub nr. 5235/28.02.2020 și sub nr. 5237/28.02.2020**.

Pretul de începere a licitației reprezintă 75% din valoarea fiecărui imobil ce a fost stabilită prin expertiză de către expert evaluator SC "EXPERT EVAL" SRL, cu sediul în Piatra Neamț, str. Mihail Sadoveanu, nr. 21, jud. Neamț, membru asociat A.N.E.V.A.R., prin expert tehnic judiciar Postole Neculai, rapoartele fiind depuse la dosarul executiional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.pr.civ. republicat și modificat și afisată la data de 17.03.2023 la sediul Biroului executorului judecătoresc și transmisă pentru afisare la Primăria Onesti, la locul situării imobilului și la Judecătoria Onesti, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin 4 C.pr.civ. republicat și modificat, publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul național România Liberă.

De asemenea, în condițiile art.35 alin.2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmarite să-l anunte pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilele să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, potrivit dispozițiilor art. 839 alin1 lit.1) C.pr.civ. republicat și modificat, până la termenul vânzării, o garanție de participare reprezentând 10% din pretul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoresc AZOITEI NECULAI, având C.F. 30029688, în contul de consemnare nr. **RO78 BREL 0002 0006 6852 0101** deschis la **Libra Internet Bank SA.**, astfel:

- **6.495,75 lei** pentru imobilul **suprafața de 2500 mp teren arabil extravilan**, tarla 12, parcela 502/15

- **6.495,75 lei** pentru imobilul **suprafața de 2500 mp teren arabil extravilan**, punct "Balaban", tarla 13, parcela 582/40

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare pentru fiecare imobil separat, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin.2 C.pr.civ. republicat și modificat, creditorii urmaritori, intervenții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Se aduce la cunoștință publică dispozițiile art. 246 din Noul Cod Penal conform cărora: **"Fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura pretul de adjudicare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani"**.

Prezenta publicație de vânzare conține o pagină.

Executor judecătoresc

AZOITEI Neculai

[Signature]

